



COMUNE DI BAGNOLO MELLA
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 13.04.2022 E AGGIORNAMENTO NUOVE VOCI DIRITTI DI SEGRETERIA SUE.

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STURLA PIETRO	Assente
ALMICI CRISTINA	Presente
BALZANI MARGHERITA	Presente
OLIVARI CARLA	Presente
VIVIANI GIUSEPPE	Presente
ONGARINI NICOLO'	Presente

Totale presenti	5
Totale assenti	1

Assiste il Segretario Generale **Giampaolo Dott. Brozzi** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive referenti, di assistenza e cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco **ALMICI Dott.ssa CRISTINA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 13/04/2022 è stata approvata la rideterminazione delle tariffe in materia di Edilizia, Urbanistica e Ambiente;

CONSIDERATO che

- nella tabella approvata alla voce D12 l'importo dei diritti di segreteria per gli edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA è stato erroneamente individuato in mc (metri cubi) anziché in mq (metri quadri);
- da esigenze di ufficio al fine di rendere più chiara l'applicazione delle tariffe di alcuni servizi di ricerca e presentazione istanze è necessario rettificare le diciture delle voci D7, D14 e D30;
- le voci D11 e D12 si riferiscono allo stesso tipo di pratica, si ritiene più congruo al fine di una più semplice lettura, l'unione all'interno di un'unica voce suddivisa con relative categorie;
- l'art. 24 del R.E. vigente prevede per interventi di nuova costruzione la comunicazione e la richiesta dei punti fissi, si ritiene necessario l'introduzione di una nuova voce a riguardo la quale sostituirà la precedente voce D11 ora ricompresa all'interno della voce D12;
- precedentemente non era stata prevista una specifica voce per gli interventi oggetto di SCIA alternativa al PDC art. 23 DPR 380/2001 e che era stata provvisoriamente equiparata alla SCIA ordinaria art. 22 DPR 380/2001;
- la normativa vigente prevede che mediante S.C.I.A. alternativa al P.D.C. è possibile realizzare anche interventi di ristrutturazione c/d “pesante” ossia gli interventi di cui all'art 10 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001, si ritiene perciò opportuno integrare la voce D12 “P.D.C. – (Permesso di Costruire) art. 10 DPR 380/2001 includendo anche gli interventi assoggettati a SCIA alternativa al PDC art. 23 DPR 380/2001”;

RITENUTO opportuno e necessario procedere alla rettifica, con la presente si propone la correzione delle seguenti voci come seguente:

VIGENTE		
D7	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia: 1) Con Sopralluogo 2) Senza sopralluogo	€ 100,00 € 50,00
D11	PDC – (Permesso di Costruire gratuito) art. 10 DPR 380/2001	€ 130,00
D12	per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ricostruzione valgono i dati di seguito precisati: A) Edifici con destinazione ABITATIVA, COMMERCIALE ecc. 1) Con incremento volumetrico da 0 fino a 60 mc. 2) Con incremento volumetrico fino a 300 mc. 3) Con incremento volumetrico fino a 650 mc. 4) Con incremento volumetrico da 1000 mc. e per l'edificazione di case a schiera e/o tipologia plurifamiliare fino a n.8 unità abitative (anche se volumetricamente superiore a mc. 1000) 5) Con incremento oltre i 1000 mc.	€150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00
	B) Edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA: 1) Con incremento di superficie coperta da 0 fino a 40 mc. 2) Con incremento di superficie coperta fino a 400 mc. 3) Con incremento di superficie coperta fino a 600 mc. 4) Con incremento di superficie coperta fino a 1000 mc. 5) Con incremento di superficie coperta oltre i 1000 mc.	€ 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00

D14	S.C.I.A. edilizia nonché S.C.I.A. alternativa al P.d.C.	€ 90,00
D30	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi anteriori al 01/01/1987)	€ 30,00

