

**AGGIORNAMENTO IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE DAL 01.01.2026**

**IMPORTI APPROVATI CON DELIBERA G.C. N. 134 DEL 09/12/2025**

**Tabella 4.1 - Oneri di urbanizzazione per edifici residenziali**

Ambito di intervento a prevalente destinazione residenziale		Interventi di Nuova Costruzione, Demolizione e Ricostruzione	Interventi di Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione	
Nuclei storici e di antica formazione (art. 21 NTA PdR)	u1	€ 5,54 mc	50%	€ 2,77 mc
	u2	€ 15,24 mc	50%	€ 7,62 mc
		€ <b>20,781</b> mc		€ <b>10,39</b> mc
Tessuto urbano connotato dalla presenza di residenze di interesse storico e architettonico (art. 32 NTA PdR)	u1	€ 12,20 mc	50%	€ 6,10 mc
	u2	€ 15,24 mc	50%	€ 7,62 mc
		€ <b>27,436</b> mc		€ <b>13,72</b> mc
Tessuto urbano residenziale di rispetto morfologico (art. 33 NTA PdR)	u1	€ 12,20 mc	50%	€ 6,10 mc
	u2	€ 15,24 mc	50%	€ 7,62 mc
		€ <b>27,436</b> mc		€ <b>13,72</b> mc
Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità edilizia (Art. 34 NTA PdR)	u1	€ 14,23 mc	50%	€ 7,12 mc
	u2	€ 15,24 mc	50%	€ 7,62 mc
		€ <b>29,469</b> mc		€ <b>14,73</b> mc
Tessuto urbano di recente formazione a media densità edilizia (art. 35 NTA PdR)	u1	€ 9,86 mc	50%	€ 4,93 mc
	u2	€ 16,93 mc	50%	€ 8,46 mc
		€ <b>26,786</b> mc		€ <b>13,39</b> mc
Tessuto urbano della città contemporanea di impianto unitario con palazzi e palazzine (art. 36 NTA PdR)	u1	€ 9,86 mc	50%	€ 4,93 mc
	u2	€ 16,93 mc	50%	€ 8,46 mc
		€ <b>26,786</b> mc		€ <b>13,39</b> mc
Ambiti soggetti a Piano Attuativo nel Tessuto Urbano consolidato e Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU	u1	€ 12,32 mc	50%	€ 6,16 mc
	u2	€ 19,75 mc	50%	€ 9,88 mc
		€ <b>32,072</b> mc		€ <b>16,04</b> mc

**Tabella 4.2 - Oneri di urbanizzazione per attività industriali e artigianali**

Ambito di intervento a prevalente destinazione industriale e artigianale		Interventi di Nuova Costruzione, Demolizione e Ricostruzione	Interventi di Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione	
Industria e artigianato non soggetti a Piano Attuativo	u1	€ 15,63 mq	50%	€ 7,82 mq
	u2	€ 19,33 mq	50%	€ 9,67 mq
	sr	€ 6,72 mq	50%	€ 3,36 mq
		€ <b>41,69</b> mq		€ <b>20,84</b> mq
Industria e artigianato soggetti a Pianificazione Attuativa	u1	€ 20,84 mq	50%	€ 10,42 mq
	u2	€ 28,12 mq	50%	€ 14,06 mq
	sr	€ 6,86 mq	50%	€ 3,43 mq
		€ <b>55,82</b> mq		€ <b>27,91</b> mq

Tabella 4.3 - Oneri di urbanizzazione per industria alberghiera				
Ambito di intervento a prevalente destinazione industria alberghiera		Interventi di Nuova Costruzione, Demolizione e Ricostruzione	Interventi di Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione	
Industria alberghiera non soggetta a Piano Attuativo	u1	€ 31,78 mq	50%	€ 15,89 mq
	u2	€ 31,25 mq	50%	€ 15,62 mq
		€ 63,03 mq		€ 31,51 mq
Industria alberghiera soggetta a Pianificazione Attuativa	u1	€ 37,39 mq	50%	€ 18,70 mq
	u2	€ 38,46 mq	50%	€ 19,23 mq
		€ 75,85 mq		€ 37,92 mq

Tabella 4.4 - Oneri di urbanizzazione per attività commerciali e direzionali				
Ambito di intervento a prevalente destinazione commerciale e terziaria		Interventi di Nuova Costruzione, Demolizione e Ricostruzione	Interventi di Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione	
Attività commerciali e terziarie (1) non soggette a Piano Attuativo	u1	€ 43,85 mq	50%	€ 21,92 mq
	u2	€ 43,70 mq	50%	€ 21,85 mq
		€ 87,55 mq		€ 43,77 mq
Attività commerciali e terziarie (1) soggette a Pianificazione Attuativa	u1	€ 51,59 mq	50%	€ 25,79 mq
	u2	€ 46,82 mq	50%	€ 23,41 mq
		€ 98,41 mq		€ 49,20 mq
Attività commerciali (MSV, GSV e Commercio all'ingrosso) (2) non soggette a Piano Attuativo	u1	€ 60,71 mq	50%	€ 30,35 mq
	u2	€ 79,16 mq	50%	€ 39,58 mq
		€ 139,87 mq		€ 69,93 mq
Attività commerciali (MSV, GSV e Commercio all'ingrosso) (2) soggette a Pianificazione Attuativa	u1	€ 71,42 mq	50%	€ 35,71 mq
	u2	€ 84,81 mq	50%	€ 42,41 mq
		€ 156,24 mq		€ 78,12 mq

Tabella 4.5 - Oneri di urbanizzazione per edifici di interesse generale (non compresi nel punto F) dell'art. 9 della Legge n° 10/1977 )				
Ambito di intervento con presenza di attività di interesse generale		Interventi di Nuova Costruzione, Demolizione e Ricostruzione	Interventi di Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione	
E1 - Parcheggi coperti e silos autoveicoli	u1	€ 206,35 mq	50%	€ 103,17 mq
	u2	€ 285,69 mq	50%	€ 142,84 mq
		€ 492,04 mq		€ 246,02 mq
E2 - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, varie ed assimilabili	u1	€ 10,32 mq	50%	€ 5,16 mq
	u2	€ 14,28 mq	50%	€ 7,14 mq
		€ 24,60 mq		€ 12,30 mq
E3 - Attrezzature sportive	u1	€ 5,16 mq	50%	€ 2,58 mq
	u2	€ 7,14 mq	50%	€ 3,57 mq
		€ 12,30 mq		€ 6,15 mq
E4 - Attrezzature per lo spettacolo	u1	€ 15,48 mq	50%	€ 7,74 mq
	u2	€ 21,43 mq	50%	€ 10,71 mq
		€ 36,90 mq		€ 18,45 mq