



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Atto n. 28 del 31/07/2020

**OGGETTO:** LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE TRANSITORIA

L'anno due mila venti addì trentuno del mese di luglio alle ore 18:00 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della sala consiglio comunale, si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
ARBOSCELLO Roberto	Sindaco	Sì
REBAGLIATI Maria	Consigliere	Sì
D'ANTONIO Carmine	Consigliere	Sì
CIOCCHI Lorenzo	Consigliere	Sì
BORGO Riccardo	Consigliere	Sì
ANACLERIO Sauro	Consigliere	Sì
BIANCHINI Alice	Consigliere	Sì
PERRIA Mauro	Consigliere	Sì
LA MALFA Stefano	Consigliere	Sì
SUSINI Sarah	Consigliere	Sì
CERVETTO Mara	Consigliere	No

ASSESSORI NON VOTANTI	Pr
BORMIDA Adolfo	Sì
GALLETTI Carlo	Sì

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE Piero dott. ARALDO.

ASSUME LA PRESIDENZA ARBOSCELLO Roberto – SINDACO.

**OGGETTO:** LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE TRANSITORIA

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che in data 24.12.2019 con legge regionale ligure n°30, in vigore dal 15.01.2020, è stata stabilita la disciplina per il “riutilizzo di locali accessori, di pertinenza di fabbricati e di immobili non utilizzati che alla data di entrata in vigore della succitata legge non risultino utilizzati da almeno 5 anni;
- che l'obiettivo della citata legge regionale è quello di incentivare il riuso del patrimonio edilizio esistente e ridurre il consumo del suolo, incentivando altresì funzioni per lo sviluppo economico dei territori montani, di retro costa, urbani interni oltre all'installazione di impianti tecnologici atti a ridurre i consumi energetici e le emissioni in atmosfera;
- che all'articolo 4 della legge regionale 30/2019 sono indicate le disposizioni transitorie nonché gli ambiti di esclusione e adeguamento comunale, laddove è previsto che i comuni entro il 31.07.2020 (termine prorogato con Ordinanza N°10/2020 del Presidente Regione Liguria) possano con deliberazione del consiglio comunale motivata, in relazione a specifiche esigenza di tutela paesaggistica o igienico sanitaria, escludere parti del proprio territorio dall'applicazione della legge regionale in argomento;
- che tale esclusione può peraltro avere unicamente ad oggetto quanto in appresso descritto come da indicazioni della stessa normativa in argomento:
  - a) interventi di riutilizzo per uso residenziale dei locali accessori e di pertinenze di immobili, anche collocati in piani seminterrati, contigui alla strada pubblica (in relazione a specifiche esigenza di tutela paesaggistica o igienico sanitaria e nel rispetto della disciplina dei piani di bacino e dei piani dei parchi);
  - b) interventi di riutilizzo di locali accessori e di pertinenze di immobili collocati in piani seminterrati in presenza di fenomeni di risalita della falda;
- che di conseguenza la legge regionale trova immediata operatività dalla sua entrata in vigore, 15.01.2020, per gli interventi di riutilizzo come in appresso indicati:
  - a) riutilizzo di immobili inutilizzati da almeno 5 anni;
  - b) riutilizzo di locali accessori e pertinenze di immobili non seminterrati;
  - c) riutilizzo per uso diverso da quello residenziale di locali accessori e pertinenze di immobili, anche se contigui la strada pubblica;
  - d) riutilizzo di locali accessori e pertinenze di immobili, purché non seminterrati e non contigui a strade pubbliche;

RILEVATO che ai sensi del comma 3) dell'articolo 4 della L.R. 30/2019 sostituito dall'articolo 24 della L.R. n°1 del 06.02.2020, “le disposizioni della presente legge si applicano *ai locali, alle pertinenze e agli immobili*, come definiti dall'articolo 1, esistenti alla data della sua entrata in vigore o per la cui costruzione sia stato conseguito il titolo abilitativo edilizio prima della data di approvazione della deliberazione consiliare comunale. Ai locali, alle pertinenze e agli immobili realizzati sulla base di titolo edilizio successivo alla approvazione di tale delibera o, in mancanza della stessa, successivo al 31/07/2020, le disposizioni della presente legge si applicano decorsi 5 anni dall'ultimazione dei lavori”;

RITENUTO di confermare l'esclusione dalla applicazione della presente legge nei seguenti casi ed in particolare negli ambiti meglio definiti nelle allegate cartografie, ritenute da questa Amministrazione Comunale di valenza paesaggistica cui meritano la loro tutela (punto a):