PROPOSTA		
D7	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (inclusa Scia Agibilità): 1) Con Sopralluogo 2) Senza sopralluogo	€ 100,00 € 50,00
D11	Comunicazione dei punti fissi – (Art. 24 R.E.) Richiesta di determinazione dei punti fissi (Linea di confine con spazi pubblici – Art. 24 R.E. comma 3)	€ 50,00 € 100,00
D12	PDC art. 10 DPR 380/2001 e SCIA alternativa al PDC art. 23 DPR 380/2001: A) Senza incremento di volume e/o sup. coperta Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ricostruzione: B) Edifici con destinazione ABITATIVA, COMMERCIALE ecc. 1) Con incremento volumetrico da 0 fino a 60 mc. 2) Con incremento volumetrico fino a 300 mc. 3) Con incremento volumetrico fino a 650 mc. 4) Con incremento volumetrico fino 1000 mc. e per l'edificazione di case a schiera e/o tipologia plurifamiliare fino a n.8 unità abitative (anche se volumetricamente superiore a mc. 1000) 5) Con incremento oltre i 1000 mc. C) Edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA: 1) Con incremento di superficie coperta da 0 fino a 40 mq . 2) Con incremento di superficie coperta fino a 400 mq . 3) Con incremento di superficie coperta fino a 600 mq . 4) Con incremento di superficie coperta fino a 1000 mq . 5) Con incremento di superficie coperta oltre i 1000 mq .	€ 130,00 € 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00 € 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00
D14	S.C.I.A. art. 22 DPR 380/2001	€ 90,00
D30	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi anteriori al 01/01/1987) Ricerche archivio storico per anno pratiche ante '67 • Pratica cartacea • Pratica digitale: - Fino a 10 files - Oltre 10 files	€ 30,00 € 30,00 € 10,00 € 15,00

RITENUTO che per limitate voci integrative e aggiornamenti ai costi sostenuti sia possibile provvedervi con la presente deliberazione;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i, hanno espresso parere favorevole:

- ✓ circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, il Responsabile del Settore Tecnico Platto Geom. Cristian in data 24/08/2023;
- ✓ circa la regolarità contabile il Responsabile del Settore Finanziario Rossi Dott.ssa Enrica in data 28/08/2023;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) che per limitate voci integrative e aggiornamenti ai costi sostenuti sia possibile provvedervi con la presente deliberazione;
- 2) di approvare le integrazioni, le modifiche e gli aggiornamenti alle tariffe e contribuzioni sotto riportate per atti e servizi in materia di Edilizia, Urbanistica e Ambiente relative all'anno 2023, decorrenti dal 01.10.2023;

D7	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (inclusa Scia Agibilità): 1) Con Sopralluogo 2) Senza sopralluogo	€ 100,00 € 50,00
D11	Comunicazione dei punti fissi – (Art. 24 R.E.) Richiesta di determinazione dei punti fissi (Linea di confine con spazi pubblici – Art. 24 R.E. comma 3)	€ 50,00 € 100,00
D12	P.D.C. (Art.10 DPR 380/2001) e SCIA alternativa al PDC (Art.23 DPR 380/2001): A) Senza incremento di volume e/o sup. coperta Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ricostruzione: B) Edifici con destinazione ABITATIVA, COMMERCIALE ecc. 1) Con incremento volumetrico da 0 fino a 60 mc. 2) Con incremento volumetrico fino a 300 mc. 3) Con incremento volumetrico fino a 650 mc. 4) Con incremento volumetrico fino 1000 mc. e per l'edificazione di case a schiera e/o tipologia plurifamiliare fino a n.8 unità abitative (anche se volumetricamente superiore a mc. 1000) 5) Con incremento oltre i 1000 mc. C) Edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA: 1) Con incremento di superficie coperta da 0 fino a 40 mq. 2) Con incremento di superficie coperta fino a 400 mq. 3) Con incremento di superficie coperta fino a 600 mq. 4) Con incremento di superficie coperta fino a 1000 mq. 5) Con incremento di superficie coperta oltre i 1000 mq.	€ 130,00 €150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00 € 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00
D14	S.C.I.A. (Art.22 DPR 380/2001)	€ 90,00
D30	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi anteriori al 01/01/1987) Ricerche archivio storico per anno pratiche ante '67 • Pratica cartacea • Pratica digitale: - Fino a 10 files - Oltre 10 files	€ 30,00 € 30,00 € 10,00 € 15,00

3) di approvare l'allegata tabella riepilogativa che si intende sostitutiva della precedente approvata con delibera di G.C. n. 81 del 13.04.2022;

