

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.96 DEL 12/11/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE" E "COSTO BASE DI COSTRUZIONE" PER METRO QUADRO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI.

L'anno **duemilaventicinque** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **nove** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Premazzi Mattia - Sindaco	Sì
2. Filiguri Lisa - Vice Sindaco	Sì
3. Abatini Matteo - Assessore	Sì
4. Germanò Antonio - Assessore	Sì (da remoto)
5. Tabano Marianna - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Amato Carla** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Premazzi Mattia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE" E "COSTO BASE DI COSTRUZIONE" PER METRO QUADRO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art. 4 della L. n.457/1978;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 13/11/2024 il Costo di costruzione è stato adeguato e determinato in € 498,29/mq, considerando quale indice di riferimento quello pubblicato dall'Istat e relativo al mese di giugno 2024 (con base 2021);
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 13/11/2024 il Costo di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti da applicare ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della L. R. 12/2005 e s.m.i. è stato adeguato e determinato in € 106,71/mq, considerando quale indice di riferimento quello pubblicato dall'Istat e relativo al mese di giugno 2024 (con base 2021);

PRESO ATTO della quantificazione, curata dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa a:

- adeguamento del "costo unitario di costruzione" in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorse tra il 30 giugno 2024 e il 30 giugno 2025 (termine che in assenza di determinazione regionale si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nella relazione allegata alla presente deliberazione;
- adeguamento del "costo per metro quadrato di spazio per parcheggi" in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorse tra il 30 giugno 2024 e il 30 giugno 2025 (termine che in assenza di determinazione regionale si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nella relazione allegata alla presente deliberazione;
- che, per effetto di tale quantificazione, il predetto "costo unitario di costruzione" per l'anno 2026 risulta determinato in €/mq 507,44 (cinquecentosette virgola quarantaquattro);

- che, per effetto di tale quantificazione “costo base di costruzione per metro quadro di spazio per parcheggi” da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti per l'anno 2026 risulta determinato in €/mq 108,67 (centootto virgola sessantasette);

RICHIAMATI:

- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. per la parte applicabile;
- l'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 comma 1 del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del TUEL - D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. rilasciato dal responsabile dell'Area Tecnica;

Con voti unanimi espressi, nei modi e nei termini di Legge,

DELIBERA

1. DI DETERMINARE:

- l'adeguamento del “costo unitario di costruzione” afferente il “contributo relativo al costo di costruzione”, dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005) per l'anno 2026, in **€/mq 507,44** (cinquecentosette virgola quarantaquattro);
- l'adeguamento del costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, ai sensi dell'art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005, per l'anno 2026, in **€/mq 108,67** (centootto virgola sessantasette) come quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale e risultante nella relazione allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che le modalità di corresponsione dei predetti “contributo costo costruzione” e “costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti” verranno effettuate con le stesse modalità previste per la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 25/02/1992;

3. DI DARE ATTO che il “costo unitario di costruzione” e il “costo base di costruzione per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti” come sopra determinati saranno applicati con decorrenza **01/01/2026**, come stabilito dal comma 2 dell'art. 48 della sopra citata L.R. n. 12/2005;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la puntuale esecuzione della presente deliberazione.

Nota: avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Premazzi Mattia

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Amato Carla
