



COMUNE DI ACERRA

PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 97 del 30/10/2020

OGGETTO: Determinazione e adeguamento tariffe per diritti di segreteria relativi a titoli edilizi e certificazioni urbanistiche.

L'anno Duemiladiciannove, il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 15,30, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, con la presenza dei seguenti componenti:

		Presente	Assente
RAFFAELE LETTIERI	Sindaco	X	
CUONO LOMBARDI	Vice Sindaco	X	
NICOLA DE MATTEIS	Assessore	X	
GIOVANNI DI NARDO	Assessore	X	
MILENA PETRELLA	Assessore	X	
MILENA TANZILLO	Assessore	X	

Assume la Presidenza: Il Sindaco Raffaele Lettieri

Partecipa il Segretario Generale: DR.SSA Maria Piscopo

Constatata la legalità della riunione, il Presidente dichiara aperta la seduta ed inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria relativa all'argomento in oggetto segnato, con in calce la proposta di deliberazione corredata dai pareri di cui all'art.49 del decreto legislativo 18.08.2000 n°267;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

A VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, così come formulata, riguardante l'argomento in oggetto segnato, che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta.

Oggetto: Determinazione e adeguamento tariffe per diritti di segreteria relativi a titoli edilizi e certificazioni urbanistiche

Premesso che:

- il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" convertito, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2003, n. 58 ha istituito i diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;
- la norma in oggetto consente la graduazione dei diritti di cui sopra da un valore minimo ad un valore massimo;
- gli importi dei diritti di segreteria e delle altre tariffe relativi a titoli edilizi e urbanistici in uso presso il Comune di Acerra sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 31.03.2003;

Considerato che:

- nel tempo trascorso, la normativa in materia di edilizia ha subito una continua evoluzione che ha comportato la modifica di alcuni titoli abilitativi edilizi in relazione alla tipologia d'intervento, sia per denominazione (ad esempio SCIA in luogo di DIA) sia aumentando le casistiche previste con CILA (precedentemente soggette a SCIA) o introducendo nuovi titoli (PAS), ecc.;
- nel tempo da allora trascorso anche la normativa in materia di urbanistica ha subito modifiche tali da introdurre nuove tipologie di strumentazione;
- per i motivi di cui sopra, l'utenza si trova a confrontarsi con una tabella di riferimento per il pagamento dei diritti di segreteria e delle altre tariffe, afferenti ai titoli abilitativi del settore Edilizia-Urbanistica, non coerente;

Ritenuto di dover rivedere le somme da versare a titolo di diritti di segreteria e relative ad altre tariffe adeguandole alle nuove esigenze, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione;

Si propone di stabilire:

- a) le tariffe da versare come diritti di segreteria unificandole ai diritti di istruttoria e adeguandole ai nuovi titoli abilitativi e alle nuove esigenze, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione;
- b) che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quando sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, pena dichiarazione di improcedibilità e che, prima della consegna del titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;
- c) che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possono essere restituite né in caso di archiviazione spontanea dell'istanza da parte della ditta, né in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;
- d) che le presenti tariffe saranno applicate a decorrere dal 01.01.2021.

purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Tanto premesso

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 446/97 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone che i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto il comma 169 art. 1 della Legge Finanziaria per l'anno 2007, Legge n. 296/2006, in cui viene stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto l'art. 151, comma 1, del TUEL 267/00, il quale stabilisce che il bilancio di previsione degli enti locali debba essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente;

Il dirigente settore Urbanistica nel redigere la presente relazione istruttoria dichiara che i fatti e i riferimenti normativi in essa contenuti sono veri e per questo qui di seguito la sottoscrive.

Il Dirigente V Direzione
Arch. Concetta Martone

Fm

L'Assessore all'Urbanistica, letta la relazione istruttoria di cui sopra che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che di seguito si intende integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Deliberi

Di prendere atto della relazione istruttoria in premessa con la quale si stabiliscono le nuove tariffe dovute per diritti di segreteria unificandole ai diritti di istruttoria;

Demandare al Dirigente V Direzione i successivi adeguamenti ISTAT

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Giovanni Di Nardo

Fm

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

Di prendere atto della relazione istruttoria in premessa;

1. di stabilire:

e) le tariffe da versare a titolo di diritti di segreteria adeguandole ai nuovi titoli abilitativi e alle nuove esigenze, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione;

f) che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quando sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, pena dichiarazione di improcedibilità e che, prima della consegna del titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a congruaggio;

g) che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possono essere restituite né in caso di archiviazione spontanea dell'istanza da parte della ditta, né in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;

h) che le presenti tariffe saranno applicate a decorrere dal 01.01.2021

2. di delegare al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica - SUE l'adeguamento ISTAT delle presenti tariffe.

