



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**n. 58 del 28 MAGGIO 2012**

---

**Oggetto: MONETIZZAZIONE DELLE ARE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO IN LUOGO DELLA LORO REALIZZAZIONE DA PARTE DEI PRIVATI: AGGIORNAMENTO COSTI.**

---

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTOTTO** del mese di **MAGGIO**, alle ore **QUINDICI e minuti ZERO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TINIVELLA ANNA	SINDACO	SI
BOSSI SERGIO	VICESINDACO	SI
BORGNA MARIA EMILIA	ASSESSORE	SI
MIRIZIO PIERFRANCO	ASSESSORE	SI
MORA FILIPPO	ASSESSORE	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Perucchini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Anna Tinivella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 29 novembre 2002 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 si provvedeva alla determinazione dei valori da corrispondere all'Amministrazione Comunale nel caso di monetizzazione delle aree a standards in luogo della loro realizzazione e si stabiliva che i valori della monetizzazione dovevano derivare dalla sommatoria delle seguenti voci:

- a) costo per la realizzazione di un parcheggio completo in ogni sua parte: sottofondi, pavimentazioni, illuminazione, raccolta e deflusso delle acque superficiali, opere di contenimento e sostegno, segnaletica orizzontale e verticale;
- b) costo dell'area stabilito sulla base dei valori medi delle aree edificabili nella zona.

Ritenuto, a seguito dell'adozione del nuovo P.R.G.C. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19 marzo 2012, procedere all'aggiornamento degli importi da corrispondere all'Amministrazione Comunale nel caso di monetizzazione delle aree a standards mantenendo i criteri previsti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29 novembre 2002 sopra richiamata.

Ritenuto, per quanto riguarda il valore medio delle aree edificabili, fare riferimento a quelli determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 7 maggio 2012, integrati con gli azionamenti produttivi consolidati, così come precisato nella seguente tabella:

Aree residenziali	Prezzo al mq
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti liberi</i> <i>Sistema territoriale della piana</i> <i>indice 0,20 SUL/SF max 250 mq</i> <i>Il valore individuato è riferito esclusivamente alla superficie catastale necessaria per la realizzazione della max S.U.L. prevista.</i>	63,00 euro
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti compromessi da edificazione per la quota parte residuale con potenzialità edificatoria</i> <i>Sistema territoriale della piana</i> <i>indice 0,20 SUL/SF max 250 mq</i>	63,00 euro
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti liberi</i> <i>Sistema territoriale della collina</i> <i>indice 0,15 SUL/SF max 250 mq</i> <i>Il valore individuato è riferito esclusivamente alla superficie catastale necessaria per la realizzazione della max S.U.L. prevista.</i>	49,50 euro
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti compromessi da edificazione per la quota parte residuale con potenzialità edificatoria</i> <i>Sistema territoriale della collina</i> <i>indice 0,15 SUL/SF max 250 mq</i>	49,50 euro
art. 25 N.T.A area normativa residenziale nuovo impianto <i>Sistema territoriale della piana</i> <i>RC 35% UF 0,30 mq/SF</i>	72,00 euro

art. 25 N.T.A area normativa residenziale nuovo impianto <i>Sistema territoriale della collina</i> <i>RC 25% UF 0,20 mq/SF</i>	54,00 euro
art. 25 N.T.A area normativa residenziale pubblica E.R.P. <i>RC 25% UF 0,20 mq/SF</i>	35,00 euro

Aree produttive	Prezzo al mq
art. 26 area normativa piano degli insediamenti produttivi (Beatrice e Resiga)	15,00 euro
art. 25 area normativa nuovo impianto U.F. 1mq/mq	50,00 euro
art. 23 area normativa attività produttive consolidate	50,00 euro

Aree commerciali	Prezzo al mq
Art. 25 area normativa nuovo impianto	115,00 euro
Art. 22 area normativa commerciale consolidata	80,00 euro

Aree per attività turistico- ricettive / direzionali	Prezzo al mq
Art. 25 area normativa nuovo impianto	115,00 euro
Art. 23 area normativa attività turistico-ricettivo e direzionale consolidate	80,00 euro

Aree per attività ricreative	Prezzo al mq
Art. 25 area normativa nuovo impianto	50,00 euro
Art. 23 area normativa attività ricreative consolidate	50,00 euro

