



COMUNE DI BAGNOLO MELLA
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N° **163**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 13.04.2022 E AGGIORNAMENTO NUOVE VOCI DIRITTI DI SEGRETERIA SUE.

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STURLA PIETRO	Assente
ALMICI CRISTINA	Presente
BALZANI MARGHERITA	Presente
OLIVARI CARLA	Presente
VIVIANI GIUSEPPE	Presente
ONGARINI NICOLO'	Presente

Totale presenti	5
Totale assenti	1

Assiste il Segretario Generale **Giampaolo Dott. Brozzi** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive referenti, di assistenza e cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco **ALMICI Dott.ssa CRISTINA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

=====

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 13/04/2022 è stata approvata la rideterminazione delle tariffe in materia di Edilizia, Urbanistica e Ambiente;

- nella tabella approvata alla voce D12 l'importo dei diritti di segreteria per gli edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA è stato erroneamente individuato in mc (metri cubi) anziché in mq (metri quadri);
- da esigenze di ufficio al fine di rendere più chiara l'applicazione delle tariffe di alcuni servizi di ricerca e presentazione istanze è necessario rettificare le diciture delle voci D7, D14 e D30;
- le voci D11 e D12 si riferiscono allo stesso tipo di pratica, si ritiene più congruo al fine di una più semplice lettura, l'unione all'interno di un'unica voce suddivisa con relative categorie;
- l'art. 24 del R.E. vigente prevede per interventi di nuova costruzione la comunicazione e la richiesta dei punti fissi, si ritiene necessario l'introduzione di una nuova voce a riguardo la quale sostituirà la precedente voce D11 ora ricompresa all'interno della voce D12;
- precedentemente non era stata prevista una specifica voce per gli interventi oggetto di SCIA alternativa al PDC art. 23 DPR 380/2001 e che era stata provvisoriamente equiparata alla SCIA ordinaria art. 22 DPR 380/2001;
- la normativa vigente prevede che mediante S.C.I.A. alternativa al P.D.C. è possibile realizzare anche interventi di ristrutturazione c/d "pesante" ossia gli interventi di cui all'art 10 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001, si ritiene perciò opportuno integrare la voce D12 "P.D.C. – (Permesso di Costruire) art. 10 DPR 380/2001 includendo anche gli interventi assoggettati a SCIA alternativa al PDC art. 23 DPR 380/2001";

RITENUTO opportuno e necessario procedere alla rettifica, con la presente si propone la correzione delle seguenti voci come seguente:

VIGENTE		
D7	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia: 1) Con Sopralluogo 2) Senza sopralluogo	€ 100,00 € 50,00
D11	PDC – (Permesso di Costruire gratuito) art. 10 DPR 380/2001	€ 130,00
D12	per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ricostruzione valgono i dati di seguito precisati: A) Edifici con destinazione ABITATIVA, COMMERCIALE ecc. 1) Con incremento volumetrico da 0 fino a 60 mc. 2) Con incremento volumetrico fino a 300 mc. 3) Con incremento volumetrico fino a 650 mc. 4) Con incremento volumetrico da 1000 mc. e per l'edificazione di case a schiera e/o tipologia plurifamiliare fino a n.8 unità abitative (anche se volumetricamente superiore a mc. 1000) 5) Con incremento oltre i 1000 mc. B) Edifici con destinazione AGRICOLA E PRODUTTIVA: 1) Con incremento di superficie coperta da 0 fino a 40 mc. 2) Con incremento di superficie coperta fino a 400 mc. 3) Con incremento di superficie coperta fino a 600 mc. 4) Con incremento di superficie coperta fino a 1000 mc. 5) Con incremento di superficie coperta oltre i 1000 mc.	€ 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00 € 150,00 € 190,00 € 230,00 € 275,00 € 360,00

D14	S.C.I.A. edilizia nonché S.C.I.A. alternativa al P.d.C.	€ 90,00
D30	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi anteriori al 01/01/1987)	€ 30,00

[illegible]

