



COMUNE DI BERGEGGI
PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale
Regionale

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 4 del 27/02/2016

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 49 DEL 03 NOVEMBRE 2009 "PIANO CASA" E S.M.I. COME DA ULTIMO MODIFICATA CON LA L.R. 22.12.2015 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DELLA L.R. N. 22/2015 - APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di febbraio alle ore 10:00 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della Biblioteca comunale si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
ARBOSCELLO Roberto	Sindaco	Sì
BORGO Riccardo	Consigliere	Sì
ANACLERIO Sauro	Consigliere	Sì
BIANCHINI Alice	Consigliere	Sì
D'ANTONIO Carmine	Consigliere	Sì
BORMIDA Adolfo	Consigliere	Sì
FORMENTO Giuseppe	Consigliere	No
PERRIA Mauro	Consigliere	Sì
ROVERE Franco	Consigliere	Sì
SUSINI Sarah	Consigliere	Sì
VIGLIOLA Vanessa	Consigliere	Sì

ASSESSORI NON VOTANTI	Pr
GAGGERO Luca	No
GALLETTI Carlo	Sì

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE Fulvio dott. GHIRARDO.

ASSUME LA PRESIDENZA ARBOSCELLO Roberto - SINDACO.

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 49 DEL 03 NOVEMBRE 2009 "PIANO CASA" E S.M.I.
COME DA ULTIMO MODIFICATA CON LA L.R. 22.12.2015 - DISPOSIZIONI
TRANSITORIE DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DELLA L.R. N. 22/2015 -
APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 07/01/2016 è entrata in vigore la Legge Regionale n° 22 del 22/12/2015 integrativa con modifiche alla precedente L.R. 49 del 2009 –PIANO CASA- finalizzata al rilancio dell'attività edilizia ed alla riqualificazione del patrimonio urbanistico/edilizio;
- che all'articolo 12 della succitata legge sono indicate le disposizioni transitorie laddove prevedono:
- individuare parti del territorio nelle quali non trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 3 e 3bis;
- stabilire la superficie minima delle unità immobiliari derivanti da frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o mutamento destinazione uso di cui agli articoli 3 e 3bis;
- individuare le aree del proprio territorio nelle quali non è consentito il frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o mutamento destinazione uso di cui agli articoli 3 e 3bis;
- le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 della presente legge continuano a trovare applicazione;

RITENUTO di confermare l'esclusione dalla applicazione della presente legge, gli immobili ricadenti "nel centro storico – (zona Cr1 del DM 1444/1968)" – come da elaborato sub lettera A) allegato alla presente deliberazione nonché le altre disposizioni di cui all'articolo 5 della Legge Regionale in argomento;

RITENUTO ALTRESI' di escludere le parti di territorio meglio definite nella planimetria allegata sub lettera B) dalla applicazione degli articoli 3 e 3bis;

DI DARE ATTO che laddove è prevista l'applicazione degli articoli 3 e 3bis, la stessa è meglio definita nella planimetria allegata sub lettera B;

DI STABILIRE la superficie minima delle unità immobiliari derivanti da frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o mutamento destinazione uso di cui agli articoli 3 e 3bis laddove previsto, in mq. netti 60/00;

DI DARE ATTO che laddove previsto (vedi planimetria sub lettera B) l'applicazione degli articoli 3 e 3bis, l'Amministrazione comunale non intende vietare il frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o mutamento destinazione uso di cui agli articoli 3 e 3bis;

VISTO il D. Lgs. n. 112/98 concernente il trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alla Regione;

VISTA la Legge Regionale n° 49/2009 e s.m.i. come da ultimo modificata e integrata con la L.R. n°22/2015;

VISTO l'articolo 78 comma 2 del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei settori competenti;

RITENUTO di dover dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto precede;

