

COMUNE DI ADRANO

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 20.03.2018

Reg. Gen. Anno 2018

OGGETTO: Adeguamento contributo per il rilascio del permesso di costruire – anno 2018 – 2022 (art. 16 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 comma 8 L.R. 10/08/2016 n° 16).

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di Marzo alle ore **10:02** nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, a seguito dell'invito diramato dal Presidente in data 12.03.2018 **prot. n 9446**, in **prosecuzione della seduta del 19.03.2018**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta pubblica.

Presiede la seduta il Presidente Alessandro Zignale.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, alle ore 10:02, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI		P	A		CONSIGLIERI		P	A
1	ALONGI	GIUSEPPE		X	16	PELLEGRITI	CARMELO		X
2	BRANCHINA	ANGELA	X		17	PERNI	AGATINO	X	
3	BRIO	GIUSEPPE	X		18	PETRALIA	LUCA GIUSEPPE		X
4	BULLA	ANNA		X	19	POLITI	PAOLO GIOVANNI	X	
5	CALTABIANO	NICOLA	X		20	PULVIRENTI	NICOLA	X	
6	CANCELLIERE	LUIGI	X		21	RICCA	GIOVANNI		X
7	COCO	SALVATORE	X		22	RUSSANO	PIETRO	X	
8	CUSIMANO	CONCETTA	X		23	SALANITRO	CARMELO	X	
9	DEL CAMPO	GIUSEPPE	X		24	SAMPIERI	GIORGIO		X
10	DI PRIMO	AGATINA		X	25	SANTANGELO	CARMELO	X	
11	FRANCO	PIETRO CARMINE	X		26	SCAFIDI	VALERIA	X	
12	LEOCATA	MARIA ELISA	X		27	SCARDINA	PIERRE FRANCESCO	X	
13	MANNINO	FRANCESCO		X	28	TROVATO	ADELE	X	
14	MAVICA	PIETRO	X		29	VERZI'	PIERO		X
15	MONTELEONE	CARMELO	X		30	ZIGNALE	ALESSANDRO	X	

ASSEGNATI 30 – IN CARICA 30

PRESENTI N° 21

ASSENTI N° 9

Assiste il Segretario Generale Dott. Massimo Gangemi
Vengono nominati scrutatori: Branchina, Brio, Cancelliere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la convocazione del Consiglio Comunale prot.n° 9446 del 12.03.2018, con i relativi punti all'O.d.g;

Vista la proposta n° 9 del 18.01.2018 relativa a “ **Adeguamento contributo per il rilascio del permesso di costruire – anno 2018/2022, (art. 16 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 comma 8 L.R. 10/08/2016, n.16)**” corredata dai pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabili espressi dai Responsabili dei Settori interessati;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali e la relazione del Responsabile proponente, giusta verbale di seduta, allegato al presente atto per formarne parte integrante, redatto dal personale addetto al servizio di stenotipia;

Conclusione gli interventi, il presidente indice la votazione della proposta n° 9 del 18.01.2018 che riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti n°: 14

Favorevoli : n°: 9 (Di Primo, Politi, Mavica, Branchina, Pulvirenti, Coco, Trovato, Brio, Cancelliere)

Contrari : n° //

Astenuti : n°: 5 (Santangelo, Russano, Salanitro, Scafidi, Zignale)

Per quanto sopra

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di delibera n. 9 del 18.01.2018, avente per oggetto “ **Adeguamento contributo per il rilascio del permesso di costruire – anno 2018/2022, (art. 16 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 comma 8 L.R. 10/08/2016, n.16)**” , che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto, altresì, l'esito sfavorevole sulla votazione dell' Immediata Esecutività dell'atto, ai sensi dell'art 70 del vigente Regolamento delle adunanze del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti, di seguito riportato:

Presenti e votanti n:...n°15

Favorevoli n:.....n°10 (Di Primo, Politi, Mavica, Branchina, Pulvirenti, Coco, Trovato, Brio, Cancelliere, Monteleone)

Contrari n: //

Astenuti n:n°5 (Santangelo, Perni, Salanitro, Scafidi, Zignale)

Per quanto sopra

DELIBERA

Di non dichiarare l'atto Immediatamente Esecutivo.

