

REGOLAMENTO DI UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI "LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI" SITUATI IN CORSO SEMPIONE N° 1 A BORGOMANERO (VILLA ZANETTA)

Art. 1 - La "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" è situata in Corso Sempione n° 1 e rappresenta per le associazioni senza scopo di lucro con finalità di promozione sociale e culturale, della salute e della solidarietà, fondate sul volontariato, un luogo in cui svolgere le proprie funzioni istituzionali con la possibilità di avere uno spazio anche per l'archiviazione ed un luogo di formazione su temi d'interesse generale.

Art. 2 - L'accesso alla CASA avviene tramite apposita richiesta scritta motivata al comodatario dell'immobile di Villa Zanetta che valuterà in base al calendario degli utilizzi già assegnati e alla tipologia dell'attività svolta. L'utilizzo del locale prevede il rimborso del costo delle utenze (luce e riscaldamento) pro-quota in base all'utilizzo concordato con il gestore e da versare direttamente allo stesso. L'Amministrazione comunale, in accordo con il gestore dell'immobile, si riserva il diritto di prelazione nell'utilizzo dei locali nel caso in cui ne abbia la necessità per proprie iniziative. La richiesta di primo utilizzo o di variazione dello stesso deve essere comunicata in forma scritta al gestore almeno 3 giorni prima dell'uso dei locali. Anche l'utilizzo dei locali per l'archiviazione dei documenti o attrezzature deve essere richiesto al comodatario di locali di Villa Zanetta che ne concederà l'utilizzo in base alla disponibilità di armadiature.

Art. 3 - Gli utilizzatori dei locali della CASA, autorizzati all'atto della consegna delle chiavi di accesso ai locali da parte del gestore degli stessi, formalizzata per iscritto, vengono istituiti di fatto concessionari e, quindi, ad essi viene attribuita la custodia della CASA (locali, arredo ed attrezzature) per tutto il periodo di utilizzo. Ogni Associazione individuerà tra i propri associati un volontario referente per l'uso dei locali della CASA, il cui nominativo è indicato nel modulo di richiesta degli stessi al gestore dell'immobile.

Art. 4 - I locali della CASA devono essere restituiti dopo l'utilizzo concordato in perfette condizioni di manutenzione e pulizia, oltre che deve essere garantito lo spegnimento di tutte le luci e la chiusura delle porte di accesso.

Art. 5 - All'interno della CASA deve essere mantenuto un comportamento corretto e civile e non dovranno essere svolte attività che possano arrecare disturbo al normale svolgimento di altre attività presenti nell'immobile od arrecare disturbo al vicinato o danno alle attrezzature o all'immobile. In ogni caso, all'interno della CASA non devono essere svolte attività/iniziativa non consentite dalla legge o senza le autorizzazioni prescritte dalla norme igienico-sanitarie, commerciali e fiscali, in materia di sicurezza ed acustica, etc.

Art. 6 - Gli utilizzatori possono lasciare proprie attrezzature o documentazione necessarie alle attività svolte dagli stessi, solo nei locali siti al primo piano dello stesso edificio (Villa Zanetta) e sotto la propria responsabilità, previo accordo con il gestore dei locali e facendone apposita richiesta allo stesso. L'accesso ai locali al primo piano, per motivi di sicurezza, è consentito ad una sola persona e la loro assegnazione è a discrezione dell'Amministrazione.

Art. 7 - Nel caso si riscontrassero anomalie, rotture o sottrazioni di materiale vario dei locali, tutti i fruitori dei locali della CASA saranno tenuti in solido al risarcimento del danno, a meno che non venga fatta immediatamente segnalazione formale del guasto/furto occorso in modo da rendere agevole l'individuazione del responsabile.

Art. 8 - Gli utilizzatori si assumono a proprio carico ogni responsabilità per gli eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà comunale o di terzi e non imputabili al Comune di Borgomanero, per eventi e comportamenti conseguenti alle attività svolte e all'inosservanza degli obblighi derivanti dal presente Regolamento.

Art. 9 - L'Amministrazione Comunale e il gestore dei locali può effettuare controlli al fine di verificare il corretto utilizzo dei locali e relative attrezzature da parte dei fruitori autorizzati. L'Amministrazione Comunale e suoi incaricati possono avere in ogni momento accesso al locale.

Art. 10 - Tutti i frequentatori dovranno rispettare e far rispettare l'applicazione del seguente Regolamento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 1 dicembre 2014.