



Città di Candelo
Gemellata con *La Roche sur Foron*

P.E. n°

PERMESSO DI COSTRUIRE / SCIA

N°

IN DATA.....

BENEFICIARIO DEL PERMESSO /DELLA SCIA :

.....
.....

OGGETTO DEL PERMESSO / DELLA SCIA:

.....
.....

D.P.R. 06/06/2001 N° 380 ART. 16

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE**ANNO 2017**

NOTE E RICHIAMI

1 - D.G.R. PIEMONTE DEL 10 DICEMBRE 1996 N° 345- 19066

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ. **EURO**/mq 249,96

2 - ART.7 D.M.10.5.77 N°80I - INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI :

PER CIASCUNA DELLE CARATTERISTICHE APPRESSO RIPORTATE, L'INCREMENTO È PARI AL 10%

- 1) PIÙ DI UN ASCENSORE PER OGNI SCALA SE QUESTA SERVE MENO DI SEI PIANI
- 2) SCALA DI SERVIZIO SE NON PRESCRITTA DA LEGGI E REGOLAMENTI
- 3) ALTEZZA NETTA DI PIANO SUPERIORE ALLA MINIMA PRESCRITTA
- 4) PISCINA COPERTA O SCOPERTA SE AL SERVIZIO DI MENO DI 15 UNITÀ IMMOBILIARI
- 5) ALLOGGI DI CUSTODIA SE AL SERVIZIO DI MENO DI 15 UNITÀ IMMOBILIARI

3 - ART. 8 D.M. 10.5.77 N° 801 - CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI :

CLASSE I PERCENTUALE DI MAGGIORAZIONE	INCREMENTO FINO A 5 INCLUSA:	NESSUNA
CLASSE II	DA 5 A 10	MAGGIORAZIONE DEL 5 %
CLASSE III	DA 10 A 15	10 %
CLASSE IV	DA 15 A 20	15 %
CLASSE V	DA 20 A 25	20 %
CLASSE VI	DA 25 A 30	25 %
CLASSE VII	DA 30 A 35	30 %
CLASSE VIII	DA 35 A 40	35 %
CLASSE IX	DA 40 A 45	40 %
CLASSE X	DA 45 A 50	45 %
CLASSE XI	OLTRE IL 50%	50 %

4 - ART. 9 D.M. 10.5.77 N° 801 - SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI (S) ALLE PARTI DI EDIFICI RESIDENZIALI NELLE QUALI SIANO PREVISTE ATTIVITÀ TURISTICHE ECC., SI APPLICA IL COSTO DI COSTRUZIONE COME PER LA RESIDENZA, PURCHÉ NON SUPERIORE AL 25% DELLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - NUOVI EDIFICI

PROSPETTO - ART. 11 D.M. 10.5.77 N° 801

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (ART. 3)

CLASSI DI SUPERFICIE (mq)	ALLOGGI (N°)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE SU	% INCREMENTO (ART. 5)	% INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE
1	2	3	$4 = 3 : Su$	5	$6 = 4 \times 5$
< 95				0	
95 > 110				5	
110 > 130				15	
130 > 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA L> i I I		

TABELLA 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (ART. 2)

DESTINAZIONI	SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI ED ACCESSORI (mq)
7	8
a CANTINOLE; SOFFITTE; LOCALI MOTORE ASCENSORE; CABINE IDRICHE; LA VA TOI COMUNI; CENTRALI TERMICHE; ALTRI LOCALI A STRETTO SERVIZIO DELLA RESIDENZA	
b AUTORIMESSE SINGOLE COLLETTIVE	
e ANDRONI D'INGRESSO E PORTICATI LIBERI	
d LOGGE E BALCONI	
$Snr / Su \times 100 = \dots\dots\dots\%$	Snr

$\frac{1+3}{+}$

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (ART. 6)

INTERVALLI DI VARIABILITÀ DEL RAPPORTO PERCENTUALE	IPOTESI CHE RICORRE	% INCREMENTO
9	IO	11
< 50		0
50 > 75		10
75 > 100		20
> 100		30

TAB. 5 - SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	(mq)
17	18	19
1 Su	SUPERFICIE UTILE ABITABILE	
2 Snr	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	
3 60 % Snr	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	
4= 1+3	Se (Art. 2) SUPERFICIE COMPLESSIVA	

TABELLA 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (ART. 7)

NUMERO DI CARATTERISTICHE	IPOTESI CHE RICORRE	% INCREMENTO
12	13	14
0		0
1		10
2-		20
3		30
4		40
5		50

TABELLA 6 - SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
20	21	22
1 Sn (Art. 9)	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	
2 Sa (Art. 2)	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	
3 60%Sa	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	
4= 1+3	St (Art. 9) SUPERFICIE COMPLESSIVA	

TOTALE INCREMENTI

$I = i1 + i2 + i3 =$

CLASSE EDIFICIO	% MAGGIORAZIONE
15	16
	M

Firma del Progettista _____

Data _____

A - COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA (AGGIORNATO) =

Euro/mq. 480,86

B - COSTO A MQ. DI COSTRUZIONE MAGGIORATO

$A_x (1 + M/100)$

Euro/mq

Sc: SUPERFICIE COMPLESSIVA Mq _____

C - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO

$(Sc + St) \times B$

Euro

DCR. 21 GIUGNO 1994 N° 817-8294

TABELLA A - ALIQUOTE PER CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E PARAMETRI FUNZIONALI

CARA ITERISTICHE (D.M. 10.5.1977)			TIPOLOGIA RESIDENZIALE			UBICAZIONE			INDICE FONDIARIO DEL PROGETTO OGGETTO DELLA RICIDESTA DI CONCESSIONE(1)		
CLASSI (Z)	ALIQUOTE		DEFINIZIONE	PARAMETRO		DEFINIZIONE	PARAMETRO		DEFINIZIONE	PARAMETRO	
1-V	A1	5,00%	UNIF AMILIARE BIFAMILIARE	B1	1,00	ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	C1	0,90	If < 1 mc/mq	D1	1,10
VI - VIII	A2	6,00%							1 < If < 2 mc/mq	D2	1,00
IX - X	A3	8,00%	CONDOMINIALE	B2	1,10	ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO	C2	1,00	If > 2 mc/mq	D3	1,10
XI	A4	12,00%									

(1) AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE SI ASSUME L'INDICE FONDIARIO COME INDICATORE DELLE DIFFERENTI CARA ITERISTICHE DI ZONA.

(2) CLASSI DI EDIFICI STABILITE DALL'ART. 8 D.M. 10.5.1977 N° 801

I VALORI PERCENTUALI RISULTANTI MINORI DI 5 O MAGGIORI DI 12 SONO RIPORTATI RISPETTIVAMENTE A 5 E 12

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

COSTO DI COSTRUZIONE

X ALIQUOTA

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Euro _____

Euro _____

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - EDIFICI ESISTENTI

COSTO DI COSTRUZIONE

da computo metrico estimativo - ultimo
Prezziario Regione Piemonte

X ALIQUOTA

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Euro _____ x 1/3

Euro _____

RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO (SE MAGGIORE DI Euro 258,22)

N° 4 RATE SEMESTRALI DI Euro _____

(DI CUI LA PRIMA DA VERSARE AL MOMENTO DI COMUNICAZIONE DELL 'INIZIO LAVORI)

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Superficie piano _____		mq	
O edificio		mq	
	Totale	mq	
<u>Altezza</u> _____	volume	mc	
Superficie piano _____		mq	
O edificio		mq	
	Totale	mq	
<u>Altezza</u> _____	volume	mc	
Superficie piano _____		mq	
O edificio		mq	
	Totale	mq	
<u>Altezza</u> _____	volume	mc	
Volume Complessivo		mq	
		mc	

SUPERFICIE EDIFICIO	mq _____	Euro/mq _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
	mq _____	Euro/mq _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
	mq _____	Euro/mq _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
VOLUME EDIFICIO	mc _____	Euro/mc _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
	mc _____	Euro/mc _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
	mc _____	Euro/mc _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
	mc _____	Euro/mc _____	Euro _____
		Totale OO.UU.	
	N° 4 rate semestrali di		EURO _____

AREE DI CUI ALL'ARTICOLO 21 DELLA L.R. 56/77:

MQ _____ X _____ A Euro /mq _____

AREE A PARCHEGGIO, LEGGE 122/89

MC _____ / 10 = MQ _____