ALLEGATO A

Tipologia		Importo		
Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia				
Certificati di destinazione urbanistica		Numero di particelle		
		Da 1 a 5	Da 6 a 10	Oltre 10
Zona A, B, C, D		€ 20,00	€ 35,00	€ 50,00
Zona E (Agricola)		€ 10,00	€ 20,00	€ 25,00
Zona F (attrezzature pubbliche)		€ 8,00	€ 15,00	€ 20,00
Certificato di esistenza vincoli		€ 15,00		
Istanze e attestazioni varie in materia urbanistico-edilizia (vulture, proroghe, istanze rateizzazioni, ecc...)		€ 50,00		
Deposito tipo frazionamento		€ 50,00		
Certificato di idoneità alloggiativa		€ 50,00		
Piani Urbanistici Attuativi - istruttoria		€ 500,00		
Titoli abilitativi				
Permesso di Costruire o SCIA art. 23 DPR 380/2001	Per la 1^ unità immobiliare fino a 150,00 mq.	€ 300,00		
	Per la 1^ unità immobiliare maggiore di 150 mq.	€ 500,00		
Permesso di Costruire o SCIA art. 23 DPR 380/2001	Per ciascuna unità immobiliare oltre la prima fino a 150,00 mq.	€ 150,00		
	Per ciascuna unità immobiliare oltre la prima maggiore di 150 mq.	€ 200,00		
Variante al PdC senza aumento di volumetria	Per la 1^ unità immobiliare	€ 100,00		
	Per ciascuna unità immobiliare oltre la prima	€ 50,00		
Variante al PdC con aumento di volumetria	Per la 1^ unità immobiliare	€ 150,00		
	Per ciascuna unità immobiliare oltre la prima	€ 70,00		
Permesso di costruire in Deroga	Aumento del 20% sugli importi determinati per i PdC			
SCIA art. 22	Per la 1^ unità immobiliare	€ 180,00		
	Per ciascuna unità immobiliare in più	€ 60,00		
CILA		€ 80,00		
SCIA assestamento		€ 120,00		
Permesso di costruire per Cappelle gentilizie		€ 150,00		
Permesso di costruire per sarcofagi		€ 80,00		
Segnalazione Certificata agibilità per ciascuna unità immobiliare (i manufatti cimiteriali sono equiparati ad unità immobiliare)		€ 50,00		

PAS		€ 150,00
SCIA per installazione ed esercizio di impianti (art. 87 D.Lgs. 259/2003)		€ 200,00
Accesso agli atti amministrativi		
Diritti di ricerca e visura per ogni singolo provvedimento, atto o certificazione.		€ 20,00
Riproduzione fotostatica (da aggiungersi ai dritti di ricerca)	Facciata A4 b/n	€ 0,25
	Facciata A3 b/n	€ 0,40
	Facciata A4 a colori	€ 0,35
	Facciata A3 a colori	€ 0,60
Rilascio atti in copia conforme all'originale - imposta di bollo		€ 16,00 ogni 4 facciate

OGGETTO: Determinazione e adeguamento tariffe per diritti di segreteria relativi a titoli edilizi e certificazioni urbanistiche.

PARERI

Sulla deliberazione che precede, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18.08.2000, n°267, i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Per quanto di conecrne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

ACERRA, Li _____

IL DIRIGENTE

Arch. Concetta Martone



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO: per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Gennaro Cascone

PARERE DI CONFORMITA'

(Art. 17 Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi)

Visto: Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Acerra, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Maria Piscopo



Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Piscopo

IL SINDACO

Raffaele Lettieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124, 1° comma, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

Acerra, 03/11/2022

IL MESSO NOTIFICATORE

NOTIFICATORE DEL COMUNE DI ACERRA

SAPIO DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gennaro Castone

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Acerra, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gennaro Castone

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta, su relata del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ininterrottamente.

Acerra, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Piscopo

Il presente provvedimento viene assegnato, per l'esecuzione e/o l'attuazione al competente Ufficio.

Acerra lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Piscopo

Copia della su estesa deliberazione viene, in data odierna, ricevuta dal/i sottoscritto/i con onere della procedura attuativa.