ID	OGGETTO	TARIFFA
D1	C.D.U. – (Certificato di Destinazione Urbanistica) 1) Fino a n. 5 mappali 2) da 5 - 10 mappali 3) oltre 10 mappali 4) Richiesta di qualunque tipo di C.D.U. con procedura d'urgenza	€ 21,00 € 25,00 € 30,00 € 70,00
D2	C.D.U.s – (Certificato di Destinazione Urbanistica Storico) 1) Fino a n. 5 mappali 2) da 5 - 10 mappali 3) oltre 10 mappali	€ 42,00 € 50,00 € 60,00
D3	Certificato di idoneità alloggiativa	€ 50,00
D4	Volture	€ 21,00
D5	Proroghe	€ 21,00
D6	Autorizzazione rateizzazione oneri	€ 21,00
D7	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (inclusa Scia Agibilità): 4) Con Sopralluogo 5) Senza sopralluogo	€ 100,00 € 50,00

D8	Accertamento con sopralluogo per presunto abuso / violazione con esito negativo a seguito di segnalazione / richiesta (a titolo di rimborso spese)	€ 30,00
D9	Procedimenti di natura ambientale (caratterizzazioni – bonifiche ecc..) 1) Fino a 1.000 mq 2) Fino 3.000 mq 3) Oltre i 3.000 mq	€ 100,00 € 250,00 € 500,00
D10	Comunicazioni conteggio per soppressione vincoli/trasformazione diritto di superficie in proprietà	€ 25,00
D11	Comunicazione dei punti fissi – (Art. 24 R.E.) Richiesta di determinazione dei punti fissi (Linea di confine con spazi pubblici – Art. 24 R.E. comma 3)	€ 50,00 € 100,00
D12	P.D.C. - (Art.10 DPR 380/2001) e SCIA alternativa al PDC - (Art.23 DPR 380/2001): A) Senza incremento di volume e/o sup. coperta Interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ricostruzione: B) Edifici con destinazione ABITATIVA, COMMERCIALE ecc. 1) Con incremento volumetrico da 0 fino a 60 mc. 2) Con incremento volumetrico fino a 300 mc. 3) Con incremento volumetrico fino a 650 mc. 4) Con incremento volumetrico fino 1000 mc. e per l'edificazione di case a schiera e/o tipologia plurifamiliare fino a n.8 unità abitative (anche se volumetricamente superiore a mc. 1000) 5) Con incremento oltre i 1000 mc. C) Edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA: 1) Con incremento di superficie coperta da 0 fino a 40 mq. 2) Con incremento di superficie coperta fino a 400 mq. 3) Con incremento di superficie coperta fino a 600 mq. 4) Con incremento di superficie coperta fino a 1000 mq. 5) Con incremento di superficie coperta oltre i 1000 mq.	€ 130,00 €150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00 € 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00
D13	C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) e C.I.L.A. Superbonus	€ 40,00
D14	S.C.I.A. (Art.22 DPR 380/2001)	€ 90,00
D15	S.C.I.A. edilizia nonché S.C.I.A. alternativa al P.d.C. per l'eliminazione delle barriere architettoniche il cui importo è soggetto ad un aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.	€ 38,00
D16	Pratiche edilizie per nuova costruzione di PISCINA *Non include altri interventi edilizi concomitanti non inerenti o pertinenziali alla realizzazione della piscina	€ 1000,00
D17	Tariffe a carico dei titolari dei piani urbanistici quali competenze di istruttoria: - Approvazione masterplan dei piani attuativi	€ 178,00
D18	Parere preliminare Piani di Attuazione (P.R. – P.I.I. - P.L- etc..)	€ 150,00
D19	ISTRUTTORIA DI PIANI ATTUATIVI, P.I.I, pratiche SUAP in variante al P.G.T.: - Procedimenti di V.A.S. (esclusi compensi all'autorità competente) - Procedimenti di esclusione V.A.S. (esclusi compensi all'autorità competente)	€ 1.000,00 € 800,00
D20	Tariffe a carico dei titolari dei piani urbanistici quali competenze di istruttoria: 1) PIANI DI RECUPERO A) Volume complessivo fino a 600 mc. B) Volume complessivo fino a 1.000 mc. C) Volume complessivo fino a 3.000 mc.	€ 180,00 € 240,00 € 360,00