ORIGINALE



Comune di Adrano
(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

Proposta n° 03 -

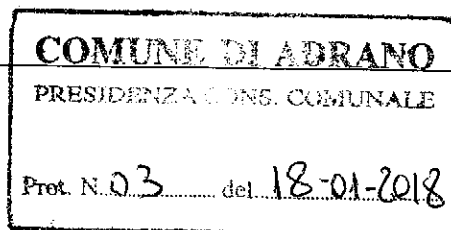
Del 18-01-2018



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

OGGETTO: Adeguamento contributo per il rilascio del Permesso di costruire - anno 2018-2022. (Art.16 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 comma 8 L.R. 10/08/2016, n. 16)

Fase - PROPONENTE: SETTORE: VI prot. n. 46572 del 22/12/2017 RISULTATO ISTRUTTORIA PARERE DI REGOLARITA' TECNICA <i>(ai sensi dell'art. 6, comma 2, del vigente Regolamento sui controlli interni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2013, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 05/05/2015)</i> X Favorevole Contrario <i>Il presente provvedimento è firmato digitalmente dal Dott. Ing. Rosario Gorgone Responsabile del VI Settore ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005</i> PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE <i>(ai sensi dell'art. 7, comma 3, del vigente Regolamento sui controlli interni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2013, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 05/05/2015)</i> X Favorevole Contrario IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO: Dott.sa Maria Garofalo	Fase - SEGRETARIO GENERALE RICHIESTA SUPPLEMENTO ISTRUTTORIA PROT. N. _____ DEL _____ IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Massimo Gangemi) _____ RITRASMESSA DAL SETTORE PROT. N. _____ DEL _____ IL RESPONSABILE DEL SETTORE (dott. Ing. Rosario Gorgone) _____ TRASMESSA CONSIGLIO COMUNALE ADRANO LI _____ IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Massimo Gangemi) _____
--	--



Il presente provvedimento è firmato digitalmente dal Dott. Ing. Rosario Gorgone Responsabile del VI Settore ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005

Proposta di delibera

A. PREMESSO:

che per il rilascio del permesso di costruire il richiedente deve corrispondere al Comune un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, come di seguito riportato:

A.1. Contributo costo di costruzione: incidenza oneri di urbanizzazione

- a) La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata.
- b) L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche adottate dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente. Il Comune è tenuto a determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sulla base delle tabelle parametriche regionali, approvate con decreto dell'Assessore regionale (vedasi D.A. del 31 maggio 1977), in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

Tipologia Insediamenti	percentuale
Insediamenti residenziali	25%
Insediamenti direzionali e commerciali	100%
Insediamenti artigianali e industriali	15%
Insediamenti Turistici	25%

Tale disposizione discende dall'applicazione dell'art. 41 L.R. n° 71/78, nel testo vigente.

Il comune deve provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, ogni cinque anni, come disposto dall'art. 16 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" D.P.R n° 380/2001, per espressa disposizione dell'art. 7 della L.R. n° 16/2016;

A.2. Contributo costo di costruzione: Costo costruzione

- a) La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio del permesso a costruire, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.
- b) Il costo di costruzione è determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente.
- c) Nel caso non venga emanato il decreto da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il costo di costruzione è determinato dal Comune attraverso un adeguamento annuale del costo vigente sulla scorta della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).
- d) Il Comune di Adrano ha provveduto negli anni a determinare il contributo di costruzione (oneri urbanizzazione e costo di costruzione), nonché ad aggiornarlo, in conformità con le disposizioni vigenti;

B. che ai sensi dell'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71, il Comune è tenuto a determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sulla base delle tabelle parametriche regionali,

approvate con decreto dell'Assessore regionale di cui al citato D.A. del 31 maggio 1977, in misura non inferiore alle percentuali riportate al punto A.1, lett. b)“

C. che l'obbligo di adeguare il contributo discende dall'art. Art. 16: Contributo per il rilascio del permesso di costruire del T.U. dell'Edilizia, del D.P.R. n° 380/2001, nel testo vigente e così come recepito dall'Art. 7 L.R. n° 16/2016: Recepimento con modifiche dell'articolo 16 “Contributo per il rilascio del permesso di costruire”;

D. che l'art. 7 della L.R. 10/08/2016, n. 16, stabilisce:

al comma 8:

“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni “;

al comma 12:

“Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici.omissis..... Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).”

E. che per gli anni 2018-2022 si provvederà mediante l'aggiornamento delle tariffe 2016-2017 con il coefficiente ISTAT relativo all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, diffuso sul sito Internet dello stesso Istituto e relativo al mese di Agosto/2017, dal quale risulta un incremento pari allo 0,655% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

F. che con Determinazione VI Settore, nr. 970 del 25/11/2015, sono stati adeguati gli oneri concessori per l'anno 2016;

G. che l'ufficio ha proceduto ad aggiornare il contributo di costruzione come da relazione tecnica allegata al presenta proposta delibera

H. Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

I. VISTA la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Tutto ciò premesso e considerato:

PROPONE

IPOTESI A: Valori minimi percentuali

A. Di fissare, per il rilascio del permesso di costruire, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in misura non inferiore ai valori minimi percentuali, stabiliti dall'art. 41 della L.R. n° 71/78, come appresso riportati:

Insedimenti	percentuale
Insedimenti residenziali	25%
Insedimenti direzionali e commerciali	100%
Insedimenti artigianali e industriali	15%
Insedimenti Turistici	25%

