



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.110 DEL 13/11/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE" E "COSTO BASE DI COSTRUZIONE" PER METRO QUADRO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tredici** del mese di **novembre** alle ore **otto** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Premazzi Mattia - Sindaco	Sì
2. Filiguri Lisa - Vice Sindaco	Sì
3. Abatini Matteo - Assessore	Sì
4. Germanò Antonio - Assessore	Sì
5. Tabano Marianna - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Amato Carla** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Premazzi Mattia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE" E "COSTO BASE DI COSTRUZIONE" PER METRO QUADRO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il "costo unitario di costruzione" afferente il "contributo costo costruzione", dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005), è attualmente quantificato in €/mq 495,22, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 10/11/2023;
- il "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" da applicare ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è attualmente quantificato in €/mq 106,05, come stabilito dalla sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 10/11/2023;
- si rende necessario adeguare autonomamente, per l'anno 2025, come previsto dal comma 2 dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005 n. 12- e s.m.i.-, il predetto "costo unitario di costruzione" e "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi";

PRESO ATTO:

della quantificazione, curata dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa a:

- adeguamento del "costo unitario di costruzione" in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorse tra il 30 giugno 2023 e il 30 giugno 2024 (termine che in assenza di determinazione regionale si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nella relazione allegata alla presente Deliberazione;
- adeguamento del "costo per metro quadrato di spazio per parcheggi" in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorse tra il 30 giugno 2023 e il 30 giugno 2024 (termine che in assenza di determinazione regionale si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nella relazione allegata alla presente Deliberazione;
- che, per effetto di tale quantificazione, il predetto "costo unitario di costruzione" per l'anno 2025 risulta determinato in €/mq 498,29 (quattrocentonovantotto virgola ventinove) mentre il predetto "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi" da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti per l'anno 2025 risulta determinato in €/mq 106,71 (centosei virgola settantuno);

RICHIAMATI:

- le precedenti Deliberazioni della Giunta Comunale concernenti l'oggetto;
- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 -e s.m.i.-, per la parte applicabile;
- l'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12 -e s.m.i.-;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48- comma 1- del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del TUEL - D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. rilasciato dal responsabile dell'Area Tecnica;

CON VOTO UNANIME espresso dai presenti, nei modi e nei termini di Legge,

D E L I B E R A

1. DETERMINARE:

- **l'adeguamento del “costo unitario di costruzione”** afferente il “contributo relativo al costo di costruzione”, dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005) **per l'anno 2025**, in **€/mq 498,29** (quattrocentonovantotto virgola ventinove);
- **l'adeguamento del costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, ai sensi dell'art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005, per l'anno 2025**, in **€/mq 106,71** (centosei virgola settantuno) come quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale e risultante nella relazione allegata alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. DARE ATTO che le modalità di **corresponsione** dei predetti **“contributo costo costruzione”** e **“costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti”** verranno effettuate con le stesse modalità previste per la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 25/02/1992;

3. DARE ATTO che il **“costo unitario di costruzione”** e il **“costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti”** **testé adeguato sarà applicato** con **decorrenza 01/01/2025**, come stabilito dal comma 2 dell'art. 48 della sopra citata L.R. n. 12/2005;

4. DARE MANDATO al **Responsabile** dell'**Area Tecnica** per la puntuale **esecuzione** della **presente Deliberazione**.

Nota: avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Premazzi Mattia

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Amato Carla
