



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 50 del 11 APRILE 2011

Oggetto: AGEVOLAZIONI IN MERITO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE NEI CENTRI STORICI COMUNALI

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **UNDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **QUINDICI e minuti VENTI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TINIVELLA ANNA	SINDACO	NO
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI GIUSEPPE	ASSESSORE	NO
MIRIZIO PIERFRANCO	ASSESSORE	SI
BOSSI SERGIO	ASSESSORE	SI
NONNIS ROBERTO	ASSESSORE	SI
BORGNA MARIA EMILIA	ASSESSORE	SI
MORA FILIPPO	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Perucchini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Ignazio Stefano Zanetta nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2009 con la quale veniva approvata la variante strutturale del nucleo cittadino di antico impianto ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77 s.m. e i.;

Dato atto che nell'ambito della variante urbanistica di cui sopra, così come stabilito dalla Regione Piemonte e recepito dall'Amministrazione Comunale, sono state dettate specifiche e puntuali norme finalizzate alla conservazione dei fabbricati mediante tecniche costruttive e materiali d'opera specifici atti alla tutela ambientale – paesaggistica ed architettonica;

Dato atto altresì che l'Amministrazione Comunale, consapevole che l'attuale fase urbana si fonda maggiormente sul riuso, rinnovo e miglioramento del patrimonio edilizio esistente piuttosto che di massicce espansioni, intende promuovere il riuso residenziale e le attività di supporto socio-economiche oltre a preservare il valore storico - testimoniale del nucleo cittadino di antico impianto e dei nuclei frazionali;

Considerato che, al fine di incentivare il recupero degli immobili nei centri storici, l'Amministrazione intende promuovere una riduzione del contributo di costruzione, così come peraltro consentito dall'art. 52 della L.R. 56/77 e s.m. e i. che prevede la possibilità per i Comuni di stabilire agevolazioni dirette alla conservazione e ripristino di elementi costruttivi e materiali d'opera ritenuti essenziali per la tutela ambientale e paesaggistica degli abitati e ritenuti particolarmente onerosi;

Ritenuto, per le motivazioni sopra dette, stabilire per gli interventi di ristrutturazione edilizia per ogni destinazione d'uso ubicati nell'ambito dei centri storici un abbattimento del 50% del contributo di costruzione di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 138 del 01.10.2008 e di Consiglio Comunale n. 30 del 16.02.1978;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) di stabilire, per le motivazioni citate in premessa, per gli interventi di ristrutturazione edilizia per ogni destinazione d'uso ubicati nell'ambito dei centri storici un abbattimento del 50% del contributo di costruzione di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 138 del 01.10.2008 e di Consiglio Comunale n.30 del 16.02.1978.

Con successiva unanime favorevole votazione, **stante l'urgenza**, la presente deliberazione viene **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 50 DEL 11/04/2011

§§§§ §§§§

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.to Dott. Ignazio Stefano Zanetta

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 19/04/2011 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 19/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 19/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini
