



Città di Borgomanero

AVVISO PUBBLICO

Misura di sostegno regionale attraverso le Agenzie Sociali di locazione (ASLO) per i mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate per l'acquisto della prima casa

ENTITA' DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO:

- con ISEE inferiore a € 6.400,00 un importo pari a dodici rate mensili;
- con ISEE compreso tra € 6.400,01/€10.600,00 un importo pari a nove rate mensili;
- con ISEE compreso tra € 10.600,01/€26.000,00 un importo pari a sei rate mensili;

La misura è prevista esclusivamente per i mutuatari di acquisto della prima casa:

- la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito per non più di due volte e per un periodo massimo complessivo non superiore a diciotto mesi nel corso dell'esecuzione del contratto (commi 475 e seguenti dell'art.2 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244);
- non essere più coperti da contratto assicurativo a copertura dei rischi di
 - a) cessazione del rapporto di lavoro subordinato, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa;
 - b) cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'articolo 409, numero 3), del codice di procedura civile, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa;
 - c) morte o riconoscimento di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento.

e per i quali, **al termine del limite massimo di interruzione del pagamento delle rate del mutuo fondiario con agevolazioni per la prima casa, ovvero 18 mesi nel corso dell'esecuzione del contratto di mutuo**, permangono le situazioni che incidono negativamente sulla situazione del nucleo anagrafico.

REQUISITI D'ACCESSO

Il mutuatario deve essere in possesso al momento della presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- avere un valore **I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00**;
- avere residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Borgomanero alla data della presentazione della domanda;
- non essere titolare da parte del richiedente o dei componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati sul territorio della provincia di residenza.



Città di Borgomanero

- L'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso; la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare metri quadrati 95;
- il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di € 100.000,00 (DGR n. 31-9080 del 27.5.2019 in applicazione della L.R. n. 28/11975, come stabilito dall'art.3, comma 1, lettera a), L.R: n. 18/2019).

Il contributo è liquidato a rimborso al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito, ovvero i 18 mesi (commi 475 e seguenti dell'art.2 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244), previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande di richiesta per accedere alla misura regionale ASLO per i mutuatari in difficoltà devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l'Ufficio servizi sociali del Comune di Borgomanero o scaricabili dal sito www.comune.borgomanero.no.it (per informazioni 0322/837756), allegando fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, del regolare permesso di soggiorno, documentazione comprovante la situazione di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'Istituto di credito con le modalità di cui al DM 132 del 21 giugno 2010 e il persistere delle situazioni fissate ai punti a)-b)-c) che hanno inciso negativamente sulla condizione del nucleo anagrafico oltre copia delle rate di mutuo pagate dopo l'interruzione.

Le domande potranno essere consegnate:

- all'Ufficio protocollo del Comune, C.so Cavour n. 16 a Borgomanero
- tramite lettera raccomandata A/R al Comune di Borgomanero, C.so Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (No)
- tramite posta elettronica certificata con firma digitale inviandola a protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Borgomanero, febbraio 2021

LA DIRIGENTE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
(Dott.ssa Barbara ROSASPINA)*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".*