

COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI IN AMBITO RESIDENZIALE:

-COSTO DI COSTRUZIONE da applicare per gli interventi di nuova costruzione di edifici residenziali utilizzando la tabella di cui al D.M. 10/05/1977 n. 801 e applicando il costo di costruzione pari a € 480,86/mq (quattrocentoottanta/86) (aggiornato con nota Regione Piemonte in data 10/11/2023 e con decorrenza dal (01/01/2024)

-COSTO DI COSTRUZIONE da applicare per gli interventi di ristrutturazione edilizia- cambio di destinazione d'uso (esclusa la demolizione totale e ricostruzione e la sostituzione edilizia) relativi a edifici residenziali esistenti:
aliquota forfettaria fissa del 5 % x 1/3 x computo metrico estimativo opere da realizzare

NOTA: per la predisposizione del computo metrico con D.G.C. N. 235 del 15/12/1997 è stato adottato l'elenco prezzi di Milano "Prezzi informativi delle opere edili di Milano", ultimo aggiornamento, ridotto del 10 % mentre per i prezzi non contemplati si utilizza "Elenco Prezzi della Regione Piemonte"

COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI IN AMBITO DIVERSO DAL RESIDENZIALE (con esclusione del produttivo)

4 % per edifici a destinazione turistico ricettiva non di lusso

6 % per edifici a destinazione turistico ricettiva in tutti gli altri casi;

5 % per edifici commerciali

10 % per edifici di carattere direzionale (uffici, banche, sedi di rappresentanza)

NOTA: per la predisposizione del computo metrico con D.G.C. N. 235 del 15/12/1997 è stato adottato l'elenco prezzi di Milano "Prezzi informativi delle opere edili di Milano", ultimo aggiornamento, ridotto del 10 % e per i prezzi non contemplati "Elenco Prezzi della Regione Piemonte"