

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. 49 del 25 NOVEMBRE 2013

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE - APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **VENTUNO E MINUTI TRE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione con la presenza, ad inizio seduta, dei signori:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|
| TINIVELLA Anna | SINDACO | SI | MORA Andrea | CONSIGLIERE | SI |
| CERUTTI Franco | CONSIGLIERE | SI | CERUTTI Angelo | CONSIGLIERE | SI |
| ZANETTI Andrea Piergiuseppe | CONSIGLIERE | SI | PASTORE Pier Luigi | CONSIGLIERE | SI |
| VEZZOLA Giancarlo Giuseppe | CONSIGLIERE | SI | PAGANO Hassan | CONSIGLIERE | SI |
| VALSESIA Francesco Carlo | CONSIGLIERE | SI | BRIGONZI Margherita Maria | CONSIGLIERE | NO |
| ZANETTA Elisa Lucia | CONSIGLIERE | SI | BARCELLINI Giovanni | CONSIGLIERE | SI |
| BOBICE Enzo | CONSIGLIERE | SI | NONNIS Roberto | CONSIGLIERE | SI |
| GODIO Gianluca | CONSIGLIERE | NO | FONTANETO Massimo | CONSIGLIERE | SI |
| VICARIO Diego | CONSIGLIERE | SI | | | |
| <i>Totale Presenti: 15</i> | | | <i>Totali Assenti: 2</i> | | |

Sono altresì presenti gli Assessori Borgna Maria Emilia, Mirizio Pierfranco, Mora Filippo, Zanetta Ignazio Stefano.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Diego Vicario nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ha assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta riportato nel frontespizio, all'atto della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risulta essere assente in più dall'aula il consigliere Pagano Hassan. Pertanto 14 sono i presenti. Inoltre risulta essere presente in più in aula il Vicesindaco Bossi Sergio.

L'Assessore Mirizio Pierfranco relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che:

- i permessi di costruire aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché di un contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 (testo unico dell'edilizia);

- i contributi dovuti per gli interventi oggetto di concessioni edilizie (ora permessi di costruire) sono stati determinati dal Comune con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 116 del 19 settembre 1977 e n. 30 del 16 febbraio 1978 sulla base dei criteri e delle tabelle parametriche approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 179-4170 del 26 maggio 1977, in osservanza delle prescrizioni normative allora introdotte dagli artt. 5, 6 e 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed aggiornati con successivi provvedimenti comunali.

Dato atto che i criteri e le tipologie dei vari parametri previsti dalla deliberazione del Consiglio Regionale e dai successivi provvedimenti deliberativi comunali appaiono non del tutto adeguati ad affrontare in modo esauriente l'ampia varietà dei casi trattati.

Considerato che le difficoltà incontrate, in particolare per quanto riguarda le disposizioni del titolo III del regolamento edilizio "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici", in vigore a far data dal 28 novembre 2011 a seguito dell'adozione del progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 28 novembre 2011, sono state affrontate, caso per caso, con interpretazioni condotte dall'ufficio con riferimento agli orientamenti giurisprudenziali più consolidati.

Riconosciuto opportuno ricondurre ad un organico "regolamento" l'insieme delle discipline e modalità applicative che si sono consolidate nella prassi, in modo da offrire agli operatori un riferimento univoco per quanto concerne gli oneri dovuti.

Esaminato lo schema di regolamento in materia di disciplina del contributo di costruzione, predisposto dalla divisione urbanistica – territorio, costituito da n. 39 articoli, allegato al presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto approvare il suddetto regolamento.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per la quale si rinvia al verbale di seduta in cui intervengono i consiglieri Pastore Pier Luigi, Cerutti Franco e Mora Andrea. Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Pierfranco Mirizio che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Sentita la Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 25 ottobre 2013.

Sentita altresì la Commissione consiliare n. 3 nella seduta del 4 novembre 2013.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m. ed i..

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i..

Visto il regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 in data 23 luglio 2003 e s.m. ed i..

Visto il P.R.G.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 19 marzo 2013.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta riportato nel frontespizio, all'atto delle seguenti votazioni del presente punto all'ordine del giorno risulta essere assente in più dall'aula il consigliere Pagano Hassan. Pertanto 14 sono i presenti. Inoltre risulta essere presente in più in aula anche il Vicesindaco Bossi Sergio mentre risulta essere assente dall'aula l'assessore Zanetta Ignazio Stefano.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

| | |
|---------------|-------|
| PRESENTI | N. 14 |
| VOTANTI | N. 14 |
| ASTENUTI | N. 0 |
| VOTI A FAVORE | N. 14 |
| VOTI CONTRARI | N. 0 |

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Mirizio Pierfranco, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- approvare il regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, composto da n. 39 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne integrante e sostanziale.
- dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

| | |
|---------------|-------|
| PRESENTI | N. 14 |
| VOTANTI | N. 14 |
| ASTENUTI | N. 0 |
| VOTI A FAVORE | N. 14 |
| VOTI CONTRARI | N. 0 |

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Si fa espressamente presente che:

- il Responsabile del procedimento è la dipendente Geom. Medina Morena (Istruttore Geometra - Categoria C), Ufficio Urbanistica;
- il procedimento ha inizio il 01 ottobre 2013 con nota prot. //;
- il termine previsto del procedimento è il 31.12.2013 (salvo cause di forza maggiore);
- l'Arch. Antonella Manuelli, capo Divisione urbanistica e territorio, dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati e del coordinamento del lavoro.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 25/11/2013

stst stst

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott. Diego Vicario

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 03/12/2013 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Borgomanero, li 03/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 03/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Luisa Perucchini
