



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 674

Del 30 ottobre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 248 del 30/10/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Esercizio Finanziario 2025/2027;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 in data 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria *determinazione* n. 266 del 04/11/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 502,43 al metro quadrato;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 502,43** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2026.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO ***

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005