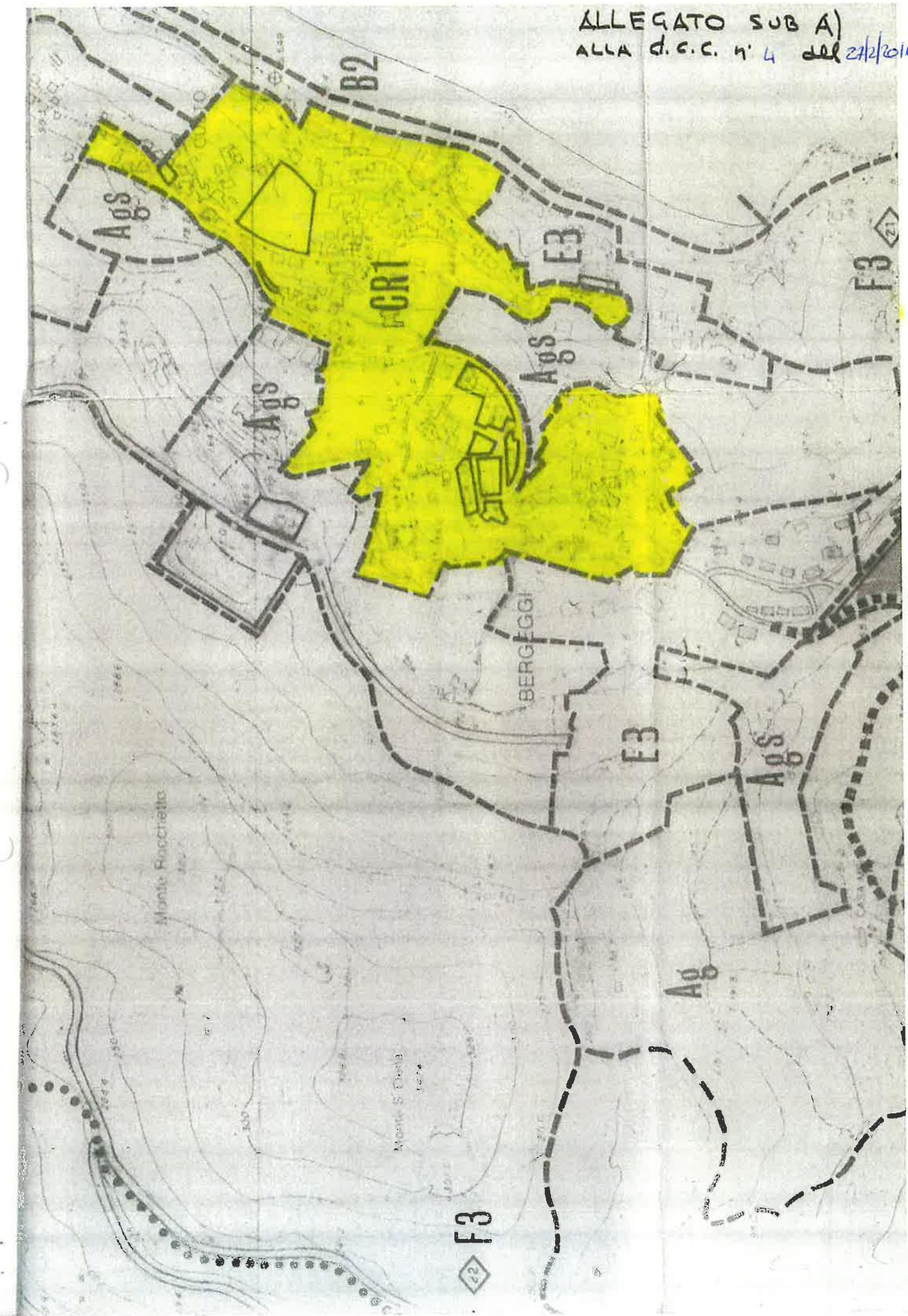
UDITI gli interventi del Sindaco;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

