



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Atto n. 20 del 06/04/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICA ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di aprile alle ore 10:00 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della Biblioteca comunale si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>
<b>ARBOSCELLO Roberto</b>	Sindaco	Sì
<b>BORGO Riccardo</b>	Consigliere	No
<b>ANACLERIO Sauro</b>	Consigliere	Sì
<b>BIANCHINI Alice</b>	Consigliere	Sì
<b>D'ANTONIO Carmine</b>	Consigliere	Sì
<b>BORMIDA Adolfo</b>	Consigliere	Sì
<b>FORMENTO Giuseppe</b>	Consigliere	Sì
<b>PERRIA Mauro</b>	Consigliere	Sì
<b>ROVERE Franco</b>	Consigliere	No
<b>SUSINI Sarah</b>	Consigliere	Sì
<b>VIGLIOLA Vanessa</b>	Consigliere	Sì

<b>ASSESSORI NON VOTANTI</b>	<b>Pr</b>
<b>GAGGERO Luca</b>	No
<b>GALLETTI Carlo</b>	Sì

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE Fulvio dott. GHIRARDO.

ASSUME LA PRESIDENZA ARBOSCELLO Roberto – SINDACO.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICA ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/11/2018, esecutiva, è stato adottato l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale secondo i contenuti previsti dalla Legge Regionale n. 36/97 e s.m.i.;
- che a seguito della avvenuta pubblicazione dell'aggiornamento dl piano di cui all'oggetto (per 30 giorni) a mente dell'articolo 43 comma 6) della L.R. 36/97 e s.m.i. ovvero dal 11/02/2019 al 10/03/2019 è pervenuta 1 (una) osservazione in termini;

**ACCERTATO** che con delibera del C.C. n°17 del 18/03/2019 non è stata accettata l'osservazione pervenuta in quanto ritenuta in contrasto con gli interessi generali dello strumento pianificatorio;

**RITENUTO PERTANTO**, alla luce degli adempimenti sopra descritti di procedere con approvazione dell'aggiornamento del PUC composto dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 2) NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA;
- 3) RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELLA I.r. N°32/2012;
- 4) RELAZIONE DI ANALISI DELLA COMPATIBILITA' A LIVELLO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO, (QUEST'ULTIMO A FIRMA DEL GEOLOGO DARIO COSTANTINI);
- 5) TAVOLA 10.1/2018 – carta degli ambiti di riqualificazione e conservazione dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale (aggiornamento 2018);
- 6) TAVOLA 20.22.1/2018 - carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione , dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale con indicazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi pubblici (aggiornamento 2018);
- 7) TAVOLA 10.2.2/2018 - carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione , dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale con indicazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi pubblici (aggiornamento 2018);
- 8) TAVOLA 10.4/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Area Protetta Provinciale; (aggiornamento 2018);
- 9) TAVOLA 10.5/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Rete Ecologica (aggiornamento 2018);
- 10) TAVOLA 10.6/2018-Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Vincoli Paesaggistici, Archeologici e Architettonici (aggiornamento 2018);
- 11) TAVOLA 10.8/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con PTCP – Assetto insediativo e zone vincolate dalla L.R. 39/2009 – aree carsiche -(aggiornamento 2018);
- 12) TAVOLA 10.10/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con PTCP – Assetto Vegetazionale -(aggiornamento 2018);
- 13) TAVOLA 10.11/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Vincolo Idrogeologico ed emergenze idriche principali -(aggiornamento 2018);
- 14) TAVOLA 10.12/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con carta di uso del suolo del territorio della Regione Liguria -(aggiornamento 2018);

**VISTO** l'art. 43 della L.R. n. 36/97 ed in particolare il comma 8);

**VISTO** il T.U. n. 267/2000;

**VISTO** l'articolo 78 comma 2) del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 18/08/2004 n. 267 del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e quello in ordine alla regolarità contabile, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto di quanto precede;

Udita la relazione del Sindaco;

Posta in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con seguente risultato:  
Presenti n. 9, voti favorevoli n. 9, voti contrari: n. //, astenuti: n. //