- a) interventi di riutilizzo per uso residenziale dei locali accessori e di pertinenze di immobili, anche collocati in piani seminterrati, contigui alla strada pubblica (in relazione a specifiche esigenza di tutela paesaggistica o igienico sanitaria e nel rispetto della disciplina dei piani di bacino e dei piani dei parchi);
- b) interventi di riutilizzo di locali accessori e di pertinenze di immobili collocati in piani seminterrati in presenza di fenomeni di risalita della falda;

RITENUTO di confermare l'immediata operatività della legge in argomento dalla sua entrata in vigore nei seguenti casi:

- a) riutilizzo di immobili inutilizzati da almeno 5 anni;
- b) riutilizzo di locali accessori e pertinenze di immobili non seminterrati;
- c) riutilizzo per uso diverso da quello residenziale di locali accessori e pertinenze di immobili, anche se contigui la strada pubblica;
- d) riutilizzo di locali accessori e pertinenze di immobili, purché non seminterrati e non contigui a strade pubbliche;

RITENUTO ALTRESI' di confermare che ai sensi del comma 3) dell'articolo 4 della L.R. 30/2019 sostituito dall'articolo 24 della L.R. n°1 del 06.02.2020, "le disposizioni della presente legge si applicano *ai locali, alle pertinenze e agli immobili*, come definiti dall'articolo 1, esistenti alla data della sua entrata in vigore o per la cui costruzione sia stato conseguito il titolo abilitativo edilizio prima della data di approvazione della deliberazione consiliare comunale. Ai locali, alle pertinenze e agli immobili realizzati sulla base di titolo edilizio successivo alla approvazione di tale delibera o, in mancanza della stessa, successivo al 31/07/2020, le disposizioni della presente legge si applicano decorsi 5 anni dall'ultimazione dei lavori";

VISTA la Legge Regionale n°30/2019 e s.m.i. come da ultimo modificata e integrata con la L.R. n°1/2020;

VISTO l'articolo 78 comma 2 del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Posta in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con seguente risultato:

Presenti n. 10, Assenti n. 1, voti favorevoli n. 10, voti contrari: n. //, astenuti: n. //

## **DELIBERA**

- 1) di confermare l'esclusione dalla applicazione della presente legge nei seguenti casi ed in particolare negli ambiti meglio definiti nelle allegate cartografie, ritenute da questa Amministrazione Comunale di valenza paesaggistica cui meritano la loro tutela:
  - a) interventi di riutilizzo per uso residenziale dei locali accessori e di pertinenze di immobili, anche collocati in piani seminterrati, contigui alla strada pubblica (in relazione a specifiche esigenza di tutela paesaggistica o igienico sanitaria e nel rispetto della disciplina dei piani di bacino e dei piani dei parchi), limitatamente agli ambiti di PUC, come meglio definiti nell'allegato sub lettera A) evidenziato in colore rosso, ai fini di una maggior tutela paesaggistica dell'ambito A12, in cui ricade anche il Parco Architettonico Galvagni, in quanto presente il regime vincolistico di natura paesaggistica individuato dal Decreto

Ministeriale del 06/04/1957 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Promontorio di Bergeggi" e confermato successivamente dall'art. 136 del DLgs 42/2004 e smmii (codici urbani) e dall'art. 142 c. 1 lettera a) del medesimo Decreto. Per quanto riguarda i restanti ambiti a monte della zona residenziale oggetto di tutela paesaggistica e ambientale, ricadenti nel D.M. 20/03/1956 e ribadito nel DLgs n. 42/2004, vista la scarsa antropizzazione degli ambiti in questione si rimanda all'allegato sub lettera A evidenziato in colore giallo. Alla luce di quanto sopra restano ammessi gli interventi ricadenti nella fascia color bianco dell'allegato sub lettera A anche in concomitante presenza del vincolo di cui alla Legge "Galasso" del 1985 e s.mm.ii. (300 mt dalla battigia);

- b) interventi di riutilizzo di locali accessori e di pertinenze di immobili collocati in piani seminterrati in presenza di fenomeni di risalita della falda;
- 2) di confermare l'immediata operatività della legge in argomento dalla sua entrata in vigore nei seguenti casi:
  - c) riutilizzo di immobili inutilizzati da almeno 5 anni;
  - d) riutilizzo di locali accessori e pertinenze di immobili non seminterrati;
  - e) riutilizzo per uso diverso da quello residenziale di locali accessori e pertinenze di immobili, anche se contigui la strada pubblica;
  - f) riutilizzo di locali accessori e pertinenze di immobili, purché non seminterrati e non contigui a strade pubbliche;
- 3) di confermare \_che ai sensi del comma 3) dell'articolo 4 della L.R. 30/2019 sostituito dall'articolo 24 della L.R. n°1 del 06.02.2020, "le disposizioni della presente legge si applicano ai locali, alle pertinenze e agli immobili, come definiti dall'articolo 1, esistenti alla data della sua entrata in vigore o per la cui costruzione sia stato conseguito il titolo abilitativo edilizio prima della data di approvazione della deliberazione consiliare comunale. Ai locali, alle pertinenze e agli immobili realizzati sulla base di titolo edilizio successivo alla approvazione di tale delibera o, in mancanza della stessa, successivo al 31/07/2020, le disposizioni della presente legge si applicano decorsi 5 anni dall'ultimazione dei lavori";

Dopo di che il Consiglio comunale con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

#### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2002 n. 267.

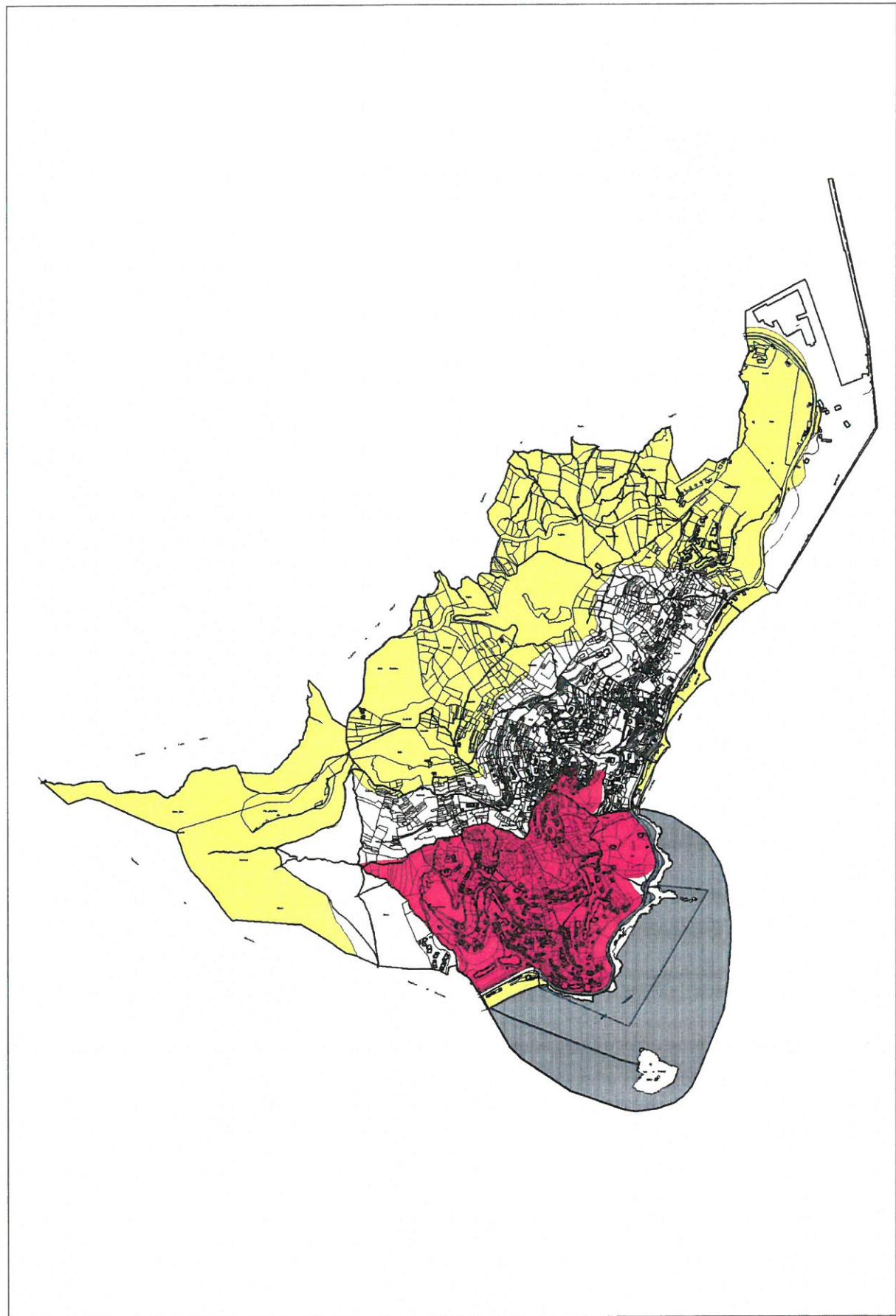


**COMUNE DI BERGEGGI**  
**Provincia di Savona**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
Dott. ARBOSCELLO Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
Piero dott. ARALDO





**COMUNE DI BERGEGGI**

**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZADI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE TRANSITORIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bergeggi, li 24/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
MAZZUCHELLI MAURO



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZE DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE TRANSITORIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Bergeggi, li 24/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente  
DE NEGRI ELISA



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 28 DEL 31/07/2020**

**OGGETTO: LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE TRANSITORIA**

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **11/08/2020** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **26/08/2020** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Bergeggi, li 11/08/2020

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Firmato digitalmente  
**DE NEGRI ELISA**



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 28 DEL 31/07/2020**

**OGGETTO:** LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE TRANSITORIA

**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21/08/2020**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Bergeggi, 25/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
PIERO ARALDO



Area Protetta Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



**COMUNE DI BERGEGGI**  
**PROVINCIA DI SAVONA**



Riserva Naturale  
Regionale

**ATTESTATO RISCONTRO AUTENTICA SOTTOSCRIZIONE**  
**29/05/2024**

**DELIBERA N. 28 DEL 31/07/2020**

Settore: Consiglio Comunale  
Oggetto: LEGGE REGIONE LIGURIA 24 DICEMBRE 2019 N°30 - DISCIPLINA  
PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI  
FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI - ARTICOLO 4 - AMBITI  
DI ESCLUSIONE, ADEGUAMENTO COMUNALE E DISPOSIZIONE  
TRANSITORIA

**Proposta:**

Nome File Atto:

Firmata da:

Il:

Nato/a il:

Codice Fiscale:

Certificato da:

**1° Parere sulla Proposta:**

Nome File Atto: PARCC006-2020-00032.PDF.P7M

Firmata da: DE NEGRI ELISA

Il: 24/07/2020

Nato/a il:

Codice Fiscale: DNGLSE75E67I480M

Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,

SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**2° Parere sulla Proposta:**

Nome File Atto: PARCC009-2020-00032.PDF.P7M

Firmata da: MAZZUCCHELLI MAURO

Il: 24/07/2020

Nato/a il:

Codice Fiscale: MZZMRA58A15L528L

Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,

SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Atto:**

Nome File Atto:	CC-2020-		
	00028.PDF.P7M		
Firmata da:	ARALDO PIERO	Firmata da:	ARBOSCELLO
			ROBERTO
Il:	11/08/2020	Il:	11/08/2020
Nato/a il:		Nato/a il:	
Codice Fiscale:	RLDPRI61B27I480O	Codice Fiscale:	RBSRRT73M08I480S
Certificato da:	C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato, SERIALNUMBER=07 945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2	Certificato da	C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato, SERIALNUMBER=079452 11006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Attestato di Pubblicazione**

Nome File Atto:	PBCC-2020-	Nome File Atto:
	00028.PDF.P7M	
Firmato da:	DE NEGRI ELISA	Firmato da:
Il:	11/08/2020	Il:
Nato/a il:		Nato/a il:
Codice Fiscale:	DNGLSE75E67I480	Codice Fiscale:
	M	
Certificato da:	C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato, SERIALNUMBER=07 945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2	Certificato da:

**Attestato di Avvenuta Pubblicazione**

**Esecutività:**

Nome File Atto: ESCC-2020-00028.PDF.P7M  
Firmato da: ARALDO PIERO  
Il: 25/08/2020  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: RLDPRI61B27I4800  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2

**Allegato PRCC-2020-00032-A1.PDF.P7M**

Firmato da: ARALDO PIERO  
Il: 11/08/2020  
Nato/a il:  
Codice Fiscale: RLDPRI61B27I4800  
Certificato da: C=IT, O=INFOCERT SPA, OU=Certificatore Accreditato,  
SERIALNUMBER=07945211006, CN=InfoCert Firma Qualificata 2