B. DI APPROVARE le tariffe relative al contributo di costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, come recepito

e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, per gli anni 2018-2022, come riportato nelle seguenti tabelle A), B), C), D), E), F), G):

A	Insediamenti residenziali		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni		56,88	25%	€ 14,22	€ 14,31
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		39,48	25%	€ 9,87	€ 9,93
3	Insediamenti residenziali in zona agricola		8,24	25%	€ 2,06	€ 2,07
B	Insediamenti commerciali e direzionali		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "A" e "B"	per superficie lorda pavimento	41,23	100%	41,23	€ 41,50
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	100%	44,23	€ 44,52
2	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "C" e "CD" e "D"	per superficie lorda pavimento	82,46	100%	82,46	€ 83,00
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	100%	44,23	€ 44,52
C	Insediamenti Artigianali		Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Interventi da realizzare al di fuori dei piani di insediamento produttiva		98,8	15%	14,82	€ 14,92
2	Interventi produttivi ex art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.		98,8	15%	14,82	€ 14,92

Comune di Adrano - Prot. n. 0032730 del 20-08-2025

D	Insedimenti industriali	Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Insedimenti da realizzare al di fuori dei piani d'insediamento produttivo	72,8	15%	10,92	€ 10,99
E	Insedimenti turistici	Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni	56,88	25%	€ 14,22	€ 14,31
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"	39,48	25%	€ 9,87	€ 9,93
F	Interventi da realizzare nelle zone soggette alle prescrizioni esecutive ex art. 4 L.R. n° 15/91	Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione primaria	138,6	25%	34,65	€ 34,88
2	Contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria	29,84	25%	7,46	€ 7,51
3=1+2	Importo contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione			42,21	€ 42,39
G	Monetizzazione parcheggi e verde pubblico ai sensi del 5° comma dell'art. 16 del D.P.R.S. 165/2000	Costo unitario aggiornato [€/mq]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq]
1	Parcheggio	110,58	100%	110,58	€ 111,30
2	Verde pubblico	95,32	100%	95,32	€ 95,94

C. DI APPROVARE le tariffe relative al contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione

C.1. Il costo di costruzione aggiornato (variazione Istat) per l'anno 2018 risulta pari a € 249,30, come da seguente tabella:

Costo Costruzione iniziale	INDICE ISTAT Iniziale	INDICE ISTAT finale	Variazione Istat	Costo Costruzione aggiornato
anno 2016	anno 2016	anno 2017 (agosto)		anno 2018
€ 247,68	106,90	107,60	0,655%	€ 249,30

IPOTESI B: Valori maggiorati rispetto ai valori minimi percentuali

- A. Di fissare, per il rilascio del permesso di costruire, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in misura non inferiore ai valori minimi percentuali, stabiliti dall'art. 41 della L.R. n° 71/78, come appresso riportati:

Insedimenti	percentuale
Insedimenti residenziali	25%+X%
Insedimenti direzionali e commerciali	100%
Insedimenti artigianali e industriali	15%+X%
Insedimenti Turistici	25%+X%

dove è stato indicato con X% l'incremento percentuale stabilito nella misura di: (valore deliberato)

- B. DI APPROVARE le tariffe relative al contributo di costruzione, per il rilascio del Permesso di Costruire, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, per gli anni 2018-2022, ottenuti applicando ai valori riportati nelle seguenti tabelle A), B), C), D), E), F), G):

A	Insediamenti residenziali		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni		56,88	25%+X%	€ 14,22	€ 14,31*(1+X%)
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		39,48	25%+X%	€ 9,87	€ 9,93*(1+X%)
3	Insediamenti residenziali in zona agricola		8,24	25%+X%	€ 2,06	€ 2,07*(1+X%)
B	Insediamenti commerciali e direzionali		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "A" e "B"	per superficie lorda pavimento	41,23	41,23	€ 41,50	€ 41,44*(1+X%)
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	44,23	€ 44,52	€ 44,45*(1+X%)
2		per superficie lorda pavimento	82,46	82,46	€ 83,00	€ 82,87*(1+X%)