	D) Volume complessivo di 5.000 mc. e oltre	€ 600,00
	2) PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO:	
	A) Volume complessivo fino a 1.000 mc.	€ 475,00
	B) Volume complessivo fino a 3.000 mc.	€ 720,00
	C) Volume complessivo fino a 5.000 mc.	€ 960,00
	D) Volume complessivo di 5.000 mc. e oltre	€ 1.200,00
	3) PIANI ATTUATIVI E PIANI DI LOTTIZZAZIONE:	
	A) Volume complessivo fino a 5.000 mc. superficie territoriale complessiva fino a 7.000 mq	€ 360,00
	B) Volume complessivo fino a 10.000 mc. superficie territoriale complessiva fino a 15.000 mq	€ 475,00
	C) Volume complessivo fino a 15.000 mc. superficie territoriale complessiva fino a 20.000 mq	€ 600,00
	D) Volume complessivo oltre 15.000 mc. superficie territoriale complessiva oltre a 20.000 mq	€ 840,00
D21	Piani attuativi, Programmi Integrati di Intervento, SUAP (Sportelli Unici Attività Produttiva) per pubblicazione BURL degli atti e/o varianti in formato digitale	€ 2.100,00
D22	Parere Preliminare o informale e/o autorizzazioni o altro tipo di richiesta (include anche Autorizzazioni paesaggistiche etc..)	€ 50,00
D23	Richiesta deroghe sindacali	50,00
D24	Diritti di istruttoria per impianti di energia rinnovabile soggetti a procedura abilitativa e/o autorizzazione: - A.U. (Autorizzazione Unica) - P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata)	0,03% (dell'importo di investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto di connessione alla rete di distribuzione)
D25	Partecipazione del Comune a Conferenze dei Servizi o rilascio del parere nell'ambito della Conferenza dei Servizi	€ 100,00
D26	Autorizzazione per manomissione del suolo pubblico	€ 60,00
POLIZIA IDRAULICA		
D27	Domanda Polizia Idraulica: 1) Richiesta concessione senza verifica idraulica 2) Richiesta di concessione con verifica idraulica	€ 100,00 € 300,00
D28	Richiesta Autorizzazione / Nulla Osta per opere semplici in fascia di rispetto (Cartelli manutenzione e sistemazione verde, manutenzione fabbricati esistenti)	€ 50,00
ACCESSO ATTI		
D29	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi successivi al 01/01/1987) Pratiche formato digitale: • Fino a 10 files: • Da 10 a 20 files: • Oltre 20 files:	€ 15,00 € 10,00 € 15,00 € 30,00
D30	Ricerche, visure e verifiche per singola pratica (atti edilizi anteriori al 01/01/1987) Ricerche archivio storico per anno pratiche ante '67 • Pratica cartacea • Pratica digitale: - fino a 10 files - oltre 10 files	€ 30,00 € 30,00 € 10,00 € 15,00
D31	Riproduzione tramite scansione: • da formato A4 e A3: • da formati speciali (es. tavole grafiche):	€ 0,25 € 0,50

D32	Costo di riproduzione su supporto informatico (cd, chiavette usb ecc..)	€ 15,00
D33	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A4 (cad.)	€ 0,25
D34	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A3 (cad.)	€ 0,50
D35	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A4 a colori (cad.)	€ 0,50
D36	Costo di fotoriproduzione atti e documenti in formato A3 a colori (cad.)	€ 1,00
D37	Costo di fotoriproduzione formato A0/A1 (al metro lineare)	€ 8,00
D38	Realizzazione copia conforme in carta semplice (escluso riproduzione copia)	€ 0,26
D39	Realizzazione copia conforme in marca da bollo (escluso riproduzione copia)	€ 0,52

Di dare atto che, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, la presente deliberazione verrà comunicata ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Il presente atto, a seguito di avvenuta separata, palese ed unanime votazione, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to II Vicesindaco
ALMICI Dott.ssa CRISTINA

F.to II Segretario Generale
Giampaolo Dott. Brozzi

Il presente documento è COPIA dell'Originale Informatico, sottoscritto con firma digitale e conservato dal Comune di Bagnolo Mella.