



# COMUNE DI BERGEGGI

## PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 26 del 29/07/2017

**OGGETTO:** VARIANTE 2015 - INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE a4.4 - a5.1 - a8.1 - a8.2 - a9.3 - a9.5 - a7.2 - a11.1 - a12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) - ADEGUAMENTO DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA AI RILIEVI E VALUTAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE LIGURIA CON D.G.R. N°402 DEL 19/05/2017

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di luglio alle ore 10:00 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della Biblioteca comunale si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
<b>ARBOSCELLO Roberto</b>	Sindaco	Sì
<b>BORGO Riccardo</b>	Consigliere	Sì
<b>ANACLERIO Sauro</b>	Consigliere	Sì
<b>BIANCHINI Alice</b>	Consigliere	Sì
<b>D'ANTONIO Carmine</b>	Consigliere	Sì
<b>BORMIDA Adolfo</b>	Consigliere	Sì
<b>FORMENTO Giuseppe</b>	Consigliere	Sì
<b>PERRIA Mauro</b>	Consigliere	Sì
<b>ROVERE Franco</b>	Consigliere	No
<b>SUSINI Sarah</b>	Consigliere	Sì
<b>VIGLIOLA Vanessa</b>	Consigliere	No

ASSESSORI NON VOTANTI	Pr
GAGGERO Luca	No
GALLETTI Carlo	Sì

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE Fulvio dott. GHIRARDO.

ASSUME LA PRESIDENZA ARBOSCELLO Roberto – SINDACO.

Consiglio Comunale n. 26 del 29/07/2017

**OGGETTO: VARIANTE 2015 - INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE a4.4 - a5.1 - a8.1 - a8.2 - a9.3 - a9.5 - a7.2 - a11.1 - a12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) ADEGUAMENTO DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA AI RILIEVI E VALUTAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE LIGURIA CON D.G.R. N°402 DEL 19/05/2017**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con precedente deliberazione del consiglio comunale n° 22 del 28/11/2015 è stata adottata la Variante Generale 2015 al vigente Piano Urbanistico Comunale, consistente nella integrazione paesistica di livello puntuale oltre a modifiche relative alle aree in oggetto evidenziate, il tutto secondo la Legge Regionale 36/97 da ultimo integrata e modificata con la Legge Regionale n°11/2015;
- che in data 10/03/2016 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi in sede istruttoria (in video conferenza), con richiesta di integrazioni;
- che in data 10/08/2016 e sino al 09/10/2016 si sono tenute le pubblicazioni di rito secondo i contenuti dell'articolo 38 della sopracitata legge regionale;
- che in data 23/08/2016 si è proceduto a tenere l'Adunanza Pubblica ove i presenti nulla hanno eccepito, nei confronti della Variante 2015;
- che in data 08/11/2016 si è tenuta la seconda Conferenza dei Servizi, (in video conferenza);
- che con deliberazione del consiglio comunale n°1 del 02/01/2017 si è provveduto ad esaminare le 10 osservazioni pervenute, a seguito della pubblicazione come sopra descritta, il cui risultato evidenzia il recepimento di n°7 osservazioni ed il diniego di n°3 osservazioni;

### **RILEVATO:**

- che a seguito della trasmissione della documentazione urbanistica aggiornata, a Regione Liguria e Provincia di Savona, si è accertato che la stessa provincia con atto 4641 del 26/01/2017 "NON HA EVIDENZIATO ELEMENTI DI CONTRASTO RISPETTO ALLE INDICAZIONI DEL P.T.C. PROVINCIALE", che in copia si allega sub lettera "A";
- che la Regione Liguria Settore Valutazione Ambientale con nota del 09/08/2016 prot. 0177508 ha comunicato che dalla documentazione trasmessa da questo Comune di Bergeggi in relazione alla Variante 2015, viene confermato il parere già espresso in data 18/04/2012 prot. 58817 come da nota regionale 09/08/2016 prot. 0177508 ovvero "NON EMERGONO CRITICITA' DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE" note che in copia si allegano sub lettera "B" ;
- che la Regione Liguria Settore Urbanistica con D.G.R. n ° 402 del 19/05/2017, pervenuta a questo Comune in data 25/05/2017 prot. 4027, ha deliberato " di esprimere ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 44 e 38 comma 7) della LR 36/97 e s.m.i. con la LR 11/2015, parere favorevole nei confronti delle varianti n°3 e n°7 al P.U.C. del comune di Bergeggi con rilievi di carattere vincolante indicati nella Relazione Tecnica 5/2017 al fine del successivo adeguamento da parte del comune di Bergeggi ai sensi del comma 8) dell'articolo 38 , con la precisazione formulata con riferimento alla proposta di variante n°8;

