



# Città di Borgomanero

Divisione edilizia scolastica e sportiva,  
servizi alle persone e tutela ambientale

## AVVISO PUBBLICO

**per l'accesso al Fondo regionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (FIMI) in alloggi di edilizia privata**

### REQUISITI E DOCUMENTAZIONE D'ACCESSO

Il richiedente è l'inquilino moroso che deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a - avere un valore **I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;**
- b - avere cittadinanza italiana, o di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- c - avere residenza anagrafica nel Comune di Borgomanero alla data di presentazione della domanda;
- d – **essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;**
- e – essere titolare di un contratto di locazione di unità ad uso abitativo regolarmente registrato (con esclusione degli immobili di categoria A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- f - non essere titolare e non esserlo i componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (tranne nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione di altro immobile ubicato sul territorio della provincia di residenza, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- g – essere in una condizione di morosità incolpevole a causa di una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

I requisiti d'accesso e l'entità dei contributi saranno valutati da un'apposita Commissione comunale e le domande saranno esaminate in ordine d'arrivo al protocollo del Comune **fino ad esaurimento dei fondi regionali assegnati.**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74 %, ovvero in carico ai servizi sociali territoriali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### ENTITA' E DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI :

L'importo massimo del contributo concedibile per nucleo familiare per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare € 12.000,00.

I contributi, valutati dalla Commissione comunale, sono destinati a:

- a – fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dalla Commissione, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b – fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c – assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d – assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile.

I contributi assegnati saranno liquidati direttamente al proprietario dell'alloggio.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande di accesso alla misura regionale FIMI devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l'Ufficio servizi sociali del Comune di Borgomanero o scaricabili dal sito [www.comune.borgomanero.no.it](http://www.comune.borgomanero.no.it) (per informazioni 0322/837756).

Le domande potranno essere consegnate, allegando fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente e, se necessario, del regolare permesso di soggiorno, oltre che dell'ulteriore documentazione richiesta e precisata nel modulo di domanda:

- all'Ufficio protocollo del Comune, C.so Cavour n. 16 a Borgomanero
- tramite lettera raccomandata A/R al Comune di Borgomanero, C.so Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (No)
- tramite posta elettronica certificata con firma digitale inviandola a [protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it)

Borgomanero, 06 luglio 2017

IL DIRIGENTE  
f.to Arch. Cristina RENNE

---

Comune di Borgomanero (Provincia di Novara)

Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO) - tel. +39 0322 837711 fax +39 0322 845206 - [www.comune.borgomanero.no.it](http://www.comune.borgomanero.no.it)