

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.111 DEL 10/11/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno **duemilaventitre** addì **dieci** del mese di **novembre** alle ore **dodici** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Premazzi Mattia - Sindaco	Sì
2. Cremona Maria Chiara - Vice Sindaco	Sì da remoto
3. Germanò Antonio - Assessore	Sì da remoto
4. Castelli Filippo - Assessore	Sì
5. Artioli Daniela - Assessore	Sì da remoto
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Amato Carla** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Premazzi Mattia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione del C.C. n. 43 in data 05/10/1995 ad oggetto "Adeguamento contributi di concessione per oneri di urbanizzazione";
- le Deliberazioni della G.C. n. 29 in data 29/01/2002, n. 158 in data 22/11/2010, n. 100 in data 16/11/2013, n. 25 in data 26/02/2015, n. 143 del 27/11/2017 e n. 104 dell'1/12/2020 con le quali sono stati aggiornati i predetti oneri, quantificandoli nel prospetto allegato alle Deliberazioni medesime;

Visto l'art. 44, comma 1, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, che recita: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni 3 anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quello del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*;

Ravvisata la necessità di procedere all'aggiornamento della tabella degli oneri di urbanizzazione, differenziati per gli ambiti urbanistici previsti nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 08/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.L. - serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 03/09/2014 e successiva variante, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2017 e pubblicata sul B.U.R.L. - serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 17/01/2018;

Preso atto che la Regione Lombardia, nel citato art. 44 della L.R. n. 12/2005 e. s.m.i., non ha indicato metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal Piano dei Servizi e dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

Considerato che collegare i costi effettivi delle opere di urbanizzazione con le tariffe degli oneri di urbanizzazione comporterebbe un aumento di queste ultime in misura tale che inciderebbe pesantemente sul mercato delle costruzioni, già in profonda sofferenza nell'attuale periodo di grave crisi economica;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, di non apportare incrementi alle vigenti tariffe in misura superiore a quanto derivante dalle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intervenute tra l'aggiornamento del 2020 e la data odierna, applicando la percentuale relativa all'ultimo indice disponibile (agosto 2023);

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica (Allegato "A"), riguardante l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, come da Tabella (Allegato "B") allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla proposta di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione del Responsabile dell'Area Tecnica, riportante il prospetto delle tariffe vigenti e le tariffe aggiornate secondo la variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di fabbricato residenziale intervenuta tra il mese di settembre 2020 ed il mese di agosto 2023 (ultimo dato disponibile), al fine di valutare l'aggiornamento proposto;

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 - comma 1 - del T.U.E.L./D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile Area Tecnica e dalla Responsabile Area Affari Generali e Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTO unanime favorevole espresso dai presenti, nei modi e termini di Legge,

D E L I B E R A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. aggiornare, ai sensi dell'art. 44, comma 1, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., e per i motivi esposti nella relazione citata in premessa, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti;
3. approvare la nuova tabella degli oneri di urbanizzazione aggiornata secondo quanto sopra deliberato, costituente allegato "B" al presente atto deliberativo, che sarà allegata al Bilancio Pluriennale 2024-2025-2026;
4. dare atto che le nuove tariffe si applicano a tutte le pratiche edilizie che verranno protocollate successivamente al 01.01.2024;
5. RENDERE la PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con successiva separata votazione unanime.

Nota: avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Premazzi Mattia

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Amato Carla
