



# Comune di Vigliano Biellese

Provincia di Biella

via Milano 234, tel. 015 512041, pec: certificata@pec.vigliano.info  
www.vigliano.info

Comune gemellato con Tonnerre (FR) - Comune fiorito. - Città del Vino  
C.F. 83001790027 - P.I. 00415450022



DETERMINAZIONE N.

783

Data di registrazione

30/12/2024

Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2025

## IL TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICA – E.Q.

Il sottoscritto Arch. Varesano Lorenzo, Titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.), Responsabile Settore Tecnico-Urbanistico a seguito del Decreto Sindacale n. 6 del 15/11/2024 concernente l'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai dipendenti apicali ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 10/04/2019 e modificato con deliberazione di G.C. n. 53 del 12/07/2023.

Vista la deliberazione di C.C. n. 39 del 13/12/2023 ad oggetto “Approvazione aggiornamento documento unico di programmazione 2024-2026 e schema di bilancio di previsione 2024-2026”.

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2024 ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024-2026”.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 06/03/2019 ad oggetto “Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti nelle pubbliche amministrazioni (art. 9 D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009)”.

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del d.P.R. n. 380 del 06.06.2001 dispone che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni a norma della lettera g) del 1° comma – art. 4 della legge 5/8/1978 n. 457”, e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066, ha fissato in £/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni.

Visto il documento della Regione Piemonte del 22.10.2024, con cui la Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica, sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, propone l'aggiornamento del suddetto costo unitario per l'anno 2025, ad € 483,85 al mq;

Visti:

- gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- lo Statuto Comunale.

## DETERMINA

1. Di prendere atto del documento della Regione Piemonte del 22.10.2024, con cui la Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica, sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, propone l'aggiornamento del suddetto costo unitario per l'anno 2025, ad € 483,85 al mq;
2. Di assumere per l'anno 2025 quale costo unitario di costruzione da applicare ai fabbricati residenziali ed ai fabbricati residenziali aventi superfici per attività turistiche, direzionali e commerciali in misura non superiore al 25% della superficie utile abitabile, l'importo di € 483,85 al mq;
3. Di precisare che le nuove tariffe saranno applicate ai titoli edilizi conseguenti le istanze presentate a decorrere dal 01/01/2025, fino al nuovo adeguamento, in base alle variazioni percentuale registrate dall'indice ISTAT generale nazionale.
4. Di dare atto inoltre che il presente provvedimento verrà pubblicato sia all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, che nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" ritenendo assolte le prescrizioni di cui all'art. 26-27 e all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33.

30/12/2024

Il Responsabile titolare di E.Q. Settore

Varesano Lorenzo / InfoCamere S.C.p.A.

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2015 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*