**DATO ATTO** che questo Comune di Bergeggi in data 14/06/2017 con nota prot. 4564 ha trasmesso a RL settore Urbanistica e alla Provincia di Savona – Procedimenti Concertativi – il

verbale di " Sintesi delle valutazioni rese dalle Amministrazioni ed Enti di cui all'articolo 38 comma 2) della LR 36/97 e s.m.i. con la LR 11/2015, il cui si allega sub lettera "C" ;

**ACCERTATO:**

- che a seguito degli atti pervenuti da Enti sovra-ordinati ,questo comune ha adeguato la Variante 2015 ai Rilievi ed alle Valutazioni non sostanziali dettate da Regione Liguria con DGR 402/2017;
- che di conseguenza gli elaborati della Variante 2015 al PUC vigente sono stati adeguati ai rilievi ed alle valutazioni contenute nella D.G.R. 402 del 19/05/2017, come da documentazione trasmessa a questo Comune dal Tecnico estensore la Variante 2015 in data 21/06/2017 prot. 4920, i quali saranno trasmessi su supporto informatico (CD) agli Enti sopra richiamati;

**PRESO ATTO** che in relazione alle 10 osservazioni pervenute (7 accolte e 3 respinte) in forza della fase di pubblicità e rispetto alle quali questo comune si è espresso con la D.C.C. 1/2017, la Regione Liguria rileva che le stesse osservazioni non sono riferibili ad aree e contenuti del PUC interessato dalla variante 2015, quindi potranno essere oggetto di una successiva variante a discrezione di questo comune;

**RICHIAMATA** la documentazione urbanistica presentata a questo comune di Bergeggi in data 21/06/2017 contenuta su supporto informatico e composta da:

- 1) Elaborati aggiornati per eliminare i riferimenti alla Variante 2014;
- 2) Elaborati integrativi;
- 3) Elaborati adeguati ai rilievi e alle valutazioni di cui alla DGR 402 del 19/05/2017;

**VISTA** la legge regionale 36/1997;

**VISTA** la legge regionale 11/2015;

**VISTO** il vigente PUC;

**VISTA** la DGR 402/2017;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**RITENUTA** meritevole di adozione la nuova stesura della Variante 2015 al P.U.C. vigente;

**VERIFICATO** che ai sensi dell'articolo 38 comma 2)la presente deliberazione unitamente agli elaborati della Variante sarà trasmessa in forma digitale alla Regione Liguria , alla Provincia di Savona ed alle altre amministrazioni od enti a vario titolo interessati;

**VISTO** il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** di quanto precede;

**UDITA** la relazione del Sindaco e dell'assessore all'Urbanistica;

**VISTO** l'articolo 78 comma 2 del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che la Variante 2015 al PUC vigente è stata adeguata ai rilievi ed alle valutazioni espressi dalla Regione Liguria secondo i contenuti di cui alla D.G.R. n°402 del 19/05/2017 per tutto quanto espresso in parte motiva ed ai sensi del comma 8) dell'articolo 38 della L.R. 11/2015;

- 2) di dare atto che la Provincia di Savona con atto 4641 del 26/01/2017 "non ha evidenziato elementi di contrasto rispetto alle indicazioni del P.T.C. provinciale";
- 3) di dare atto che la succitata variante contenuta su supporto informatico e composta da:
  - Elaborati aggiornati per eliminare i riferimenti alla Variante 2014;
  - Elaborati integrativi;
  - Elaborati adeguati ai rilievi e alle valutazioni di cui alla DGR 402 del 19/05/2017;
- 4) di ritenere la documentazione di cui al punto 3 completa ed esaustiva delle indicazioni contenute nella DGR 402/2017 tali da non richiedere forme di pubblicità e partecipazione;
- 5) di trasmettere a Regione Liguria e provincia di Savona copia della presente deliberazione unitamente al supporto informatico contenente la Variante 2015, non appena divenuta esecutiva la presente deliberazione;

A questo punto si assenta il Sindaco ed assume la presidenza il Consigliere anziano, D'Antonio Carmine.

