

*All'area Tecnica e Edilizia
Privata del Comune di Bergeggi
Via De Mari 28
17028 BERGEGGI (SV)*

Fideiussione n° _____ di € _____

Premesso:

- che il sig. _____ (1)

ha presentato istanza di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01 / denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. 29/02 relativa a _____

2)

- che, a garanzia del regolare pagamento dell'importo dovuto a titolo di (3) è richiesta dal Comune di Bergeggi la presentazione di una fideiussione per un importo di € _____

Tutto ciò premesso,

il/la sottoscritto/a _____ in persona di
(4) _____

_____ previamente autorizzato dalla suddetta banca
si costituisce fideiussore a favore del Comune di Bergeggi e nell'interesse
di _____ sino alla concorrenza massima di €
_____ (€ _____) agli effetti e per l'esatto
adempimento delle obbligazioni assunte come in premessa indicato.

Tale fideiussione, la _____ presta e costituisce
con formale rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore diretto di cui all'art. 1944 del
C.C

Conseguentemente la stessa si obbliga sin d'ora ed incondizionatamente ad effettuare, su semplice
richiesta scritta di codesto Comune ed entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), il pagamento delle
somme dovute in relazione alla prestata fideiussione, senza che occorra il preventivo consenso del
debitore principale che nulla potrà eccepire.

La presente fideiussione ha validità ed efficacia fino alla liberazione da parte di codesto Comune,
mediante consegna dell'originale della fideiussione con l'annotazione di svincolo, o con dichiarazione
liberatoria del Comune che liberi il soggetto garante in ordine alla garanzia prestata.

Bergeggi li, _____

Autentica della firma (5)

Note:

(1) indicare generalità complete (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, cod. fiscale)

(2) indicazione sommaria delle opere di cui è stato presentato il permesso di costruire o la denuncia di inizio attività

(3) indicare causale, esempio: rateizzazione contributo di costruzione, opere di urbanizzazione a scomputo oneri, oneri legati alla monetizzazione di spazi destinati a verde o a parcheggio.

(4) indicare generalità e carica del firmatario

(5) autentica della firma da parte di notaio o di altro pubblico ufficiale, in cui si precisa che chi appone la firma è legittimato a farlo in nome e per conto dell’istituto bancario o della compagnia assicurativa e che è legittimato proprio per quella tipologia di cauzione e per quegli importi.

NOTE SULLE FIDEIUSSIONI BANCARIE O POLIZZE FIDEIUSSORIE ASSICURATIVE PRESTATE A GARANZIA DI OBBLIGHI E/O ONERI DERIVANTI DA CONVENZIONI EDILIZIE

La fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dovrà essere stipulata con imprese autorizzate ai sensi del T.U. approvato dal D.P.R. 13/02/1959.

Nel caso in cui la polizza fideiussoria sia prestata da società assicurativa occorre che detta società garantisca di essere abilitata per il ramo cauzioni : deve essere, ad esempio, riportata la dicitura “impresa autorizzata all’esercizio delle assicurazioni nel Ramo Cauzioni con decreto del Ministro dell’Industria del Commercio e dell’Artigianato n. *****”, ovvero “iscritta all’Albo dei gruppi creditizi *****” o analoga dicitura.

Circa la forma dell’atto di garanzia, premesso che la materia è regolata dagli Art. 1936 e seguenti del Codice Civile sotto il titolo terzo (dei singoli contratti) si precisa che le firme dei rappresentanti della Banca e delle Imprese di assicurazione devono essere autenticate da Notaio o da altro Pubblico Ufficiale. L’atto stesso è soggetto a bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 numero 542 - Art. 1 della tariffa allegato A (parte 1^). Per contro non v’è obbligo di registrazione, giusta l’Art. 5 della Tabella allegato B del D.P.R. 26/10/1972, numero 634. Va inoltre ricordato che l’attestazione notarile o del Pubblico Ufficiale dell’autenticità delle firme dei Funzionari dell’istituto fideiussore, va completata con l’indicazione che i medesimi funzionari hanno poteri di firmare la garanzia stessa; infatti chi appone la firma deve essere legittimato a farlo in nome e per conto dell’istituto bancario o della compagnia assicurativa e deve essere altresì legittimato per quella tipologia di cauzione e quegli importi.

Sulla fideiussione o polizza fideiussoria devono essere riportate le seguenti informazioni:

- dati della banca o società assicurativa e relativa agenzia;
- dati del contraente la fideiussione;
- dati del beneficiario (Comune di Bergeggi);
- importo della fideiussione;
- descrizione dell’oggetto di garanzia (opera da realizzare, oneri di urbanizzazione o conseguenti alla monetizzazione di aree verdi o parcheggi, ecc., in relazione al tipo di intervento edilizio da abilitare);
- riferimento alla convenzione e/o all’oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività;
- rinuncia da parte del fideiussore (banca o assicurazione) al beneficio della preventiva escussione del debitore diretto di cui all’art. 1944 del C.C.;
- modalità di svincolo della fideiussione o polizza fideiussoria: dovrà essere indicato che la fideiussione ha validità ed efficacia fino alla liberazione da parte del Comune. Ciò potrà avvenire mediante consegna dell’originale della stessa con l’annotazione di svincolo, o con dichiarazione liberatoria del Comune che liberi il soggetto garante in ordine alla garanzia prestata.
- obbligo espresso della banca o impresa assicurativa ad effettuare, su semplice richiesta scritta del Comune ed entro il termine massimo di giorni 30, il pagamento delle somme dovute in relazione alla prestata fideiussione, senza che occorra il preventivo consenso del debitore principale che nulla potrà eccepire;
- firma autenticata dal notaio o da altro pubblico ufficiale, con riferimento esplicito al potere di firma della persona firmataria ed ai suoi dati personali, nonché alle sue mansioni all’interno della banca o impresa assicurativa.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196
sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nella comunicazione e nella documentazione ad essa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Comune di Bergeggi Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, *Codice in materia di protezione dei dati personali*, prevede un, Area Tecnica Edilizia Privata, desidera informarLa che la compilazione della comunicazione sopra estesa comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune di Bergeggi per le finalità di applicazione della disciplina in materia urbanistico-edilizia.

I dati in possesso del Comune di Bergeggi possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante.

Gi stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria della comunicazione.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua comunicazione.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella domanda e documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Bergeggi;

Verifiche dei dati contenuti nella domanda e nella documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Bergeggi assume la qualifica *di titolare del trattamento dei dati personali*.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è la Sig.ra Camia Graziella , dell'Ufficio Area Tecnica e Edilizia Privata

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Bergeggi, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.