	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "C" e "CD" e "D"	per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	44,23	€ 44,52	€ 44,45*(1+X%)
C	Insediamenti Artigianali		Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Interventi da realizzare al di fuori dei piani di insediamento produttiva		98,8	15%+X%	14,82	€ 14,92*(1+X%)
2	Interventi produttivi ex art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.		98,8	15%+X%	14,82	€ 14,92*(1+X%)
D	Insediamenti industriali		Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Insediamenti da realizzare al di fuori dei piani d'insediamento produttivo		72,8	15%+X%	10,92	€ 10,99*(1+X%)
E	Insediamenti turistici		Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni		56,88	25%+X%	€ 14,22	€ 14,31*(1+X%)
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		39,48	25%+X%	€ 9,87	€ 9,93*(1+X%)
F	Interventi da realizzare nelle zone soggette alle prescrizioni esecutive ex art. 4 L.R. n° 15/91		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione primaria		138,6	25%+X%	34,65	€ 34,88*(1+X%)
2	Contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria		29,84	25%+X%	7,46	€ 7,51*(1+X%)
3=1+2	Importo contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione				42,21	€ 42,39*(1+X%)
G	Monetizzazione parcheggi e verde pubblico ai sensi del 5° comma dell'art. 16 del D.P.R.S. 165/2000		Costo unitario aggiornato [€/mq]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq]
1	Parcheggio		110,58	100%	110,58	€ 111,30*(1+X%)
2	Verde pubblico		95,32	100%	95,32	€ 95,94*(1+X%)

C. DI APPROVARE le tariffe relative al contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione

Il presente provvedimento è firmato digitalmente dal Dott. Ing. Rosario Gorgone Responsabile del VI Settore ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005

C.1. Il costo di costruzione aggiornato (variazione Istat) per l'anno 2018 risulta pari a € 249,30, come da seguente tabella:

Costo Costruzione iniziale	INDICE ISTAT Iniziale	INDICE ISTAT finale	Variazione Istat	Costo Costruzione aggiornato
anno 2016	anno 2016	anno 2017 (agosto)		anno 2018
€ 247,68	106,90	107,60	0,655%	€ 249,30

D. Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

f.to Il Responsabile del VI Settore
Dott. Ing. Rosario Gorgone

ALLEGATI:

Relazione tecnica

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della l.r. 10/91 si attesta che nella formulazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono state valutate le condizioni di ammissibilità i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata seguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia

Adrano li 22/12/2017

*Il Responsabile del procedimento
(dott. Ing. Rosario Gorgone)*

Controllo di regolarità amministrativa e contabile

(art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e art. 6 del Regolamento sui controlli interni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2013, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 05/05/2015)

Parere di regolarità tecnica

Si esprime parere FAVOREVOLE e in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto ai sensi dell'art.6, comma 3, del Regolamento sui controlli interni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2013, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 05/05/2015.

Adrano li 22/12/2017

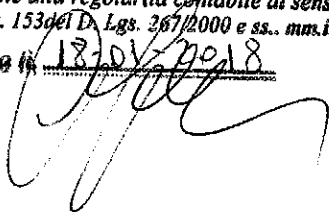
Il Responsabile del VI Settore

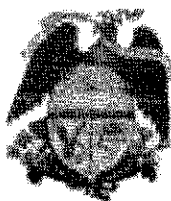
(dott. Ing. Rosario Gorgone)

Parere di Regolarità Contabile:

*Si esprime parere favorevole
in ordine alla regolarità contabile ai sensi
dell'art. 153 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii.*

Adrano li 18-10-2018





COMUNE DI ADRANO
Città Metropolitana di Catania
VI Settore -Tutela Ambientale e Attività Produttive
I Servizio – SUE (Edilizia Privata), Sanatoria/Condono, Catasto
Responsabile del Settore - ing. Rosario Gorgone
via A. Spampinato, 28 (sede centrale)
via IV Novembre, 35 (palazzo arcobaleno) 95031 - ADRANO

**OGGETTO: Aggiornamento contributo costo costruzione per il rilascio del
Permesso di costruire. Periodo 2018-2022. (art.16 del D.P.R.
380/2001 e art. 7 L.R. 10/08/2016, n. 16)**

Relazione tecnica. Aggiornamento contributo costo costruzione

A. PREMESSO:

che per il rilascio del permesso di costruire il richiedente deve corrispondere al Comune un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, come di seguito riportato:

A.1. Contributo costo di costruzione: incidenza oneri di urbanizzazione

- a) La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata.
- b) L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche adottate dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente.
- c) Il comune deve provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, ogni cinque anni;

A.2. Contributo costo di costruzione: Costo costruzione

- a) La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio del permesso a costruire, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune.
- b) Il costo di costruzione è determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente.
- c) Nel caso non venga emanato il decreto da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il costo di costruzione è determinato dal Comune attraverso un adeguamento annuale del costo vigente sulla scorta della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).
- d) Il Comune di Adrano ha provveduto negli anni a determinare il contributo di costruzione (oneri urbanizzazione e costo di costruzione), nonché ad aggiornarlo, in conformità con le disposizioni vigenti;

B. Aggiornamento del contributo di costruzione

B.1. Incidenza oneri di urbanizzazione. Generalità

- B.1.1. Ai fini della determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione, Il Comune di Adrano è compreso tra i *"Comuni collinari interni con incremento demografico"*, per cui le classi e tabelle a cui si deve fare riferimento sono le seguenti:

Insediamenti residenziali		
Zona territoriale omogenea	Classe	Riferimento normativo
A	D/VIII	D.A. n. 90 del 31/05/1977
B	D/VIII	
C	D/VIII	
E	L	
Insediamenti direzionali e commerciali	I	
Insediamenti produttivi		
Insediamenti	Tabella	D.A. n. 67 del 10/03/1980
Artigianali	1-2-3	
industriali	4-5-6	

- B.1.2. Tenuto conto che il Comune di Adrano ha una popolazione compresa tra i 30.001 e i 50.001 abitanti, gli oneri da attribuire (quota oneri di urbanizzazione) in sede di rilascio del permesso di costruire sono da considerare come aliquote di quelli complessivi necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, e tale aliquota deve essere fissata dal Consiglio Comunale in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

Insediamenti	percentuale
Insediamenti residenziali	25%
Insediamenti direzionali e commerciali	100%
Insediamenti artigianali e industriali	15%
Insediamenti Turistici	25%

- B.1.3. Il Comune di Adrano, negli anni, ha proceduto all'aggiornamento degli oneri adottando la percentuale minima indicata nella soprastante tabella, con le seguenti risultanze:¹

¹ Segue tabella

Tabella

A	Insedimenti residenziali		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni		56,88	25%	€ 14,22
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		39,48	25%	€ 9,87
3	Insediamenti residenziali in zona agricola		8,24	25%	€ 2,06
B	Insedimenti commerciali e direzionali		Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]
1	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "A" e "B"	per superficie lorda pavimento	41,23	100%	41,23
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	100%	44,23
2	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "C" e "CD" e "D"	per superficie lorda pavimento	82,46	100%	82,46
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	100%	44,23
C	Insedimenti Artigianali		Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]
1	Interventi da realizzare al di fuori dei piani di insediamento produttiva		98,8	15%	14,82
2	Interventi produttivi ex art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.		98,8	15%	14,82
D	Insedimenti industriali		Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]
1	Insediamenti da realizzare al di fuori dei piani d'insediamento produttivo		72,8	15%	10,92

E	Insedimenti turistici	Costo unitario aggiornato [€/mq lotto]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni	56,88	25%	€ 14,22
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"	39,48	25%	€ 9,87
F	Interventi da realizzare nelle zone soggette alle prescrizioni esecutive ex art. 4 L.R. n° 15/91	Costo unitario aggiornato [€/mc]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]
1	Contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione primaria	138,6	25%	34,65
2	Contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria	29,84	25%	7,46
3=1+2	Importo contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione			42,21
G	Monetizzazione parcheggi e verde pubblico ai sensi del 5° comma dell'art. 16 del D.P.R.S. 165/2000	Costo unitario aggiornato [€/mq]	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq]
1	Parcheggio	110,58	100%	110,58
2	Verde pubblico	95,32	100%	95,32

B.2. Incidenza oneri urbanizzazione. Aggiornamento quinquennio 2018-2022.

B.2.1. La mancanza di una banca dati aggiornata dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione comporta la necessità di fare riferimento ai costi base utilizzati in precedenza per determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, provvedendo ad un loro aggiornamento attraverso la variazione dell'indice ISTAT, per cui si ha:

A	Insedimenti residenziali	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni	25%	€ 14,22	€ 14,29
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"	25%	€ 9,87	€ 9,92
3	Insedimenti residenziali in zona agricola	25%	€ 2,06	€ 2,07

B	Insedimenti commerciali e direzionali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "A" e "B"	per superficie lorda pavimento	100%	41,23	€ 41,44
		per superficie complessiva dell'insediamento	100%	44,23	€ 44,45
2	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "C" e "CD" e "D"	per superficie lorda pavimento	100%	82,46	€ 82,87
		per superficie complessiva dell'insediamento	100%	44,23	€ 44,45
C	Insedimenti Artigianali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Interventi da realizzare al di fuori dei piani di insediamento produttiva		15%	14,82	€ 14,89
2	Interventi produttivi ex art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.		15%	14,82	€ 14,89
D	Insedimenti industriali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Insediamenti da realizzare al di fuori dei piani d'insediamento produttivo		15%	10,92	€ 10,97
E	Insedimenti turistici		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni		25%	€ 14,22	€ 14,29
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		25%	€ 9,87	€ 9,92
F	Interventi da realizzare nelle zone soggette alle prescrizioni esecutive ex art. 4 L.R. n° 15/91		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione primaria		25%	34,65	€ 34,82
2	Contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria		25%	7,46	€ 7,50
3=1+2	Importo contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione			42,21	€ 42,42
G	Monetizzazione parcheggi e verde pubblico ai sensi del 5° comma dell'art. 16 del D.P.R.S. 165/2000		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq]
1	Parcheggio		100%	110,58	€ 111,13
2	Verde pubblico		100%	95,32	€ 95,80

Nel caso che il Consiglio Comunale volesse aumentare l'aliquota minima (misura base), le tariffe relative al contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione vanno incrementate in relazione all'incremento percentuale adottato dal Consiglio Comunale, come di seguito stabilito:

%X= incremento percentuale adottato dal Consiglio Comunale; (es. 5%, 10%, ecc. ecc.)