Presenti n. 8



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**Provincia di Savona**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to : Dott. ARBOSCELLO Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to : Fulvio dott. GHIRARDO

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Bergeggi, lì \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO COMUNALE



Prov.  
Regni }

All. Seg  
Lettere A<sup>4</sup>.



## PROVINCIA DI SAVONA

Settore Direzione Generale  
Servizio Procedimenti Concertativi

Prot. n. 4641 del 26/12/2017

Prec. n.  
(citare nella risposta)

Classifica 002.013.007/48-2015  
(citare nella risposta)

Savona, data del protocollo

Comune di Bergeggi  
Via De Mari, 28D  
17028 BERGEGGI (SV)

**Oggetto:** COMUNE di BERGEGGI. Adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale con atto consiliare n. 22 del 28.11.2015 ai sensi art. 44 della L.R. n. 11/2015, con le modalità attuative di cui all'art. 38 della stessa legge Regionale.

Conferenza di servizi.

**Richiedente:** Comune di Bergeggi.  
Comunicazioni.

Con riguardo alla variante al PUC in oggetto indicata, esaminati gli elaborati progettuali anche integrativi acquisiti agli atti, visti gli esiti istruttori da parte della Conferenza Interna dei Settori e per quanto concerne gli aspetti di competenza di questa Provincia connessi alla pianificazione territoriale, si significa quanto segue.

"Premesso:

che il Comune di Bergeggi, con D.C.C. n. 22 del 28/11/2015 ai sensi della L.R. n. 36/1997 così come da ultimo modificata dalla L.R. n. 11/2015, ha adottato la Variante al Piano Urbanistico Comunale consistente nell'integrazione della disciplina paesistica di livello puntuale, nonché in modifiche relative alle aree urbanistiche a4.4, a5.1, a8.1, a8.2, a9.3, a9.5, a7.2, a11.1, a12.18, nonché agli artt. 4-6-14-20-21-23-24-25-27-28 delle Norme di conformità e congruenza;

che la Provincia di Savona ha competenza in ordine all'espressione del parere previsto dall'art. 38, 7° comma della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed i. relativamente alla compatibilità delle variazioni proposte rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

che i relativi atti venivano trasmessi con nota comunale prot. n. 10610 del 29/12/2015, acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 76644 del 29/12/2015;

che lo scrivente Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica ha espresso il proprio parere in merito ai rapporti fra variante in oggetto ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con nota I.D. n. 1528912 del 09/03/2016;



## PROVINCIA DI SAVONA



### Settore Direzione Generale

che il Comune di Bergeggi, in ottemperanza alle richieste espresse dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 10/03/2016 (che ha fatto proprio anche il parere dianzi richiamato) ha prodotto i seguenti elaborati integrativi, adeguati alle indicazioni della Regione Liguria (nota prot. n. PG/2016/57250 del 18/03/2016):

1. Relazione integrativa a riscontro delle richieste formulate dalla Conferenza di Servizi referente del 10/03/2016 e dalla Regione Liguria con nota prot. n. PG/2016/57250 del 18/03/2016;
2. Norme di Conformità e di Congruenza;
3. Documento degli obiettivi;
4. Tavv. 10.1 – 10.2.2 - 10.4 – 10.5 – 10.6 – 10.7 – 10.8 – 10.9 – 10.10;
5. Schede ville;
6. Inquadramento territoriale;
7. Raffronto cartografico;
8. Relazione illustrativa;
9. Autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali.

#### Considerato che

dall'esame degli elaborati da ultimo prodotti, con specifico riguardo alla Relazione integrativa rubricata al precedente punto 1., si prende atto dei chiarimenti forniti, ed in particolare:

a) con riferimento alla modifica della destinazione d'uso dell'Area a12.18 dell'Ambito A.12 da residenza turistico alberghiera (RTA) a residenziale, con conseguente variazione dell'art. 28, comma 28.5.8 delle Norme di conformità e congruenza (Variante n. 8), viene chiarito che "tale disciplina non si pone in contraddizione con il P.U.O. approvato con D.G.R. n. 1235 del 19/10/2012 e provvedimento conclusivo prot. n. 4763 del 05/06/2014, in quanto detto P.U.O., relativamente all'Area a12.18, non contiene alcuna specifica previsione o prescrizione se non quella riguardante la modifica della destinazione d'uso dell'ex Merello "da R.T.A. a residenza privata" senza aumento della superficie esistente.

