

ATTIVITA'	ONERI DI URBANIZZAZIONE						CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI			
	PRIMARIA		SECONDARIA							
	nuove costruzioni e demolizione con ricostruzione	ricostruzione	nuove costruzioni e demolizione con ricostruzione	ricostruzione						
	(4)	(5)	(4)	(5)						
RESIDENZA	zona A	(1)	€ 2,07	€ 1,24	€ 6,79	€ 3,02				
	Zona B		€ 2,49	€ 1,66	€ 6,79	€ 3,02				
	Zona C-E		€ 5,92	€ 2,63	€ 9,50	€ 4,22				
INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI COMPLETAMENTO	(2)	€ 12,36	€ 6,18	€ 7,92	€ 3,95	€ 4,98	€ 2,49			
INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI ESPANSIONE	(2)	€ 13,32	€ 6,66	€ 8,89	€ 4,45	€ 4,98	€ 2,49			
INDUSTRIA ALBERGHIERA	(2)	€ 26,33	€ 13,17	€ 20,02	€ 10,01					
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	(2)	€ 69,65	€ 34,82	€ 24,47	€ 12,23					
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI DI ESPANSIONE	(2)	€ 78,37	€ 39,19	€ 29,35	€ 14,68					
PARCHEGGI E SILOS VEICOLI	(3)	€ 278,60	€ 139,31	€ 97,85	€ 48,92					
CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	(2)	€ 13,93	€ 6,96	€ 4,90	€ 2,45					
SPORTIVE AL COPERTO	(2)	€ 34,82	€ 17,42	€ 12,23	€ 6,12					
SPETTACOLO	(2)	€ 20,89	€ 10,45	€ 7,34	€ 3,67					
CAMPEGGI	(6)	€ 148,09	€ 74,05	€ 150,15	€ 75,08					

ATTIVITA' LOGISTICA DI ESPANSIONE

15,42 € 2,57 € 10,29 € 5,15 € 5,76 € 2,88 €

uso oneri esistenti applicando solo la maggiorazione del 50% senza deguamento ISTAT

ATTIVITA' DIREZIONALI COMPARTO LOGISTICO

DI ESPANSIONE

90,71 € 45,36 € 33,98 € 17,00 €

da definire

ONERI DELIBERATI CON D.C.C. N. 38 del 17/11/2022

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO AL 1° GENNAIO 2026: € 502,43 A MQ

Coefficiente di rivalutazione ISTAT giugno 2024 - giugno 2025 = 1,018

Per attività di logistica non incidenti sulle aree di rigenerazione è stata applicata una maggiorazione del 50% sul valore degli oneri della categoria INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI ESPANSIONE ai sensi dell'art. 43 comma 2-sexies lett. c) L.R. 12/2005 e s.m.i.

Per gli interventi che sottraggono aree agricole nello stato di fatto si applica una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione pari 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2-bis L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si applicano riduzione e/o esoneri dal contributo di costruzione secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.