

TABELLA “A” allegata alla delibera di GIUNTA COMUNALE N. 35 DEL 05/09/2018

Oneri di urbanizzazione su interventi di tipo residenziale						
Classi di intervento	OO.UU. vigenti e aggiornati a novembre 2008			OO.UU. aggiornati al settembre 2018 (+ 10,20%)		
	OO.UU. PRIM. €/MC.	OO.UU. SEC. €/MC.	OO.UU.. TOTALE €/MC.	OO.UU. PRIMARIA €/MC.	OO.UU. SECONDARIA €/MC.	OO.UU. TOTALE €/MC.
Aree in tessuto edilizio esistente. INTERNO AL CENTRO STORICO interventi <u>limitati</u> al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e delle preesistenze.	2,19	1,15	3,34	2,41	1,27	3,68
Aree in tessuto edilizio esistente. INTERNO AL CENTRO STORICO interventi <u>non limitati</u> al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazione del carico urbanistico e delle preesistenze.	3,51	1,84	5,35	3,87	2,03	5,90
Aree in tessuto edilizio esistente. ESTERNO AL CENTRO STORICO interventi <u>limitati</u> al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e delle preesistenze.	2,19	1,15	3,34	2,41	1,27	3,68
Aree in tessuto edilizio esistente. ESTERNO AL CENTRO STORICO interventi <u>non limitati</u> al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazione del carico urbanistico e delle preesistenze.	3,51	1,84	5,35	3,87	2,03	5,90
Destinazioni rurali speciali – edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri art.9 L. 10/77	4,39	2,31	6,71	4,84	2,55	7,39
Aree di completamento I.F. fino a 1,00 MC./mq.	4,39	2,31	6,71	4,84	2,55	7,39
Aree di completamento I.T. fino a 1,00 MC./mq.	6,58	2,31	8,89	7,25	2,55	9,80

Oneri di urbanizzazione su interventi di tipo commerciale/ direzionale / ricettivo							
Tipi di attività	Classe di intervento	OO.UU. vigenti e aggiornati a novembre 2008			OO.UU. aggiornati al settembre 2018 (+ 10,20%)		
		OO.PP. PRIM. €/MQ.	OO.PP. SEC. €/MQ.	OO.PP. TOTALE €/MQ.	OO.UU. PRIMARIA €/MQ.	OO.UU. SECONDARIA €/MQ.	OO.UU. PRIMARIA €/MQ.
COMMERCIALI	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	17,30	2,31	19,61	19,06	2,55	21,61
	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	8,68	1,15	9,83	9,57	1,27	10,84
DIREZIONALI	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	17,30	2,31	19,61	19,06	2,55	21,61
	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	8,68	1,15	9,83	9,57	1,27	10,84
TURISTICO RICETTIVE	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	5,27	0,69	5,96	5,81	0,76	6,57
	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	4,39	0,57	4,96	4,84	0,63	5,47

Oneri di urbanizzazione su interventi di tipo produttivo						
Classi di intervento	OO.UU. vigenti e aggiornati a novembre 2008			OO.UU. aggiornati al settembre 2018 (+ 10,20%)		
	OO.PP. PRIM. €/MQ.	OO.PP. SEC. €/MQ.	OO.PP. TOTALE €/MQ.	OO.UU. PRIMARIA €/MQ.	OO.UU. SECONDARIA €/MQ.	OO.UU. PRIMARIA €/MQ.
ZONE INDUSTRIALI DI RIORDINO	5,21	0,87	6,08	5,74	0,96	6,70
ZONE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO	6,51	1,08	7,59	7,17	1,19	8,36
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI	5,21	0,87	6,08	5,74	0,96	6,70