Pertanto la disciplina del citato comma 28.5.8 integra le disposizioni del P.U.O. vigente precisando che, nell'Area a12.18, gli eventuali interventi di ristrutturazione edilizia dovranno avere carattere unitario, non dovranno modificare la destinazione d'uso residenziale, il volume, la superficie agibile e le distanze esistenti alla data di adozione del P.U.C..

Per quanto riguarda le motivazioni della variante, si ribadisce che la modifica del comma 28.5.8 è necessaria proprio al fine di allineare le previsioni del P.U.C. con quelle del P.U.O. sopra citato e della relativa convenzione urbanistica nonché con i titoli edilizi in sanatoria (condoni) rilasciati dal Comune di Bergeggi."

b) Modifica della destinazione d'uso dell'Area a11.1 dell'Ambito A.11 da turistico/ricettiva a residenziale, con conseguente variazione dell'art. 27, comma delle Norme di conformità e



## PROVINCIA DI SAVONA



### Settore Direzione Generale

*congruenza (Variante n. 7) viene chiarito che "Il manufatto esistente nell'area att.1, la cui consistenza è stimabile in circa mq. 150 di S.A., coincide con il volume del vecchio depuratore comunale, dismesso da circa 30 anni poiché il Comune di Bergeggi si è allacciato al depuratore consortile savonese.*

*Il manufatto in questione non è al momento utilizzato ed al suo interno non si è mai insediata alcuna attività turistico/ricettiva.*

*L'art. 27, comma 27.6.1 delle Norme di conformità e congruenza del P.U.C., nella versione originaria approvata nel 2006, prevedeva che al suddetto manufatto potesse essere attribuita una destinazione d'uso residenziale.*

*In occasione dell'approvazione del P.U.C. non era stato ritenuto applicabile l'art. 10 delle Norme del P.T.C. Provinciale in quanto questa disposizione riguarda il riuso di grandi edifici ricettivi o collettivi (quali ospedali, caserme, ecc.), mentre nel caso di specie si tratta di un modesto volume tecnologico (censito al Catasto come "opificio"), di rilevanza esclusivamente locale."*

#### **Valutazioni**

*In relazione agli elementi integrativi ed ai chiarimenti forniti dalla Civica Amministrazione, si ritiene che le riserve in precedenza espresse dallo scrivente Servizio Strumenti Urbanistici possano ritenersi sostanzialmente superate.*

*Alla luce di quanto sopra considerato e valutato*

*si esprime il parere che*

*la Variante 2014 al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Bergeggi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/11/2015 non evidenzi elementi di contrasto rispetto ad indicazioni del PTC provinciale."*

Si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**arch. Maria Grazia D'Angelo**  
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO SUB  
LETTERA "B"

## Comune Bergeggi-Pec

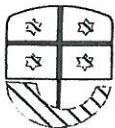
**Da:** protocollo@pec.regione.liguria.it  
**Inviato:** martedì 9 agosto 2016 10:41  
**A:** protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it  
**Oggetto:** VARIANTE 2015 PUC COMUNE DI BERGEGGI - ASSOGGETTAMENTO A VAS

**Allegati:** PG-2016-0177508\_PEC\_BERGEGGI\_68.pdf



PG-2016-0177508\_  
PEC\_BERGEGGI\_6...

Trasmissione del PG/2016/177508 VARIANTE 2015 PUC COMUNE DI BERGEGGI -  
ASSOGGETTAMENTO A VAS SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE



## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Settore VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Genova, 9 - 08 - 2016

Prot. n.:

Allegati: 1

pe/2016/0177508

G13.17.6/2/2016

TRASMESSA VIA PEC

Comune di Bergeggi  
protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it

p.c.  
Urbanistica  
SEDE

Oggetto: variante 2015 al PUC di Bergeggi – disciplina paesistica parco architettonico Torre del Mare nonché modifiche puntuale ad alcune aree e modifiche puntuale NCC – assoggettamento alle procedure di VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 smi

Con riferimento alla Vostra nota prot. 4692 del 31.05.2016, ed alla documentazione allegata, si conferma quanto già comunicato con precedente nota dello scrivente settore PG/2012/58817 del 18.04.2012, che si provvede a ritrasmettere.

