

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

NUOVA COSTRUZIONE

si intende l'intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio attuato mediante la realizzazione di corpi edilizi e fabbricati di nuova edificazione, sia fuori terra, sia interrati (lettera e) del comma 1° dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.

(delibera G.R. n. 1941 del 21.12.2023 con

costo di costruzione base per nuova edificazione **€ 854,25** riferimento a giugno 2023)
 adeguamento ISTAT del costo di costruzione 2,60% **€ 22,21** da Giugno 2023 a settembre 2025

totale **€ 876,46**

- coefficiente relativo alla dimensione demografica rilevata in base alla popolazione
 1 residente al 31/12/ dell'anno precedente alla data di adozione della delibera del Consiglio coeff. 0,70
riduzione € 613,52
- 2 coefficiente relativo all'andamento demografico coeff. 1,00
riduzione € 613,52
- 3 coefficiente relativo all'ubicazione coeff. 1,00
riduzione € 613,52
- 4 coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione
riduzione

edificio unifamiliare	coeff	1,00	€ 613,52	esterno	coeff	1,20	€ 736,23
				interno	coeff	0,70	€ 429,47
edificio bifamiliare	coeff	0,80	€ 490,82	esterno	coeff	1,10	€ 539,90
				interno	coeff	0,70	€ 343,57
edificio plurifamiliare	coeff	0,70	€ 429,47	esterno	coeff	1,00	€ 429,47
				interno	coeff	0,70	€ 300,63

- 5 coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici
riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 662,60
	interno	coeff	0,70	€ 300,63
edificio bifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 485,91
	interno	coeff	0,70	€ 240,50
edificio plurifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 386,52
	interno	coeff	0,70	€ 210,44

salvo quanto previsto all'art. 17 c. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.

L'abbattimento del 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici è applicabile alle seguenti condizi

1) redazione elaborati scritto - grafici contenuti il dimensionamento dell'impianto solare termico

2) presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per l'importo garantito pari all'abbattimento del costo di costruzione da svincolarsi su richiesta dopo la presentazione della Segnalazione di Certificazione di Agibilità unitamente alla certificazione di cui al DM 37/2008 inerente l'impianto realizzato

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Ing. Renato Innocente

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

RECUPERO PRIMARIO

si intende il recupero della funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio. Tale recupero riguarda le parti comuni e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti, comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti (lettere c) e d) del comma 1° dell'art. 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e lettere c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.)

(delibera G.R. n. 1941 del 21.12.2023 con

costo di costruzione base per nuova edificazione **€ 512,00** riferimento a giugno 2023)
 adeguamento ISTAT del costo di costruzione 2,60% **€ 13,31** da Giugno 2023 a settembre 2025
 0

totale **€ 525,31**

- 1 coefficiente relativo alla dimensione demografica
riduzione coeff. 0,70
€ 367,72
- 2 coefficiente relativo all'andamento demografico
riduzione coeff. 1,00
€ 367,72
- 3 coefficiente relativo all'ubicazione
riduzione coeff. 1,00
€ 367,72
- 4 coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione
riduzione

edificio unifamiliare	coeff	1,00	€ 367,72	esterno	coeff	1,20	€ 441,26
				interno	coeff	0,70	€ 257,40
edificio bifamiliare	coeff	0,80	€ 294,17	esterno	coeff	1,10	€ 323,59
				interno	coeff	0,70	€ 205,92
edificio plurifamiliare	coeff	0,70	€ 257,40	esterno	coeff	1,00	€ 257,40
				interno	coeff	0,70	€ 180,18

- 5 coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici
riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 397,14
	interno	coeff	0,70	€ 180,18
edificio bifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 291,23
	interno	coeff	0,70	€ 144,15
edificio plurifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 231,66
	interno	coeff	0,70	€ 126,13

salvo quanto previsto all'art. 17 c. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.

L'abbattimento del 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici è applicabile alle seguenti condizioni:
 1) redazione elaborati scritto - grafici contenenti il dimensionamento dell'impianto solare termico

2) presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per l'importo garantito pari all'abbattimento del costo di costruzione da svincolarsi su richiesta dopo la presentazione della Segnalazione di Certificazione di Agibilità unitamente alla certificazione di cui al DM 37/2008 inerente l'impianto realizzato

IL RESPONSABILE IV SETTORE
 Ing. Renato Innocente

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

RECUPERO SECONDARIO

si intende il recupero della agibilità e funzionalità dei singoli alloggi. Tale recupero riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario"

(delibera G.R. n. 1941 del 21.12.2023 con
costo di costruzione base per nuova edificazione **€ 299,13** riferimento a giugno 2023)
adeguamento ISTAT del costo di costruzione 2,60% **€ 7,78** da Giugno 2023 a settembre 2025

totale **€ 306,91**

- 1 coefficiente relativo alla dimensione demografica
riduzione coeff. 0,70
€ 214,84
- 2 coefficiente relativo all'andamento demografico
riduzione coeff. 1,00
€ 214,84
- 3 coefficiente relativo all'ubicazione
riduzione coeff. 1,00
€ 214,84

- 4 coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione
riduzione

edificio unifamiliare	coeff	1,00	€ 214,84	esterno	coeff	1,20	€ 257,80
				interno	coeff	0,70	€ 150,38
edificio bifamiliare	coeff	0,80	€ 171,87	esterno	coeff	1,10	€ 189,05
				interno	coeff	0,70	€ 120,31
edificio plurifamiliare	coeff	0,70	€ 150,38	esterno	coeff	1,00	€ 150,38
				interno	coeff	0,70	€ 105,27

- 5 coefficiente per edifici che assicurano il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici
riduzione

edificio unifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 232,02
	interno	coeff	0,70	€ 105,27
edificio bifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 170,15
	interno	coeff	0,70	€ 84,22
edificio plurifamiliare	esterno	coeff	0,90	€ 135,35
	interno	coeff	0,70	€ 73,69

salvo quanto previsto all'art. 17 c. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.

L'abbattimento del 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti solari termici è applicabile alle seguenti condizioni

1) redazione elaborati scritto - grafici contenenti il dimensionamento dell'impianto solare termico

2) presentazione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per l'importo garantito pari all'abbattimento del costo di costruzione da svincolarsi su richiesta dopo la presentazione della Segnalazione di Certificazione di Agibilità unitamente alla certificazione di cui al DM 37/2008 inerente l'impianto realizzato

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Ing. Renato Innocente