



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**n. 17 del 28 GENNAIO 2013**

---

**Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD: DETERMINAZIONI**

---

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **NOVE e minuti ZERO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

| <i>Cognome e Nome</i>     | <i>Carica</i> | <i>Presente</i>          |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| TINIVELLA ANNA            | SINDACO       | SI                       |
| BOSSI SERGIO              | VICESINDACO   | SI                       |
| BORGNA MARIA EMILIA       | ASSESSORE     | SI                       |
| MIRIZIO PIERFRANCO        | ASSESSORE     | SI                       |
| MORA FILIPPO              | ASSESSORE     | SI                       |
| ZANETTA IGNAZIO STEFANO   | ASSESSORE     | SI                       |
| <i>Totale Presenti: 6</i> |               | <i>Totali Assenti: 0</i> |

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Perucchini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Anna Tinivella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il P.R.G.C., adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 19 marzo 2012, prevede il reperimento di aree standard a parcheggio nel caso di ristrutturazione e nuova costruzione a fini residenziali ed il reperimento di aree standard nel caso di ristrutturazione e nuova costruzione a fini produttivi secondo i parametri previsti dall'art. 21 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m e i. ed in particolare:

- per gli insediamenti residenziali, le aree per parcheggi pubblici e/o di uso pubblico vengono previste in 2,5 mq per abitante;
- per gli insediamenti produttivi, la dotazione dello standard è omnicomprensiva di parcheggio, verde ed attrezzature varie con la specificazione che per gli insediamenti commerciali al dettaglio e direzionali almeno il 50% dello standard da reperire sia rappresentato da aree a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 maggio 2012 con cui si provvedeva all'aggiornamento degli importi da corrispondere al Comune nel caso di monetizzazione delle aree a standard in luogo della loro realizzazione.

Considerato che nel caso di monetizzazione di aree standard in luogo del loro reperimento per interventi a fini residenziali su tutto il territorio comunale e a fini produttivi, artigianali/industriali, commerciali, direzionali e turistico/ricettivi per gli ambiti territoriali interni ai nuclei di antico impianto vengono adottati gli importi stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 maggio 2012, costituiti dal valore delle aree sommato al costo di realizzazione del parcheggio per l'intera superficie a standard determinata.

Ritenuto, per gli insediamenti produttivi, artigianali/industriali, commerciali, direzionali e turistico/ricettivi, localizzati in ambiti territoriali esterni ai nuclei di antico impianto, stabilire di applicare ai fini della monetizzazione i valori delle aree sommati al costo di realizzazione del parcheggio al 50% della superficie determinata a standard ed al restante 50% il solo valore delle aree.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di stabilire, per gli insediamenti produttivi, artigianali/industriali, commerciali, direzionali e turistiche/ricettive, localizzati in ambiti territoriali esterni ai nuclei di antico impianto, l'applicazione ai fini della monetizzazione dei valori delle aree sommati al costo di realizzazione del parcheggio al 50% della superficie determinata a standard ed al restante 50% il solo valore delle aree.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 17 DEL 28/01/2013**

*ss* *ss*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to Dott.ssa Anna Tinivella*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 05/02/2013 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 05/02/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini*

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 05/02/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini*

---