Distinti saluti

*npf*  
Il Dirigente  
(dott. Nicola Poggi)

S



## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE

Genova, 18/04/2012  
Prot. n.: PG/2012/58817  
Allegati:  
G13.17.6/4/2012

Settore: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Comune di Bergeggi  
Settore Urbanistica edilizia  
privata e demanio  
Via De Mari, 28 D  
17028 Bergeggi (SV)

p.c  
Urbanistica e procedimenti  
concertativi  
SEDE

Oggetto: Integrazione variante 2011 al PUC vigente  
– rif. nota prot. 5116/2011 e 2020/2012

Si conferma la non sostanzialità delle ulteriori modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni alla variante in oggetto, in quanto di entità modesta, in un contesto non critico per la gestione del ciclo delle acque, ed al di fuori di aree sensibili ovvero critiche dal punto di vista ambientale. Si ritiene che tali considerazioni permangano valide anche qualora si consideri la variante nei suoi effetti complessivi.

Distinti saluti

Il Dirigente  
(ing. Roberto Boni)



## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Settore VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Genova, 9 - 08 - 2016

Prot. n.: RE/616/0177508  
Allegati: 1

G13.17.6/2016

TRASMESSA VIA PEC

Comune di Bergeggi  
[protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it)

p.c.  
Urbanistica  
SEDE

Oggetto: variante 2015 al PUC di Bergeggi – disciplina paesistica parco architettonico Torre del Mare nonché modifiche puntuale ad alcune aree e modifiche puntuale NCC – assoggettamento alle procedure di VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 smi

Con riferimento alla Vostra nota prot. 4692 del 31.05.2016, ed alla documentazione allegata, si conferma quanto già comunicato con precedente nota dello scrivente settore PG/2012/58817 del 18.04.2012, che si provvede a ritrasmettere.

Distinti saluti

epe  
Il Dirigente  
(dott. Nicola Poggi)



S



## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE

Settore: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Genova, 18/04/2012  
Prot. n.: PG/2012/58817  
Allegati:  
G13.17. 6/4/2012

Comune di Bergeggi  
Settore Urbanistica edilizia  
privata e demanio  
Via De Mari, 28 D  
17028 Bergeggi (SV)

p.c  
Urbanistica e procedimenti  
concertativi  
SEDE

Oggetto: Integrazione variante 2011 al PUC vigente  
– rif. nota prot. 5116/2011 e 2020/2012

Si conferma la non sostanzialità delle ulteriori modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni alla variante in oggetto, in quanto di entità modesta, in un contesto non critico per la gestione del ciclo delle acque, ed al di fuori di aree sensibili ovvero critiche dal punto di vista ambientale. Si ritiene che tali considerazioni permangano valide anche qualora si consideri la variante nei suoi effetti complessivi.

Distinti saluti

Il Dirigente  
(ing. Roberto Boni)



COMUNE DI BERGEGGI  
PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D  
17028 Bergeggi  
tel 019 25.7901  
fax 019 25.790.220  
P. IVA e C.F. 00245250097  
[www.comune.bergeggi.gov.it](http://www.comune.bergeggi.gov.it)

TERCERÀ C

Settore Urbanistica Edilizia Privata e Demanio  
tel 019 25 790 213 /222 /211  
geom.Mauro Mazzucchelli Responsabile  
e-mail: [b.ut@comune.bergeggi.sv.it](mailto:b.ut@comune.bergeggi.sv.it)

Prot. n. 4564

Bergeggi, 11.06.2017

**OGGETTO: Comune di Bergeggi (SV) – Variante al PUC vigente ex art.44 della l.r. n.36/1997 e s.m.i. per l'introduzione della disciplina paesistica di livello puntuale relativa ad immobili compresi nel parco architettonico di Torre del Mare nonché modifiche alle Norme di Conformità e Congruenza.**

PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it  
Regione Liguria  
Dip. Territorio e Ambiente  
Settore Urbanistica  
via Fieschi  
16100 Genova

PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it  
Provincia di Savona  
Servizio Procedimenti Concertativi  
via Sormano  
17100 Savona

**VERBALE DI SINTESI DELLE VALUTAZIONI RESE DALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 2, L.R. N. 36/1997 E S.M. ED I.**

**REGIONE LIGURIA - Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 19.05.2017**

Con la D.G.R. n. 402 del 19.05.2017 la Regione Liguria ha espresso - ai sensi del combinato disposto degli articoli 44 e 38, comma 7, della l.r. 36/1997 e s.m. - parere favorevole nei confronti delle varianti n. 3 e n. 7 al vigente Piano Urbanistico Comunale in oggetto indicate - adottate dal Comune di Bergeggi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.11.2015 - con i rilievi di carattere vincolante indicati nella Relazione Tecnica n. 5 del 13.4.2017, allegata alla predetta deliberazione come parte integrante e sostanziale, al fine del successivo adeguamento da parte del Comune ai sensi del comma 8 del medesimo art. 38, con la precisazione che le norme del PUC, di cui alla proposta di variante n.8, vengano adeguate alle prescrizioni già indicate nella DGR n. 1235 del 19.10.12.

In particolare, nella Relazione Tecnica sopra citata, il Settore Urbanistica della Regione:

A) rileva che le modifiche apportate con le varianti n. 1, n. 2, n. 4, n. 5, n. 6, n. 9 e n. 10 rientrano nei limiti dell'aggiornamento di cui al nuovo art. 43 della l.r.36/97 e s.m. "Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato" e come tali non sono ascrivibili alla competenza approvativa regionale.

Rispetto alle varianti n. 1 e n. 6, pertanto, formula le seguenti considerazioni a mero titolo collaborativo essendo in capo al Comune la valutazione conclusiva delle stesse:

riante n. 1 (Integrazione della disciplina paesaggistica di livello puntuale contenuta nell'art. 28 e relative Norme di conformità e congruenza, concernente l'Ambito A.12 "Ambito di



Aree Protette Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare

conservazione e riqualificazione delle località comprese nel Parco Architettonico di Torre del Mare").

Considerazioni - Pur nella condivisibile finalità di maggior tutela che la variante normativa persegue si segnala, al fine di garantire una chiara applicazione della stessa, la necessità di specificare le tipologie di intervento con riferimento a quelle indicate dalla legge regionale 16/2008 e s.m. (per esempio l'intervento di ristrutturazione di edilizionchéia interna non trova un suo corrispondente nella definizione di legge) e di chiarire la destinazione dei nuovi volumi ammessi posto che l'art. 11.3 fa riferimento alla superficie agibile, mentre le condizioni indicate al 28.6.1 sembrerebbero riferibili maggiormente a spazi di servizio senza caratteristiche di abitabilità.

Variante n. 6 (Modifica della destinazione d'uso dell'area a.7.2 dell'ambito A7 da attività artigianali ad attività sociali, culturali, ricreative e sportive, con conseguente variazione dell'art.23, comma 23.8).

Considerazioni - La variante, nei termini proposta dal Comune determina la necessità di una verifica della compatibilità delle nuove destinazione ammesse rispetto alla presenza di impianti tecnologici per telecomunicazioni.

B) per le restanti varianti n. 3 e n. 7 che rientrano nella fattispecie dell'art. 44 della l.r. 36/97 e s.m. "Varianti al PUC e PUC semplificato" formula i seguenti rilievi, ai sensi dell'art. 38, comma 7 della l.r. 36/1997 e s.m., aventi carattere vincolante in relazione ai piani e profili di competenza regionale ed alla conformità della variante alle normative urbanistico-edilizia e paesistico ambientale:

Variante n. 3 (Eliminazione dell'Area a 5.1 dell'Ambito A.5 e conseguente stralcio del comma 21.4 dell'art. 21 delle Norme di Conformità e Congruenza e modifica della cartografia).

