



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 151/2024 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 04-12-2024

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARiffe PER IL
CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTI**

L'anno duemilaventiquattro addì quattro del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Sede comunale si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Totale componenti: 5

Presenti....: 5

Assenti....: 0

Partecipa il Vice Segretario Elena Valeggia.

Il Signor Giuseppe Bascialla, in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.P.R. n.380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" prevede che il rilascio dei permessi di costruire, o dei titoli edilizi abilitativi equivalenti al permesso di costruire, comporta la corresponsione del cosiddetto "contributo di costruzione" (art.16 D.P.R. n.380/2001) costituito da una quota afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una quota relativa al costo di costruzione (o smaltimento rifiuti) dei manufatti edilizi;
- a complemento delle disposizioni del D.P.R. n.380/2001, la Legge regionale L.R. n.12/2005 "Legge per il governo del territorio", al primo comma dell'art.43, stabilisce che "i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi";
- la stessa L.R. n.12/2005 estende l'applicazione degli oneri di urbanizzazione anche ad ulteriori fattispecie quali, ad esempio, la rigenerazione urbana e taluni casi di cambio di destinazione d'uso, ed al contempo conferisce ai Comuni la possibilità di modulare l'applicazione delle tariffe degli stessi oneri di urbanizzazione, in funzione della destinazione d'uso degli immobili, della tipologia di intervento o di eventuali peculiari specificità;
- la misura attuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 /2006 del 11 aprile 2006;

Considerato che:

- l'art.44 della Legge Regione Lombardia n.12/2005 obbliga i comuni ad aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi del PGT vigente e del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

il Consiglio Comunale con Delibera n. 30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n° 46 del 16/11/2022 ha approvato la variante urbanistica n° 9 al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale n° 12 del 11 /03/ 2005 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno aggiornare le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e lo smaltimento rifiuti utilizzando le medesime tabelle già approvate con la citata deliberazione di Giunta Comunale n° 113/2006 adeguando le tariffe in esse contenute in funzione dell'incremento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale che nel periodo maggio 2006- luglio 2024 ammonta a + 43,8%;

Ritenuto che:

- al fine di favorire gli interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e di incentivare gli interventi di rigenerazione urbana nel centro storico sia opportuno applicare la riduzione degli oneri di urbanizzazione in misura maggiore del 60%, vale a dire nella misura del 80%, così come previsto dal c.8 art.44 L.R.12/2005;
- per gli interventi di recupero dei sottotetti esistenti di cui all'art. 64 della L.R. n.12/2005 debba essere confermata la maggiorazione del 10% del costo di costruzione dovuto, e quindi, anche degli oneri di urbanizzazione, così come previsto dal c.7 dell'art.64 della L.R. 12/2005;

Vista la “Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria” (Allegato 1) che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale portante anche riduzioni e maggiorazioni come sopra descritte;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Servizi tecnici, ai sensi dell'art.49 comma 1 del TUEL allegato;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile area finanziaria - ai sensi dell'art.49 comma 1 del TUEL allegato;

Visto il D.lgs.267/2000;

Visti:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi
- Legge Regione Lombardia 31 marzo 2005 n.12 e smi
- Legge Regione Lombardia 08 luglio 2016 n.16 e smi
- D.c.r. 28 luglio 1977 n.11/557

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 TUEL;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dello smaltimento dei rifiuti, con gli importi risultanti dall'applicazione dell'incremento del 43,8% così come riportate nella “Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria” (Allegato 1), allegato al presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare l'applicazione delle maggiorazioni e delle riduzioni delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per le fattispecie elencate in premessa così come riportate nella “Tabella riassuntiva tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria” (Allegato 1), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori a far data dal 01/01/2025;

4. di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Con successiva votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000, per consentire l'applicazione delle nuove tariffe a

far data dal 01/01/2025.

Il presente atto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Giuseppe Bascialla

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL VICE SEGRETARIO

Elena Valeggia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 165/2024 del Servizio UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì, 04-12-2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. MARCO CASSINELLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta n. 165/2024 del Servizio UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 04-12-2024

Il Responsabile del Servizio
Elena Valeggia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 151/2024 Registro Deliberazioni

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL CONTRIBUTO SULLO
SMALTIMENTO RIFIUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 06-12-2024 al 21-12-2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Lì, 06-12-2024

MESSO COMUNALE
CINZIA PINO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*