	D) Volume complessivo di 5.000 mc. e oltre	€ 600,00
	2) PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO: A) Volume complessivo fino a 1.000 mc. B) Volume complessivo fino a 3.000 mc. C) Volume complessivo fino a 5.000 mc. D) Volume complessivo di 5.000 mc. e oltre	€ 475,00 € 720,00 € 960,00 € 1.200,00
	3) PIANI ATTUATIVI E PIANI DI LOTTIZZAZIONE: A) Volume complessivo fino a 5.000 mc. superficie territoriale complessiva fino a 7.000 mq B) Volume complessivo fino a 10.000 mc. superficie territoriale complessiva fino a 15.000 mq C) Volume complessivo fino a 15.000 mc. superficie territoriale complessiva fino a 20.000 mq D) Volume complessivo oltre 15.000 mc. superficie territoriale complessiva oltre a 20.000 mq	€ 360,00 € 475,00 € 600,00 € 840,00
D21	Piani attuativi, Programmi Integrati di Intervento, SUAP (Sportelli Unici Attività Produttiva) per pubblicazione BURL degli atti e/o varianti in formato digitale	€ 2.100,00
D22	Parere Preliminare o informale e/o autorizzazioni o altro tipo di richiesta (include anche Autorizzazioni paesaggistiche etc..)	€ 50,00
D23	Richiesta deroghe sindacali	50,00
D24	Diritti di istruttoria per impianti di energia rinnovabile soggetti a procedura abilitativa e/o autorizzazione: - A.U. (Autorizzazione Unica) - P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata)	0,03% (dell'importo di investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto di connessione alla rete di distribuzione)
D25	Partecipazione del Comune a Conferenze dei Servizi o rilascio del parere nell'ambito della Conferenza dei Servizi	€ 100,00
D26	Autorizzazione per manomissione del suolo pubblico	€ 60,00
POLIZIA IDRUALICA		
D27	Domanda Polizia Idraulica: 1) Richiesta concessione senza verifica idraulica 2) Richiesta di concessione con verifica idraulica	€ 100,00 € 300,00
D28	Richiesta Autorizzazione / Nulla Osta per opere semplici in fascia di rispetto (Cartelli manutenzione e sistemazione verde, manutenzione fabbricati esistenti)	€ 50,00
ACCESSO ATTI		
D29	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi successivi al 01/01/1987) Pratiche formato digitale: • Fino a 10 files: • Da 10 a 20 files: • Oltre 20 files:	€ 15,00 € 10,00 € 15,00 € 30,00
D30	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi anteriori al 01/01/1987) Ricerche archivio storico per anno pratiche ante '67 • Pratica cartacea • Pratica digitale: - fino a 10 files - oltre 10 files	€ 30,00 € 30,00 € 10,00 € 15,00
D31	Riproduzione tramite scansione: • da formato A4 e A3: • da formati speciali (es. tavole grafiche):	€ 0,25 € 0,50

D32	Costo di riproduzione su supporto informatico (cd, chiavette usb ecc..)	€ 15,00
D33	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A4 (cad.)	€ 0,25
D34	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A3 (cad.)	€ 0,50
D35	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A4 a colori (cad.)	€ 0,50
D36	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A3 a colori (cad.)	€ 1,00
D37	Costo di fotoriproduzione formato A0/A1 (al metro lineare)	€ 8,00
D38	Realizzazione copia conforme in carta semplice (escluso riproduzione copia)	€ 0,26
D39	Realizzazione copia conforme in marca da bollo (escluso riproduzione copia)	€ 0,52

Di dare atto che, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, la presente deliberazione verrà comunicata ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Il presente atto, a seguito di avvenuta separata, palese ed unanime votazione, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to Il Vicesindaco
ALMICI Dott.ssa CRISTINA

F.to Il Segretario Generale
Giampaolo Dott. Brozzi

Il presente documento è COPIA dell'Originale Informatico, sottoscritto con firma digitale e conservato dal Comune di Bagnolo Mella.