VALUTAZIONE - In ragione del valore di testimonianza rurale di tali fabbricati riconosciuta anche dal PUC che ne limitava l'intervento a restauro e risanamento conservativo, si ritiene che le possibilità operative estese con la variante in esame fino alla ristrutturazione edilizia (con possibilità di demolizione e ricostruzione) non risultino coerenti con l'esigenza di tutela delle loro caratteristiche architettoniche e tipologiche. Si ritiene quindi che gli interventi ammissibili debbano essere circoscritti, relativamente alla ristrutturazione edilizia, ai soli interventi di cui all'art. 10, comma 2, lettere a, d, f, della l.r. 16/08 e s.m..

Variante n. 7 (Modifica della destinazione d'uso dell'area a11.1 dell'ambito A11 da turistico/ricettiva a residenziale (peraltro norma già esistente nel PUC approvato nel 2007) con conseguente variazione dell'art.27 comma 27.6.1 delle Norme di Conformità e Congruenza)

VALUTAZIONE - La variante proposta, nei termini sopra illustrati, comporta, a fronte peraltro della eliminazione di opera pubblica precedentemente prevista, un incremento del carico insediativo ed un uso privatistico di un'area con elevate valenze legate alla posizione ed alla visibilità.

La modifica proposta risulta condivisibile dovendosi peraltro precisare che l'intervento, sostitutivo di un manufatto incongruo, venga correttamente definito in rapporto alle caratteristiche paesaggistiche del contesto al fine di soddisfare effettivamente le esigenze di riqualificazione perseguiti dalla C.A.

Il titolo convenzionato previsto dal Comune, dovrà farsi carico del soddisfacimento degli standard urbanistici derivanti dal nuovo carico insediativo.

C) per quanto riguarda la variante n.8, ritiene che tale procedimento non si configuri come variante al PUC secondo quanto disposto dalla l.r. 36/97 e s.m., in quanto mero adeguamento del testo della normativa di PUC a quanto già oggetto di approvazione regionale con DGR n.1235 del 19.10.12, e pertanto formula le seguenti valutazioni:

Variante n. 8 (Modifica della destinazione d'uso dell'area a12.18 dell'Ambito A12 da turistico Alberghiera (RTA) a residenziale (di fatto già realizzata a seguito di PUO approvato di cui al provvedimento finale prot. 4763 del 5.6.2014 con rilascio di condoni edilizi 2004) con

conseguente variazione dell'art. 28, comma 28.5.8 delle Norme di Conformità e Congruenza).

**VALUTAZIONE** - Con DGR n.1235/2012 la Regione ha approvato il PUO di iniziativa privata relativo agli Ambiti A12.17 A 12.18 e A14.1 comportante variante al PUC (ai sensi dell'art. 44 della l.r.36/1997 e s.m. e oggetto della conferenza dei servizi ex art. 59 della lr.36/1997 e s.m.) per il cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo (RTA) a residenziale delle unità immobiliari appartenenti ai due fabbricati Merello e nel contempo ha subordinato la sua efficacia all'approvazione da parte della Provincia di Savona della mappatura di pericolosità residua, a seguito degli interventi di sistemazione idraulica.

Alla luce di tali atti già assunti dalla Regione si ritiene pertanto la variante proposta dal Comune non pertinente in quanto l'approvazione del ridetto PUO già determinava la modifica dell'art. 28.5.8.

**Nel contempo in ragione della condizione a cui l'efficacia dello stesso PUO veniva subordinata dalla Regione, il Comune dovrà dare atto dell'avvenuta approvazione della modifica della mappatura della pericolosità idraulica.**

D) Con riferimento alle n. 10 osservazioni pervenute a seguito della fase di pubblicità partecipazione, rispetto alle quali il Comune si è espresso con DCC n. 1 del 02.01.2017, accogliendone 7 e respingendo le restanti 3, esaminati gli elaborati prodotti dal Comune, rileva che le stesse non sono riferibili ad aree e contenuti del PUC interessati dalla Variante. Pertanto non essendo state oggetto di adozione e pubblicazione né di integrazione alla verifica di assoggettabilità a VAS, non è luogo a provvedere sulle medesime.