Ritenuto che, al fine di incentivare il recupero degli immobili nei centri storici e nell'area di salvaguardia ambientale di interesse storico e paesaggistico della Baraggiola e del Colle di San Michele, in analogia a quanto stabilito con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 50 del 11 aprile 2011 e n. 77 del 13 giugno 2011, il valore delle aree poste in tali ambiti al fine della determinazione del valore da corrispondere per la monetizzazione possa essere abbattuto del 50%, rispetto quanto fissato con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 1 settembre 2008, così come indicato nella successiva tabella:

Aree centro storico	Prezzo al mq	Prezzo al mq
Aree interne centro storico cittadino	195,00 euro – 50%	97,50 euro
Aree interne ai centri storici frazionali	132,00 euro – 50%	66,00 euro

Rilevato che il costo di realizzazione di un parcheggio pubblico o di uso pubblico completo in ogni sua parte (sottofondi, pavimentazioni, illuminazioni, raccolta e deflusso delle acque superficiali, opere di contenimento e sostegno, segnaletica verticale e orizzontale), così come a suo tempo stabilito dalla Divisione Tecnica in data 25 settembre 2002, possa essere confermato in € 56,90 al mq come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 1 settembre 2008.

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

- 1) di aggiornare gli importi da corrispondere all'Amministrazione Comunale nel caso di monetizzazione delle aree a standards in luogo della loro realizzazione attraverso la sommatoria delle seguenti voci:
- a) costo della realizzazione di un parcheggio completo in ogni sua parte: sottofondi, pavimentazioni, illuminazione, raccolta e deflusso delle acque superficiali, opere di contenimento e sostegno, segnaletica orizzontale e verticale, pari a €/mq 56,90;
  - b) costo dell'area stabilito sulla base dei valori medi delle aree edificabili nella zona, così come da tabella a seguire:

Aree residenziali	Prezzo al mq
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti liberi</i> <i>Sistema territoriale della piana</i> <i>indice 0,20 SUL/SF max 250 mq</i> <i>Il valore individuato è riferito esclusivamente alla superficie catastale necessaria per la realizzazione della max S.U.L. prevista.</i>	63,00 euro
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti compromessi da edificazione per la quota parte residuale con potenzialità edificatoria</i> <i>Sistema territoriale della piana</i> <i>indice 0,20 SUL/SF max 250 mq</i>	63,00 euro
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti liberi</i> <i>Sistema territoriale della collina</i> <i>indice 0,15 SUL/SF max 250 mq</i> <i>Il valore individuato è riferito esclusivamente alla superficie catastale necessaria per la realizzazione della max S.U.L. prevista.</i>	49,50 euro
art. 21 N.T.A. area normativa residenza consolidata <i>lotti compromessi da edificazione per la quota parte residuale con potenzialità edificatoria</i> <i>Sistema territoriale della collina</i> <i>indice 0,15 SUL/SF max 250 mq</i>	49,50 euro
art. 25 N.T.A area normativa residenziale nuovo impianto <i>Sistema territoriale della piana</i> <i>RC 35% UF 0,30 mq/SF</i>	72,00 euro
art. 25 N.T.A area normativa residenziale nuovo impianto <i>Sistema territoriale della collina</i> <i>RC 25% UF 0,20 mq/SF</i>	54,00 euro
art. 25 N.T.A area normativa residenziale pubblica E.R.P. <i>RC 25% UF 0,20 mq/SF</i>	35,00 euro

Aree produttive	Prezzo al mq
art. 26 area normativa piano degli insediamenti produttivi (Beatrice e Resiga)	15,00 euro
art. 25 area normativa nuovo impianto U.F. 1mq/mq	50,00 euro
art. 23 area normativa attività produttive consolidate	50,00 euro
Aree commerciali	Prezzo al mq
Art. 25 area normativa nuovo impianto	115,00 euro
Art. 22 area normativa commerciale consolidata	80,00 euro
Aree per attività turistico- ricettive / direzionali	Prezzo al mq
Art. 25 area normativa nuovo impianto	115,00 euro
Art. 23 area normativa attività turistico-ricettivo e direzionale consolidate	80,00 euro
Aree per attività ricreative	Prezzo al mq
Art. 25 area normativa nuovo impianto	50,00 euro
Art. 23 area normativa attività ricreative consolidate	50,00 euro
Aree centro storico	Prezzo al mq
Aree interne centro storico cittadino	97,50 euro
Aree interne ai centri storici frazionali	66,00 euro

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 58 DEL 28/05/2012**

*ss* *ss*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Dott.ssa Anna Tinivella*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 03/08/2012 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 03/08/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini*

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 03/08/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini*

---