$(lou)_{base}$ = Contributo incidenza oneri di urbanizzazioni anno 2018 (aliquota base);

$(lou)_{(base+X\%)}$ = Contributo incidenza oneri di urbanizzazione 2018 (aliquota base+X%)

$(lou)_{(base+X\%)} = (lou)_{base} * (1+X\%)$

A	Insediamenti residenziali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni		25%+X%	€ 14,22	€ 14,31*(1+X%)
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"		25%+X%	€ 9,87	€ 9,93*(1+X%)
3	Insediamenti residenziali in zona agricola		25%+X%	€ 2,06	€ 2,07*(1+X%)
B	Insediamenti commerciali e direzionali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "A" e "B"	per superficie lorda pavimento	41,23	€ 41,50	€ 41,44*(1+X%)
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	€ 44,52	€ 44,45*(1+X%)
2	Insediamenti da realizzare nelle Z.T.O. "C" e "CD" e "D"	per superficie lorda pavimento	82,46	€ 83,00	€ 82,87*(1+X%)
		per superficie complessiva dell'insediamento	44,23	€ 44,52	€ 44,45*(1+X%)
C	Insediamenti Artigianali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Interventi da realizzare al di fuori dei piani di insediamento produttiva		15%+X%	14,82	€ 14,92*(1+X%)
2	Interventi produttivi ex art. 22 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.		15%+X%	14,82	€ 14,92*(1+X%)
D	Insediamenti industriali		% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Insediamenti da realizzare al di fuori dei piani d'insediamento produttivo		15%+X%	10,92	€ 10,99*(1+X%)

E	Insedimenti turistici	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq lotto]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq lotto]
1	Zone territoriali omogenee "A" e "B" e "C" Nuove costruzioni	25%+X%	€ 14,22	€ 14,31*(1+X%)
2	Ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"	25%+X%	€ 9,87	€ 9,93*(1+X%)
F	Interventi da realizzare nelle zone soggette alle prescrizioni esecutive ex art. 4 L.R. n° 15/91	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mc]	Incidenza ONERI 2018 [€/mc]
1	Contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione primaria	25%+X%	34,65	€ 34,88*(1+X%)
2	Contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria	25%+X%	7,46	€ 7,51*(1+X%)
3=1+2	Importo contributo per la realizzazione delle opere urbanizzazione		42,21	€ 42,39*(1+X%)
G	Monetizzazione parcheggi e verde pubblico ai sensi del 5° comma dell'art. 16 del D.P.R.S. 165/2000	% adottata Consiglio Comune [%]	Incidenza ONERI 2016 [€/mq]	Incidenza ONERI 2018 [€/mq]
1	Parcheggio	100%	110,58	€ 111,30*(1+X%)
2	Verde pubblico	100%	95,32	€ 95,94*(1+X%)

C. Quota Costo di costruzione. Generalità

C.1. Il Comune di Adrano ha provveduto negli anni ad aggiornare la quota di contributo di costruzione "Costo di Costruzione", l'ultimo aggiornamento, eseguito per l'anno 2015, risulta pari a €/mq 247,68.

C.2. Quota costo di costruzione. Aggiornamento.

C.3. Il costo di costruzione aggiornato (variazione Istat) per l'anno 2018 risulta pari a € 249,30, come da seguente tabella:

Costo Costruzione iniziale	INDICE ISTAT Iniziale	INDICE ISTAT finale	Variazione Istat	Costo Costruzione aggiornato
Gennaio 2016	Gennaio 2016	Ottobre 2017		anno 2018
€ 247,68	106,90	107,60	0,655%	€ 249,30

Adrano, 22/12/2017

Il Tecnico Istruttore

Geom. Lo Presti Vincenzo

f.to Il Responsabile del Servizio

Geom. Caruso Alfio

**DiKe6 - Esito verifica firma digitale****Verifica effettuata in data 2018-01-17 16:59:23 (UTC)****File verificato:** C:\Users\Dott.Garofalo Maria\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\5ZPL1Q01\2017_11_22_Delibera%20aggiornamento%20oneri%202018_2022.pdf[1].p7m**Esito verifica:** **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: GORGONE Rosario
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 17/01/2018 16:00:15

Dati del certificato del firmatario GORGONE Rosario:

Nome, Cognome: Rosario GORGONE
Titolo: Ingegnere
Description: dal 1987
Organizzazione: Comune di Adrano (CT)/80001490871
Unita organizzativa: VI settore
Numero identificativo: 14772016

Data di scadenza:

07/09/2018 23:59:59

Autorita' di certificazione:
Documentazione del certificato (CPS):

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
Certification AuthorityC,
, IT
<https://ca.arubapec.it/cps.html>

Identificativo del CPS:

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Fine rapporto di verifica

Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. 2016 | P.IVA 07945211006

Trattazione del terzo punto all'Ordine del Giorno

PUNTO TERZO: "Adeguamento contributo per il rilascio del Permesso di costruire – anno 2018 – 2022. (Art. 16 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 comma 8 L.R. 10/08/2016, n. 16)".

Presidente – Ci sono interventi? Sindaco, prego.

Sindaco – Buongiorno Presidente, buongiorno consiglieri. I prossimi punti che sono all'ordine del giorno sono punti fondamentali per quanto riguarda l'approvazione del bilancio e il piano di riequilibrio. Per quanto mi riguarda questa amministrazione ha deciso di concludere il proprio mandato, cercando di agevolare anche il percorso delle nuove amministrazioni. Fra pochi giorni per quanto ci riguarda la giunta verrà riunita e approverà il bilancio di previsione, quindi arriverà sicuramente in Commissione e poi in Consiglio Comunale. Questo consentirà al nuovo Sindaco di potere avere il bilancio in tempo utile e potere programmare importanti appuntamenti, come per esempio la festa di San Nicolo Politi. Diversamente avrebbe sicuramente delle difficoltà. Stesso discorso vale anche per il piano di riequilibrio. Sapete benissimo che abbiamo avuto questa circolare da parte del Ministero che ci autorizza a posticipare a vent'anni invece di dieci l'impostazione del piano di riequilibrio, questo facilita la vita ai nuovi amministratori perché sapete che ancora passeranno dei mesi prima che venga approvato il piano di riequilibrio. Che significa? Che il nuovo amministratore sarà messo in condizione di poter restituire quel fondo di rotazione, che è previsto nel piano di riequilibrio, non più di dieci anni ma in vent'anni. In questo momento in cui sapete benissimo i trasferimenti sono stati ridotti del 60% per quanto riguarda gli enti locali, poter avere una maggiore serenità sul piano contabile non è una cosa di poco conto. Perché dico questo? Certamente questi due atti, il bilancio che arriverà ritengo nel mese di aprile e il piano di riequilibrio che tratteremo oggi, sono due atti che arrivano in un momento di campagna elettorale dove è normale che ciascuno prenda delle posizioni politiche ben precise, che spesso magari sono in contrasto con l'attuale amministrazione. Quindi succede anche che, così come è successo in altre città... pensate che probabilmente quando si è pensato al piano di riequilibrio si è pensato per Catania, si è pensato per Messina, si è pensato per Napoli. Ebbene in queste città, proprio perché arriva in un momento storico, in un momento difficile che è quello della scadenza elettorale, questi piani sono stati bocciati. Io ritengo, e questo è un invito che faccio sia alla maggioranza che all'opposizione, sono atti che servono alla prossima amministrazione. Mettiamo in condizione il prossimo Sindaco di lavorare con maggiore serenità. Ecco perché prima ancora che li andremo a trattare invito tutti i consiglieri comunali ad avere un senso di responsabilità in questa direzione, e fare in modo che questi atti arrivino a compimento.

Presidente – Grazie Sindaco. Ci sono interventi? Consigliere Salanito.

Consigliere Salanito – Grazie Presidente. Intervengono di nuovo perché in sesta Commissione abbiamo trattato questo argomento, avevo fatto una domanda ma il tecnico non era presente. Ora vedo che neanche qui il tecnico è presente, quindi io lo faccio lo stesso la domanda forse qualcuno mi risponderà. La mia domanda era relativa alla composizione di questo schema, con il quale si deducono poi gli aggiornamenti agli oneri, nella parte in cui parla delle monetizzazioni delle aree a parcheggio. Sappiamo tutti che questo è un tema molto delicato, perché oggi molte attività non possono aprire perché non è prevista una monetizzazione di queste aree per cui molte attività nuove, commerciali e artigiani, che vogliono aprire questa nuova attività non lo possono fare. Ora qui c'è un conteggio io non capisco da come viene fuori, perché è prevista per l'area a parcheggio 110 euro a metro quadrato e per il verde pubblico 95. Quindi la mia domanda che rivolgevo al tecnico sia in Commissione e ora qui non so a chi, era proprio questa; capire da dove viene fuori questo importo. Grazie Presidente.