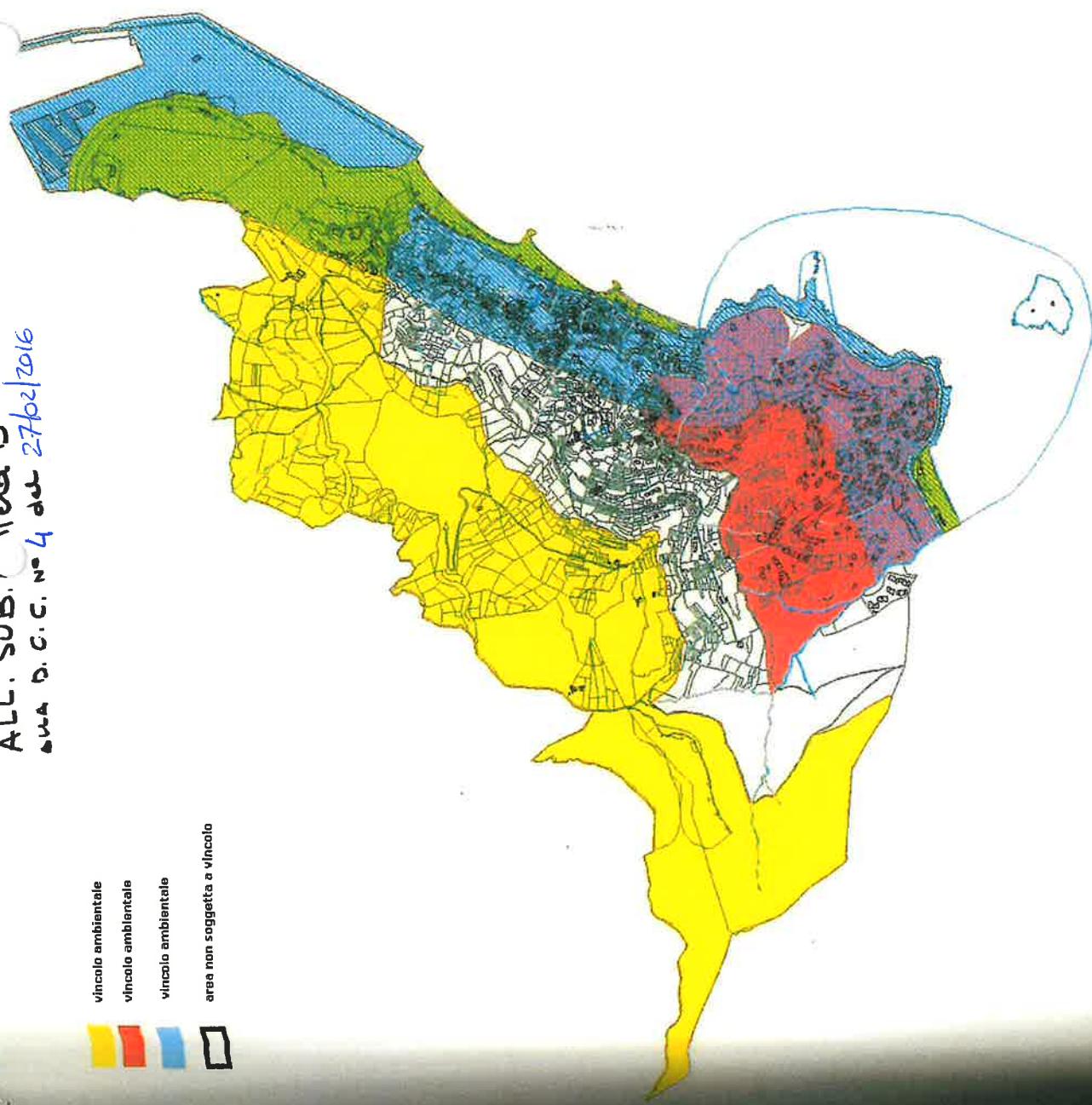
- 1) di confermare l'esclusione dalla applicazione dell' L.R. 49 DEL 03.11.2009, come modificata dalla L.R. n. 22 del 22.12.2015, gli immobili ricadenti "nel centro storico – (zona Cr1 del DM 1444/1968)" – come da elaborato sub lettera **A**) allegato alla presente deliberazione nonché le altre disposizioni di cui all'articolo 5 della Legge Regionale in argomento;
- 2) di escludere le parti di territorio meglio definite nella planimetria allegata sub lettera **B**) dalla applicazione degli articoli 3 e 3bis della L.R. di cui al precedente punto 1;
- 3) di dare atto che laddove è prevista l'applicazione degli articoli 3 e 3bis, la stessa è meglio definita nella planimetria allegata sub lettera **B**);
- 4) di stabilire (o confermare) la superficie minima delle unità immobiliari derivanti da frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o mutamento destinazione uso di cui agli articoli 3 e 3bis laddove previsto, in mq. netti 60/00;
- 5) che laddove prevista (vedi planimetria sub lettera **B**) l'applicazione degli articoli 3 e 3bis, l'Amministrazione comunale non intende vietare il frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o mutamento destinazione uso di cui agli articoli 3 e 3bis;
- 6) di dare atto che le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 della L.R. di cui al precedente continuano a trovare applicazione;
- 7) di stabilire che tutte le istanze presentate in data antecedente a quella di approvazione della presente deliberazione , sono fatte salve;
- 8) il Consiglio Comunale impegna la Giunta ad assumere tempestivamente iniziative in modo che, tramite adeguati strumenti urbanistici che riguardino le zone che oggi andiamo ad escludere dall'applicazione della Legge Regionale n. 22 del 22.12.2015, si possa positivamente coniugare gli obiettivi della norma regionale con la necessità di renderli compatibili e adeguati alle caratteristiche, al contesto urbanistico e alla specificità delle aree interessate
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata e unanime votazione.

ALLEGATO SUB A)
ALLA d.c.c. n° 4 del 27/2/2016



ALL. SUB. / Tessa B
area d. c. c. n° 4 da 27/01/2016

vincolo ambientale
vincolo ambientale
vincolo ambientale
area non soggetta a vincolo



**PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL
TESTO UNICO ENTI LOCALI 18/08/2000 N. 267**

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 49 DEL 03 NOVEMBRE 2009 "PIANO CASA" E S.M.I.
COME DA ULTIMO MODIFICATA CON LA L.R. 22.12.2015 - DISPOSIZIONI
TRANSITORIE DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DELLA L.R. N. 22/2015 -
APPROVAZIONE

REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Bergeggi, lì **23 FEB. 2016**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



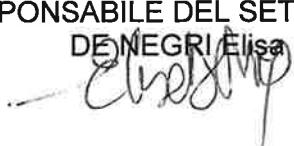
REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole.

Bergeggi, lì **23 FEB. 2016**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DE NEGRI EISA





COMUNE DI BERGEGGI
Provincia di Savona

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ARBOSCELLO Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fulvio dott. GHIRARDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE PARZIALE

Si certifica che per un errore tecnico la prima pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune della delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2016, avvenuta tra il 12/03/2016 e il 27/03/2016, è stata parziale.

Bergeggi, lì 12/03/2016



IL MESSO COMUNALE

Il Messo Notificatore
Igor CORALLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2016, nel testo integrale, è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il 31/03/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bergeggi, lì 31/03/2016



IL MESSO COMUNALE
Il Messo Notificatore
Igor CORALLO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti in data 11 APR. 2016 essendo decorso il termine di cui al comma 3 dell'art. 134 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267

Bergeggi, lì 12 APR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fulvio dott. GHIRARDO