

## GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.113 DEL 10/11/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE" E "COSTO BASE DI COSTRUZIONE" PER METRO QUADRO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI.

L'anno **duemilaventitre** addì **dieci** del mese di **novembre** alle ore **dodici** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Premazzi Mattia - Sindaco	Sì
2. Cremona Maria Chiara - Vice Sindaco	Sì da remoto
3. Germanò Antonio - Assessore	Sì da remoto
4. Castelli Filippo - Assessore	Sì
5. Artioli Daniela - Assessore	Sì da remoto
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Amato Carla** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Premazzi Mattia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE" E "COSTO BASE DI COSTRUZIONE" PER METRO QUADRO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il "costo unitario di costruzione" afferente il "contributo costo costruzione", dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005), è attualmente quantificato in €/mq 492,36, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 30/11/2022;
- il "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" da applicare ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è attualmente quantificato in €/mq 105,44, come stabilito dalla sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 30/11/2022;
- si rende necessario adeguare autonomamente, per l'anno 2024, come previsto dal comma 2 dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005 n. 12- e s.m.i.-, il predetto "costo unitario di costruzione" e "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi";

### **PRESO ATTO:**

- della quantificazione, curata dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa a:
  - adeguamento del "costo unitario di costruzione" in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorse tra il 30 giugno 2022 e il 30 giugno 2023 (termine che in assenza di determinazione regionale si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nella relazione allegata alla presente Deliberazione;
  - adeguamento del "costo per metro quadrato di spazio per parcheggi" in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorse tra il 30 giugno 2022 e il 30 giugno 2023 (termine che in assenza di determinazione regionale si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nella relazione allegata alla presente Deliberazione;
  - che, per effetto di tale quantificazione, il predetto "costo unitario di costruzione" per l'anno 2024 risulta determinato in €/mq 495,22 (quattrocentonovantacinque virgola ventidue) mentre il predetto "costo base di costruzione per metro quadro di spazio per parcheggi" da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti per l'anno 2024 risulta determinato in €/mq 106,05 (centosei virgola zerocinque);

### **RICHIAMATI:**

- le precedenti Deliberazioni della Giunta Comunale concernenti l'oggetto;
- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 -e s.m.i.-, per la parte applicabile;
- l'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12 -e s.m.i.-;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48- comma 1- del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile Area Tecnica e dalla Responsabile Area Affari Generali e Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTO UNANIME** espresso dai presenti, nei modi e nei termini di Legge,

## **D E L I B E R A**

### **1. DETERMINARE:**

- **l'adeguamento del "costo unitario di costruzione"** afferente il "contributo costo costruzione", dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005) **per l'anno 2024, in €/mq 495,22** (quattrocentonovantacinque virgola ventidue);
- **l'adeguamento del costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, ai sensi dell'art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005, per l'anno 2024, in €/mq 106,05** (centosei virgola zerocinque) come quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale e risultante nella relazione allegata alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**2. DARE ATTO che le modalità di corresponsione** dei predetti "contributo costo costruzione" e "costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" verranno effettuate con le stesse modalità previste per la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 25/02/1992;

**3. DARE ATTO** che il "costo unitario di costruzione" e il "costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" **testé adeguato sarà applicato con decorrenza 01/01/2024**, come stabilito dal comma 2 dell'art. 48 della sopra citata L.R. n. 12/2005;

**4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la puntuale esecuzione della presente Deliberazione.**

Nota: avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Firmato digitalmente  
Premazzi Mattia

---

Il Segretario Comunale  
Firmato digitalmente  
Amato Carla

---