Presidente – Grazie consigliere Salanito. Io le confermo quello che le ho appena detto al segretario generale, Sindaco e al componente del collegio dei revisori dei conti. Così come l'ingegnere Gorgone, responsabile del procedimento su questo argomento, anche il Presidente dei revisori dei conti e anche l'architetto Rosano e anche la Dottoressa Mariella Garofalo sono stati regolarmente invitati per dare il loro supporto delle delibere in cui sono responsabili di procedimento. Per cui grazie e buongiorno ingegnere Gorgone. Io la invito, consigliere Salanito, a riformulare gentilmente la domanda visto che abbiamo la presenza del tecnico.

Consigliere Salanito – Buongiorno ingegnere, ben arrivato. La mia domanda era semplicemente questa; capire da dove esce fuori questo valore relativamente all'adeguamento degli oneri concessori, il punto G dello schema che è allegato alla proposta di delibera relativamente al quinto comma dell'art. 16 del D.P.R.S. 165 del 2000, e sono rispettivamente 110 euro per il parcheggio e 95 per il verde pubblico.

Presidente – Grazie consigliere Salanito. Prego ingegnere.

Ingegnere Gorgone – Abbiamo fatto un conteggio in ufficio.

Consigliere Salanito – ... (Intervento a microfono spento)... che so, un'analisi di mercato, una media ponderata, un calcolo analitico?

Ingegnere Gorgone – No che c'entra...?

Consigliere Salanito – Materialmente come esce fuori questo...?

Ingegnere Gorgone – Semplice. Per fare un metro quadrato di parcheggio noi dobbiamo considerare tutte le opere che vanno fatte, quindi pavimentazione, scavo...

Consigliere Salanito – Quindi l'ha fatta analiticamente?

Ingegnere Gorgone – Analiticamente, certo.

Consigliere Salanito – Ha fatto un computo ed è uscito questo?

Ingegnere Gorgone – Esatto.

Consigliere Salanito – Quindi ora il risvolto pratico qual è? Mi faccia capire. Ora che c'è questo problema del blocco delle attività che non possono aprire, ora con questo standard possono accedere alla monetizzazione le ditte che vogliono aprire un'attività?

Ingegnere Gorgone – Nel rispetto della normativa è chiaro, pagano questa monetizzazione. Se l'area è monetizzabile possono fare fronte anziché...

Consigliere Salanitro – Quindi abbiamo colmato quel vulnus che avevamo praticamente come amministrazione, che non potevamo dare le licenze alle attività perché mancava questo indice. Adesso è stato colmato, questo voglio capire.

Ingegnere Gorgone – Sì certo.

Consigliere Salanitro – Perfetto, grazie.

Presidente – Grazie consigliere Salanitro, grazie ingegnere Gorgone. Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi. Chiuso il dibattito. Per dichiarazione di voto? Non ci sono interventi per dichiarazione di voto. Gli scrutatori: Branchina, Brio, Cancelliere. I consiglieri Branchina, Brio e Cancelliere sono in aula.

Votazione

Presidente – Chi è favorevole all'adeguamento contributo per il rilascio del Permesso di costruire – anno 2018 – 2022. (Art. 16 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 comma 8 L.R. 10/08/2016, n. 16), alzi la mano: Di Primo, Politi, Mavica, Branchina, Coco, Pulvirenti, Trovato, Brio, Cancelliere.

Chi è contrario: nessuno.

Chi si astiene: Santangelo, Russano, Salanitro, Scafidi, Zignale.

Esito della votazione

Presidente – Nove voti favorevoli, nessun contrario, cinque astenuti. L'adeguamento contributo per il rilascio del Permesso di costruire viene approvato. Nello stesso corpo di delibera è stata prevista l'immediata esecutività.

Votazione

Presidente – Chi è favorevole all'immediata esecutività alzi la mano: Di Primo, Politi, Mavica, Branchina, Pulvirenti, Coco, Trovato, Cancelliere, Brio, Monteleone.

Chi è contrario: nessuno.

Chi si astiene: Santantelo, Perni, Salanitro, Scafidi, Zignale.

Esito della votazione

Presidente – Dieci voti favorevoli, nessun contrario, cinque astenuti. L'immediata esecutività non viene approvata.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Alessandro Zignale

Il Consigliere anziano
Nicola Pulsirenti

Il Segretario Generale
dott. Massimo Gangemi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto vice Segretario Comunale certifica su conforme attestazione del Responsabile che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune per gg.15 consecutivi a far data

dal 26 MAR, 2018 *al* 19 APR, 2018

Li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
(Domenico Burzillà)

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno, essendo:

() Atto immediatamente esecutivo (Art.12 – 2° co. L.r. n°44/91)

() Atto divenuto esecutivo (Art.12 – 1°co. – L.r. n°44/91)

Adrano, _____

Il Responsabile del Procedimento
(Domenico Burzillà)

Il Segretario Generale