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'aggiornamento al vigente P.U.C. ai sensi dell'articolo 43 comma 8) e seguenti, in atti conservato, così composto:
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA;
  - RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELLA l.r. N°32/2012;
  - RELAZIONE DI ANALISI DELLA COMPATIBILITA' A LIVELLO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO, (QUEST'ULTIMO A FIRMA DEL GEOLOGO DARIO COSTANTINI);
  - TAVOLA 10.1/2018 – carta degli ambiti di riqualificazione e conservazione dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale (aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 20.22.1/2018 - carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale con indicazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi pubblici (aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.2.2/2018 - carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale con indicazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi pubblici (aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.4/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Area Protetta Provinciale; (aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.5/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Rete Ecologica (aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.6/2018-Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Vincoli Paesaggistici, Archeologici e Architettonici (aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.8/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con PTCP – Assetto insediativo e zone vincolate dalla L.R. 39/2009 – aree carsiche -(aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.10/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con PTCP – Assetto Vegetazionale -(aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.11/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con Vincolo Idrogeologico ed emergenze idriche principali -(aggiornamento 2018);
  - TAVOLA 10.12/2018- Sovrapposizione Aggiornamento 2018 con carta di uso del suolo del territorio della Regione Liguria -(aggiornamento 2018);
- 2) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata e Demanio gli ulteriori necessari adempimenti previsti dall'articolo 43 della Legge Regionale n° n°36/97 integrata con la L.R. n°11/2015;
- 3) di pubblicare a permanente e libera visione gli elaborati tecnici unitamente agli atti amministrativi presso la segreteria comunale.



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**Provincia di Savona**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
Dott. ARBOSCELLO Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
Fulvio dott. GHIRARDO



**COMUNE DI BERGEGGI**

**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E S.M.I.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bergeggi, li 02/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
MAZZUCCHELLI MAURO



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

**PROVINCIA DI SAVONA**



**Riserva Naturale  
Regionale**

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICA ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E S.M.I.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Bergeggi, li 04/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Firmato digitalmente  
DE NEGRI ELISA



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 20 DEL 06/04/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICA ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E S.M.I.**

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **07/05/2019** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **22/05/2019** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Bergeggi, li 07/05/2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Firmato digitalmente  
TABO' LUCA



Aree Protette Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 20 DEL 06/04/2019**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E S.M.I.

**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17/05/2019**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Bergeggi, 21/05/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
GHIRARDO FULVIO



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

**ATTESTATO RISCONTRO AUTENTICA SOTTOSCRIZIONE**  
**29/05/2024**

**DELIBERA N. 20 DEL 06/04/2019**

Settore: Consiglio Comunale  
Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC PER L'INTRODUZIONE DI  
MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI  
RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI  
CONFORMITA' E CONGRUENZA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 43  
COMMA 8) DELLA LEGGE REGIONALE 36 DEL 4/9/1997 E  
S.M.I.

**Proposta:**

Nome File Atto:

Firmata da:

Il:

Nato/a il:

Codice Fiscale:

Certificato da:

**1° Parere sulla Proposta:**

Nome File Atto: PARCC009-2019-00021.PDF.P7M

Firmata da: MAZZUCCHELLI MAURO

Il: 02/04/2019

Nato/a il:

Codice Fiscale: MZZMRA58A15L528L

Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**2° Parere sulla Proposta:**

Nome File Atto: PARCC006-2019-00021.PDF.P7M

Firmata da: DE NEGRI ELISA

Il: 04/04/2019

Nato/a il:

Codice Fiscale: DNGLSE75E67I480M

Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,

**Atto:**

Nome File Atto:	CC-2019-		
	00020.PDF.P7M		
Firmata da:	ARBOSCELLO	Firmata da:	GHIRARDO FULVIO
	ROBERTO		
Il:	06/05/2019	Il:	06/05/2019
Nato/a il:		Nato/a il:	
Codice Fiscale:	RBSRRT73M08I480S	Codice Fiscale:	GHRFLV56E30I480O
Certificato da:	C=IT, O=ArubaPEC S.p.A., OU=Certification AuthorityC, CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	Certificato da	C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato, SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Attestato di Pubblicazione**

Nome File Atto:	PBCC-2019-	Nome File Atto:
	00020.PDF.P7M	
Firmato da:	TABO' LUCA	Firmato da:
Il:	07/05/2019	Il:
Nato/a il:		Nato/a il:
Codice Fiscale:	TBALCU84T27D600X	Codice Fiscale:
Certificato da:	C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato, SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2	Certificato da:

**Attestato di Avvenuta Pubblicazione**

**Esecutività:**

Nome File Atto: ESCC-2019-00020.PDF.P7M  
Firmato da: GHIRARDO FULVIO  
Il: 21/05/2019  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: GHRFLV56E30I480O  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Allegato**

Firmato da:  
Il:  
Nato/a il:  
Codice Fiscale:  
Certificato da: