



COMUNE DI BERGEGGI
PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale
Regionale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 29 del 23/06/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – VARIANTE 2019 – INTRODUZIONE DI MODIFICA ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI AI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì VENTITRE del mese di GIUGNO alle ore 18, a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della sala consiglio comunale, si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
REBAGLIATI MARIA	Sindaco	Presente
D'ANTONIO CARMINE	Consigliere	Presente
BORGO RICCARDO	Consigliere	Presente
SUSINI SARAH	Consigliere	Presente
ANACLERIO SAURO	Consigliere	Presente
GIAMELLO GIAMPAOLO	Consigliere	Presente
VALLE RICCARDO	Consigliere	Presente
BELTRAMETTI ATTILIO	Consigliere	Presente
BIANCHINI ALICE	Consigliere	Presente
BECCHETTI MAURO	Consigliere	Presente
BIANCHI DARIO	Consigliere	Assente

ASSESSORI NON VOTANTI	Pr
CIOCCHI LORENZO	Presente
PERRIA MAURO	Presente

IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ARALDO PIERO
ASSUME LA PRESIDENZA DOTT.SSA MARIA REBAGLIATI – SINDACO.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – VARIANTE 2019 – INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA’ E CONGRUENZA – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI AI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

PREMESSO:

- che con precedente deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 28/11/2015 è stata adottata dal Comune di Bergeggi una “Variante Generale al vigente Piano Urbanistico Comunale per “l’introduzione della disciplina paesistica di livello puntuale relativa agli immobili compresi nel parco architettonico di torre del mare nonché modifiche relative alle aree di intervento ricadenti negli ambiti di P.U.C.”;
- che a seguito dello svolgimento della procedura di cui alla ex legge regionale 36/1997 e s.m.i. la variante di cui sopra è divenuta vigente nell’anno 2017 così come da ultimo dal parere reso da Regione Liguria con delibera della giunta n. 402 del 19/05/2017;
- che l’Amministrazione Comunale intende dar corso ad una nuova Variante Urbanistica 2019 al P.U.C. vigente, apportando ulteriori modifiche alle Norme di Conformità e Congruenza in ragione di ulteriori modifiche alle aree di intervento previste negli Ambiti dello strumento urbanistico;
- che nelle more di adozione della Variante 2019 in argomento, con atto regionale del 30/03/2020 prot. 112571 è stato acquisito il preventivo parere favorevole (con prescrizioni) di cui all’articolo 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- che con atto amministrativo è stato dato incarico all’Architetto Giorgia Rinaudo con studio in Pallare – P.zza Santa Margherita 4/2 di predisporre il progetto di variante urbanistica di che trattasi;
- che il Tecnico incaricato ha consegnato la documentazione necessaria così composta:
 - a) Relazione Illustrativa Variante 2019;
 - b) Norme di Conformità e Congruenza Variante 2019;
 - c) Documento degli Obiettivi Variante 2019;
 - d) Rapporto Preliminare Variante 2019 di verifica assoggettabilità ai contenuti della L.R. 32/2012 (VAS);
 - e) Relazione d’Incidenza Variante 2019;
 - f) Relazione Geologica Variante 2019;
 - g) Tavola 10.4 Variante 2019;
 - h) Tavola 10.5 Variante 2019;
 - i) Tavola 10.6 Variante 2019;
 - j) Tavola 10.7 Variante 2019;
 - k) Tavola 10.8 Variante 2019;
 - l) Tavola 10.9 Variante 2019;
 - m) Tavola 10.10 Variante 2019;
 - n) Tavola 10.11 Variante 2019;
 - o) Tavola 10.12 Variante 2019;
 - p) Tavola 10.1 Variante 2019;
 - q) Tavola 10.2 Variante 2019;
- che il sopra citato progetto di “Variante Urbanistica 2019” al P.U.C. vigente comportava:
 - la rettifica della perimetrazione dell’Area a12.29 dell’Ambito A.12 e la modifica del relativo comma 28.5.15 dell’art. 28 delle Norme di conformità e congruenza, al fine di incrementare la superficie agibile (S.A.) massima e l’altezza esterna massima del manufatto da adibire a farmacia succursale stagionale (osservazione prot. n. 7967 del 29.09.2016 - dott.ssa M. R.);
 - la creazione nell’Ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell’Area a12.18 (ex colonia Merello), di una nuova Area a12.18.1 destinata all’insediamento di una struttura agritouristica, con conseguente modifica della cartografia, modifica del comma 28.5.8 ed

introduzione del nuovo comma 28.5.8.bis nell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza (osservazioni prot. n. 8134 e n. 8135 del 05.10.2016 e prot. n. 10184 del 02.12.2016 - sig. G. G.);

- la creazione nell'Ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area a12.21 con destinazione ad autorimessa privata interrata e soprastanti servizi pubblici, di una nuova Area a12.21.1 con destinazione residenziale, con conseguente modifica della cartografia, modifica dei commi 28.4.2, 28.5.9 e 28.5.16 ed introduzione del nuovo comma 28.5.9.bis nell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza (osservazione prot. n. 8242 del 06.10.2016 - sigg.ri I. M. B. e S. B.I.);
- la realizzazione, nell'Ambito A.13 (Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Punta delle Grotte, Punta Predani, Punta del Maiolo, Isola di Bergeggi), di un piccolo volume in muratura e legno da adibirsi a servizi igienici pubblici, locale commerciale (es. chiosco - bar - ristorante) e locale informazioni, così come previsto dalla Pianificazione della Riserva Naturale Regionale approvata dal Comune di Bergeggi con D.G.C. n. 90 del 14.12.2011 (comunicazione ambientale interna n. 25 del 07.10.2016 - geom. L. G.);
- la rivisitazione di alcune norme di "Conformità e Congruenza";

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 in data 29.12.2020 con la quale si è disposto:

- di adottare la Variante Urbanistica 2019 al P.U.C. vigente, ai sensi art. 44 dalla Legge urbanistica n. 36 del 04.09.1997 e s. m. e i., secondo le procedure dell'articolo 38 della stessa legge;
- di adottare contestualmente alla Variante 2019 in argomento, il Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS previsto dalla Legge Regionale n. 32/2012;

PRESO ATTO che:

- con nota del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio in data 25.03.2021, prot. n. 2484, il progetto di Variante al P.U.C. di che trattasi unitamente alla sopra indicata deliberazione di C.C. n. 43/2020 è stato inviato agli enti ed amministrazioni interessate ai fini dell'espressione del relativo assenso di cui agli artt. 38 e 44 della Legge urbanistica n. 36 del 04.09.1997 e s. m. e i. nonché per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 05.05.2021 si è proceduto:
 - al deposito del progetto di Variante Urbanistica al P.U.C. 2019 unitamente alla sopra indicata deliberazione di C.C. n. 43/2020, a libera visione del pubblico presso la segreteria Comunale;
 - alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Bergeggi e sul sito istituzionale comunale dell'avviso di cui all'art. 38, comma 4, della L.R. n. 36/1997 e s. m. e i., per la durata di giorni 60 e pertanto a tutto il 04.07.2021;

RILEVATO che, a tutto il 05.07.2021, sono state acquisite al Protocollo di questo Comune le seguenti osservazioni, che agli atti vengono conservate:

n. ord.	soggetto intestatario osservazione	acquisita al		immobili oggetto di osservazione	
		prot.	data	indirizzo	dati catastali
1	GENZANO Roberta	4451	04.06.2021	Fabbricato commerciale - via Aurelia	Fg. 8 map. 949
2	BERGAGIO Cinzia	4564	09.06.2021	Terreno - via Colombo, 12	Fg. 3 map. 364
3	Soc. PI & GI INTERNATIONAL S.a.s. di FALDUTO Gianluca & C.	4641	11.06.2021	Terreno - via Torre d'Ere, 43	Fg. 8 map. 951
4	Soc. HABITAT 2000 SOC. COOP. Edilizia	5169	28.06.2021	Terreno - via Mille Lire - p.zza Roma	Fg. 5 mapp. 529, 530, 540, 700, 712, 715, 729, 730
5	PRUZZO Paolo	5174	28.06.2021	Terreno - via dei Pitosfori	Fg. 8 mapp. 237, 1748 (ex 236)

6	Soc. PRE.TE.CO. S.r.l.	5237	30.06.2021	Terreno - via XXV Aprile	Fg. 3 mapp. 199, 198, 200, 197, 175
7	SEALAND S.r.l. - L.R. Pasquarelli Claudio	5272	01.07.2021	Fabbricato turistico-ricettivo (casa vacanze) - via XXV Aprile, 63	Fg. 1 map. 190
8	ZANELLI Carla	5290	01.07.2021	Terreno - via Custo	Fg. 3 map. 972
9	Soc. S.M.I. S.r.l. in liquidazione - L.R. Forelli Luca e FORELLI Luca (in proprio) e FORELLI Cesare	5303	01.07.2021	Terreno - via del Caprifoglio	Fg. 8 mapp. 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 372, 1042, 1043 e fg. 7 map 432
10	DALLAGO Lia	5315	02.07.2021	Fabbricato residenziale e terreno - via delle Ginestre, 26	Fg. 8 mapp. 214 (fabbricato), 216, 344
11	TASSO Federico e ARBOSCELLO Roberto	5348	05.07.2021	Terreno - via Rovere	Fg. 3 mapp. 224, 225, 229, 231
12	TUNINETTI Mara Carla	5367	05.07.2021	Terreno - via XXV Aprile	Fg. 3 mapp. 44, 42, 41, 40

PRESO ATTO che:

- la Provincia di Savona con nota prot. 24879 del 18.05.2021 (acquisita in data 19.05.2021 con prot. n. 3956) nel dare informazione dell'avvio del procedimento amministrativo ex L. n. 241/1990 e s., in merito agli aspetti connessi alla pianificazione territoriale provinciale comunicava che: *“Dall'esame degli elaborati tecnici acquisiti agli atti, costituenti la pratica in oggetto indicata, ai fini dell'espletamento dell'esame di competenza di questa Provincia che dovrà avvenire ai sensi dell' art. 38, comma 6, della L.R. 36/1997, devesi preliminarmente evidenziare come gli elaborati medesimi non risultino contenere alcuna analisi concernente il raffronto fra le relative previsioni pianificatorie e le indicazioni (ai differenti livelli di efficacia) contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.). Occorrerà pertanto che la documentazione venga completata in tal senso”.*
- la Regione Liguria con nota prot. PG/2021/269070 del 10.08.2021 (acquisita in pari data con prot. n. 6432) ha trasmesso la deliberazione della Giunta Regionale n. 726 del 06.08.2021, recante
 - espressione - ai sensi del combinato disposto degli articoli 44 e 38, comma 6, della l.r. n. 36/1997 e s.m. - il previsto parere nei confronti della Variante al PUC di che trattasi, nei termini e con i rilievi di carattere vincolante indicati nella Relazione Tecnica del Settore Urbanistica n. 269 del 13.07.2021, allegata quale parte integrante e sostanziale alla suddetta deliberazione, al fine del successivo adeguamento da parte del Comune ai sensi del comma 7, lett. c), dell'art. 38 e degli ulteriori adempimenti comunali previsti nel medesimo comma 7;
 - la pronuncia in merito all'esclusione della Variante al PUC all'assoggettamento a VAS di cui alla L.R. n. 32/2012 e s.m.;
- nella Relazione Tecnica allegata alla sopra menzionata deliberazione di G.R. n. 726/2021, in sintesi, si ritiene che:
 - possano essere approvate, a seguito dell'adeguamento ai rilievi espressi nella stessa Relazione Tecnica ai sensi dell'art. 38, comma 6, della L.R. n. 36/1997 e s.m., le varianti indicate con i nn. 11 (rettifica della perimetrazione dell'Area a12.29 dell'Ambito A.12 e relativa modifica delle Norme di conformità e congruenza) e 14 (creazione nell'ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area 4.12.21 con destinazione ad autorimessa privata interrata e sovrastante servizi pubblici, di una nuova Area a.12.21.1 con destinazione residenziale);
 - non sia procedibile la variante n. 15A (realizzazione nell'Ambito A.13 di un piccolo volume da adibirsi a servizi igienici pubblici, locale commerciale e locale informazioni);

- non sia ammissibile la variante n.13A (creazione nell'Ambito A.12, mediante la riduzione della superficie dell'Ambito A.18 di una nuova Area A.12.18.1 destinata all'insediamento di una struttura agrituristica);

In particolare, per quanto riguarda la variante n. 11 (rettifica della perimetrazione dell'Area a12.29 dell'Ambito A.12 e relativa modifica delle Norme di conformità e congruenza), al fine dell'approvazione della stessa è indicato che “occorre che:

1. *Sia dimostrata l'effettiva attuabilità della previsione urbanistica, tramite elaborati grafici di approfondimento, che individuino l'area ove è possibile la realizzazione del manufatto nel rispetto dei limiti ad oggi indicati all'art. 28.5.15, punti n.ro 3 e 4 (disciplina e vincoli idrogeologici), al fine di eliminare la previsione di manufatto temporaneo e/o facilmente amovibile, peraltro incompatibile con la stessa previsione urbanistica;*
2. *Sia dimostrata la compatibilità della prevista configurazione piano-altimetrica del manufatto a fronte dello sfruttamento della variabilità dell'altezza esterna max (da 4,5 a 5,9 m), in rapporto a regime di mantenimento prescritto dal PTCP;*

Relativamente alla variante n. 14 (creazione nell'ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area a.12.21 con destinazione ad autorimessa privata interrata e sovrastante servizi pubblici, di una nuova Area a.12.21.1 con destinazione residenziale), il Settore Urbanistica della Regione Liguria ritiene che la stessa “possa essere approvata a condizione che:

- *la nuova area venga più coerentemente denominata “a.12.30.1”, in coerenza alla contigua area ad uso residenziale “a.12.30” e il relativo articolo art. “28.5.16.bis” della disciplina del PUC sia introdotto dopo l'art. 28.5.16;*
- *i parametri urbanistici siano riformulati in coerenza agli indici propri della contigua area “a.12.30.1”, nei seguenti termini: - Sup Ag massima pari a 120 mq; - Sup. ag. minima per unità immobiliare pari a 60mq; - superficie massima autorimessa interrata (al netto dei muri perimetrali)= vedi art 14.4 delle norme generali del PUC;*
- *la disciplina urbanistica preveda l'obbligo del soddisfacimento degli standard urbanistici derivanti dal nuovo carico insediativo all'interno dell'area, quale contenuto della convenzione attuativa prescritta per il rilascio del permesso di costruire;*
- *venga stabilita l'entità degli standard urbanistici corrispondenti al carico insediativo relativo all'originaria potenzialità edificatoria dell'area “a.12.30.1” con conseguente individuazione degli standard urbanistici dovuti dalla nuova previsione in luogo di quelle originariamente previste e di cui viene proposto nella variante lo stralcio (art. 28.5.16, let. a).*
- *sia dimostrato che l'eliminazione di una quota di aree a servizi pubblici previsti in relazione all'ambito di intervento “A.12” non comporti uno sbilanciamento nella dotazione degli standards urbanistici previsti dal PUC ai sensi del D.M 1444/1968, per quanto concerne lo specifico ambito di intervento “A.12” (vedi art.. 28.4.2, let. e);*
- *venga verificata la porzione d'area effettivamente edificabile in relazione alle potenzialità edificatorie come sopra previste al fine dell'accertamento preventivo della compatibilità con i limiti derivanti dalle fasce di inedificabilità di rispetto del vicino corso d'acqua.”.*
- con nota del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio in data 07.02.2022, prot. n. 1101, si è proceduto alla trasmissione alla Provincia di Savona degli elaborati della Variante al PUC debitamente modificati e/o integrati dal tecnico incarico (arch. Giorgia Rinaudo) ai fini dell'adeguamento ai rilievi, sopra evidenziati, espressi dalla Provincia di Savona e dalla Regione Liguria;
- la Provincia di Savona con nota prot. 13645 del 29.03.2022 (acquisita in data 30.03.2022 con prot. n. 2734) comunicava che non si rilevano motivi ostativi alla prosecuzione del procedimento in merito agli aspetti connessi alla pianificazione territoriale provinciale come indicato dal Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica dell'Ente medesimo: *“Dall'esame della documentazione tecnica, anche integrativa, costituente la variante in oggetto, trasmessa con nota protocollo n. 1101 del 07 febbraio 2022, acquisita in data 8 febbraio 2022 agli atti di questa Provincia con nota prot. n. 4842 in relazione alla variante al PUC, relativamente all'analisi concernente il raffronto fra le relative previsioni pianificatorie e le indicazioni, ai differenti livelli di efficacia, contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC), non si evidenziano elementi di incongruenza rispetto alle indicazioni contenute nel progetto integrato PI2 'Progetto per l'integrazione del porto con le città di Savona, Vado Ligure, le Albissole e Bergeggi. Mobilità ed infrastrutturizzazione del corridoio costiero. Riqualificazione del litorale del*

fronte mare nel Savonese. Innovazione del sistema turistico a Savona e nel levante Savonese' e pertanto esprime parere favorevole alla prosecuzione del presente iter."

RITENUTO:

- per quanto riguarda le osservazioni pervenute e sopra enunciate con i nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 e 12, di rilevare come le stesse non siano riferibili ad aree urbanistiche e contenuti del P.U.C. interessati dalla presente Variante e come, pertanto, anche per il fatto di non essere stati i relativi contenuti oggetto di pubblicazione né di sottoposizione alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., sulle stesse non vi sia luogo a provvedere (come già indicato dalla Regione Liguria nella D.G.R. n. 402 del 19.05.2017);
- relativamente all'osservazione n. 9, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 5303 in data 01.07.2021, formulata dalla Soc. S.M.I. S.r.l. in liquidazione, dai Sigg.ri Forelli Luca e Forelli Cesare proprietari dei terreni ricadenti nell'Area a12.30 dell'Ambito 12, si valuta che la stessa possa essere parzialmente accolta con la precisazione che ai sensi dell'art. 38, comma 6 bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m. è dovuto il contributo straordinario, da corrispondere al Comune in unica soluzione al momento del rilascio del titolo edilizio, senza compensazione la realizzazione di opere di urbanizzazione a cura e spese del richiedente. Tale contributo è determinato nella misura del 50% del maggior valore delle aree oggetto di intervento conseguito per effetto della variante che, nel caso di specie, consiste nell'eliminazione dell'onere, a carico del soggetto attuatore, di eseguire a propria cura e spese il collegamento pedonale a sbalzo tra la via Umberto e piazza Roma. Pertanto detto maggior valore coincide con il risparmio conseguito dal soggetto attuatore e quindi è pari al costo stimato dell'opera pubblica sopra menzionata che non sarà eseguita (costo determinato all'atto del rilascio del titolo abilitativo);

VISTI gli elaborati di Variante Urbanistica 2019 al P.U.C. a firma del Tecnico incaricato, arch. Giorgia Rinaudo, debitamente modificati e/o integrati ai fini dell'adeguamento ai rilievi e pareri delle Amministrazioni ed Enti sovra ordinati ed aggiornati con l'ipotesi di accoglimento, con modifica, dell'osservazione n. 9, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 5303 in data 01.07.2021, formulata dalla Soc. S.M.I. S.r.l. in liquidazione, così composti:

- Relazione Illustrativa - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo finale;*
- Relazione Illustrativa - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo di raffronto - Testo finale;*
- Norme di Conformità e di Congruenza - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo finale;*
- Norme di Conformità e di Congruenza - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo di raffronto - Testo finale;*
- Documento degli Obiettivi - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo finale;*
- Documento degli Obiettivi - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo di raffronto;*
- Tav. 10.1. v/2019 - Carta degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale – Variante 2019 - *Stesura gennaio 2022 - adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia;*
- Tav. 10.2.2.v/2019 - Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici – Variante 2019 - *Stesura gennaio 2022 - adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia;*
- Relazione di analisi della compatibilità a livello geologico e idrogeologico - Rev. 2 - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo finale;*
- Relazione di analisi della compatibilità a livello geologico e idrogeologico - Rev. 2 - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo di raffronto;*
- Elenco elaborati adeguati ai pareri espressi da Regione e Provincia e alla proposta di accoglimento osservazioni;

RITENUTO pertanto necessario procedere - ai sensi dell'art. 38, comma 7, della Legge Regionale n. 36/1997 e s. m. e i. – ad adeguare la Variante urbanistica 2019 del PUC ai rilievi e pareri espressi

dalla Provincia di Savona e dalla Regione Liguria nonché formulare la proposta di accoglimento con le modifiche sopra enunciate dell'unica osservazione (identificata con il n. ord. 9, acquisita agli atti al prot. n. 5303 in data 01.07.2021, formulata dalla Soc. S.M.I. S.r.l. in liquidazione) pertinente al procedimento di che trattasi, in quanto unica riferibile ad aree urbanistiche e contenuti di P.U.C. interessati dal procedimento di Variante in esame – adeguando gli elaborati progettuali all'uopo predisposti dal Tecnico incaricato, arch. Giorgia Rinaudo;

VERIFICATO che per quanto indicato dalla L.R. n. 16/1997 e s. m. e i., la presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 38, comma 8, non è soggetta a nuova fase di pubblicità-partecipazione in quanto la proposta di accoglimento parziale dell'unica osservazione procedibile non apporta modifiche di carattere sostanziale al progetto di Variante 2019 al P.U.C.;
- ai sensi dell'articolo 38, comma 9, unitamente agli elaborati della Variante come sopra adeguati sarà trasmessa alla Regione Liguria per l'approvazione;

CONSIDERATO che la presente deliberazione nulla rileva ai fini contabili;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, si allontanano dall'aula il sindaco Rebagliati Maria e il Consigliere Susini Sarah in quanto interessati nell'atto, e che ha assunto la presidenza il Consigliere Anziano D'Antonio Carmine.

Consiglieri presenti e votanti n. 8.

Preso atto di quanto precede;

Udita la relazione del consigliere Borgo Riccardo;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Bianchini Alice, Borgo Riccardo, Anacleto Sauro, D'Antonio Carmine, Becchetti Mauro e Beltrametti Attilio

VISTO l'articolo 78 comma 2) del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo

Dato atto altresì che prima della votazione si allontanano dall'aula i Consiglieri Bianchini Alice e Becchetti Mauro.

Posta in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con seguente risultato:
Consiglieri presenti n.6, voti favorevoli n. 6, voti astenuti n. // voti contrari n.//.

DELIBERA

- 1) di adeguare la **Variante Urbanistica 2019** al P.U.C. vigente - ai sensi dell'articolo 38, comma 7, della stessa Legge Urbanistica regionale n. 16/1987 e s. m. e i. - ai rilievi e pareri espressi dalla Provincia di Savona e dalla Regione Liguria;
- 2) di constatare che le osservazioni pervenute e sopra enunciate con i nn. d'ordine 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 e 12, non sono riferibili ad aree urbanistiche e contenuti del P.U.C. interessati dalla presente Variante e che, pertanto, non possa provvedersi sulle medesime, né – tanto meno – che siano passibili di accoglimento;
- 3) di accogliere parzialmente l'osservazione indicata con n. ordine 9 (acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 5303 in data 01.07.2021) formulata dalla Soc. S.M.I. S.r.l. in liquidazione, dai Sigg.ri Forelli Luca e Forelli Cesare proprietari dei terreni ricadenti nell'Area a12.30 dell'Ambito 12 con la precisazione che ai sensi dell'art. 38, comma 6 bis, della L.R. n. 16/2008 e s.m. è dovuto il contributo straordinario, da corrispondere al Comune in unica soluzione al momento del rilascio del titolo edilizio, senza compensazione la realizzazione di opere di urbanizzazione a cura e spese del richiedente. Tale contributo è determinato nella misura del 50% del maggior valore delle aree oggetto di intervento conseguito per effetto della variante che, nel caso di specie, consiste nell'eliminazione dell'onere, a carico del soggetto attuatore, di eseguire a

propria cura e spese il collegamento pedonale a sbalzo tra la via Umberto e piazza Roma. Pertanto detto maggior valore coincide con il risparmio conseguito dal soggetto attuatore e quindi è pari al costo stimato dell'opera pubblica sopra menzionata che non sarà eseguita (costo determinato all'atto del rilascio del titolo abilitativo);

- 4) di dare atto che gli elaborati di Variante Urbanistica 2019 al P.U.C. a firma del Tecnico incaricato, arch. Giorgia Rinaudo, debitamente modificati e/o integrati ai fini dell'adeguamento ai rilievi e pareri delle Amministrazioni ed Enti sovra ordinati ed aggiornati con l'ipotesi di accoglimento, con modifica, dell'osservazione n. 9, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 5303 in data 01.07.2021, formulata dalla Soc. S.M.I. S.r.l. in liquidazione, sono in atti conservati e così composti:
 - Relazione Illustrativa - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo finale*;
 - Relazione Illustrativa - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo di raffronto - Testo finale*;
 - Norme di Conformità e di Congruenza - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo finale*;
 - Norme di Conformità e di Congruenza - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia e proposta di accoglimento osservazioni – Testo di raffronto - Testo finale*;
 - Documento degli Obiettivi - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo finale*;
 - Documento degli Obiettivi - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo di raffronto*;
 - Tav. 10.1. v/2019 - Carta degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale – Variante 2019 - *Stesura gennaio 2022 - adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia*;
 - Tav. 10.2.2.v/2019 - Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici – Variante 2019 - *Stesura gennaio 2022 - adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia*;
 - Relazione di analisi della compatibilità a livello geologico e idrogeologico - Rev. 2 - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo finale*;
 - Relazione di analisi della compatibilità a livello geologico e idrogeologico - Rev. 2 - *Adeguamento ai pareri espressi da Regione e Provincia – Testo di raffronto*;
 - Elenco elaborati adeguati ai pareri espressi da Regione e Provincia e alla proposta di accoglimento osservazioni;
- 5) per quanto indicato dalla L.R. n. 16/1997 e s. m. e i., la presente deliberazione:
 - ai sensi dell'art. 38, comma 8, non è soggetta a nuova fase di pubblicità-partecipazione in quanto la proposta di accoglimento parziale dell'unica osservazione procedibile non apporta modifiche di carattere sostanziale al progetto di Variante 2019 al P.U.C.;
 - ai sensi dell'articolo 38, comma 9, unitamente agli elaborati della Variante come sopra adeguati sarà trasmessa alla Regione Liguria per l'approvazione;
- 6) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata e Demanio gli ulteriori necessari adempimenti previsti dall'articolo 38 della Legge Regionale n. 36/97 e s. m. e i.;

Infine, in relazione all'urgenza, il Consiglio Comunale, conseguente votazione:
Consiglieri presenti n.6, voti favorevoli n. 6, voti astenuti n. // voti contrari n.//.

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2002 n. 267.

Alle ore 19 il Consiglio Comunale termina la seduta.



COMUNE DI BERGEGGI
Provincia di Savona

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Carmine D'ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Piero dott. ARALDO



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale
Regionale

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – VARIANTE 2019 – INTRODUZIONE DI MODIFICA ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI AI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bergeggi, li 16/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
NOT PAOLO



Aree Protette Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare



COMUNE DI BERGEGGI
PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale
Regionale

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

ATTO DELIBERA C.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE – VARIANTE 2019 – INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI AI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

N. 618 DEL 13/07/2022

Su Conforme attestazione del Responsabile, si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni.

dal 13/07/2022 al 28/07/2022

Bergeggi, Li 13/07/2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Firmato digitalmente

Elisa De Negri



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA



**Riserva Naturale
Regionale**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ATTO N. 29 DEL 23/06/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – VARIANTE 2019 – INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI AI PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 38, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23/07/2022

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Bergeggi, 27/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Piero dott. ARALDO



Arete Protette Bergeggi



Parco Architettonico di Torre del Mare