#### **PROVINCIA DI SAVONA - Nota del Servizio Procedimenti Concertativi prot. n. 4641 del 26/01/2017**

Con la Nota del Servizio Procedimenti Concertativi prot. n. 4641 del 26/01/2017 la Provincia di Savona ha espresso il parere che la Variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Bergeggi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.11.2015 non evidenzia elementi di contrasto rispetto ad indicazioni del PTC provinciale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA DEMANIO  
(geom. Mazzucchelli Mauro)



# COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

## PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

**OGGETTO:** VARIANTE 2015 - INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE A4.4 - A5.1 - A8.1 - A8.2 - A9.3 - A9.5 - A7.2 - A11.1 - A12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) - ADEGUAMENTO DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA AI RILIEVI E VALUTAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE LIGURIA CON D.G.R. N°402 DEL 19/05/2017

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bergeggi, li 25/07/2017

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente  
Mauro Mazzucchelli



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



# COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

## PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

**OGGETTO:** VARIANTE 2015 - INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE A4.4 - A5.1 - A8.1 - A8.2 - A9.3 - A9.5 - A7.2 - A11.1 - A12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) - ADEGUAMENTO DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA AI RILIEVI E VALUTAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE LIGURIA CON D.G.R. N°402 DEL 19/05/2017

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bergeggi, li 25/07/2017

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente  
Mauro Mazzucchelli



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 26 DEL 29/07/2017**

**OGGETTO:** VARIANTE 2015 - INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE A4.4 - A5.1 - A8.1 - A8.2 - A9.3 - A9.5 - A7.2 - A11.1 - A12.18 E

**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/08/2017**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
GHIRARDO FULVIO



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

**ATTESTATO RISCONTRO AUTENTICA SOTTOSCRIZIONE**  
**29/05/2024**

**DELIBERA N. 26 DEL 29/07/2017**

Settore: Consiglio Comunale  
Oggetto: VARIANTE 2015 - INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA  
DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL  
PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE'  
MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE a4.4 - a5.1 - a8.1 - a8.2 - a9.3 -  
a9.5 - a7.2 - a11.1 - a12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA  
6.4) E 14 - COMMA 14.2) -  
ADEGUAMENTO DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA  
AI RILIEVI E VALUTAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE LIGURIA  
CON D.G.R. N°402 DEL 19/05/2017

**Proposta:**

Nome File Atto: PRCC-2017-00024.PDF.P7M  
Firmata da: Mauro Mazzucchelli  
Il: 13/07/2017  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: MZZMRA58A15L528L  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**1° Parere sulla Proposta:**

Nome File Atto: PARCC006-2017-00024.PDF.P7M  
Firmata da: DE NEGRI ELISA  
Il: 25/07/2017  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: DNGLSE75E67I480M  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**2° Parere sulla Proposta:**

Nome File Atto: PARCC009-2017-00024.PDF.P7M

Firmata da: Mauro Mazzucchelli  
Il: 25/07/2017  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: MZZMRA58A15L528L  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Atto:**

Nome File Atto: CC-2017-  
00026.PDF.P7M  
Firmata da: ARBOSCELLO Firmata da: GHIRARDO FULVIO  
ROBERTO  
Il: 16/08/2017 Il: 16/08/2017  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: RBSRRT73M08I480 Codice Fiscale: GHRFLV56E30I480O  
S  
Certificato da: C=IT, O=ArubaPEC Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA,  
S.p.A., OU=Certificatore  
OU=Certification Accreditato,  
AuthorityC, SERIALNUMBER=079452  
CN=ArubaPEC 11006, CN=InfoCert Firma  
S.p.A. NG CA 3 Qualificata 2

**Attestato di Pubblicazione**

Nome File Atto: PBCC-2017-  
00026.PDF.P7M  
Firmato da: TABO' LUCA Firmato da:  
Il: 17/08/2017 Il:  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: TBALCU84T27D600 Codice Fiscale:  
X  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT Certificato da:  
SPA, OU=Certificatore  
Accreditato,

**Attestato di Avvenuta Pubblicazione**

Nome File Atto:

SERIALNUMBER=07

945211006,

CN=InfoCert Firma

Qualificata 2

**Esecutività:**

Nome File Atto: ESCC-2017-00026.PDF.P7M

Firmato da: GHIRARDO FULVIO

Il: 05/09/2017

Nato/a il:

Codice Fiscale: GHRFLV56E30I480O

Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,

SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Allegato**

Firmato da:

Il:

Nato/a il:

Codice Fiscale:

Certificato da: