



## DETERMINAZIONE

*n. 367/SU*

*del 24 NOVEMBRE 2023*

**DIVISIONE: AREA TECNICA**

**SERVIZIO: SETTORE URBANISTICO**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, li 24/11/2023

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

*Arch. Paolo Volpe*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

## IL DIRIGENTE

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n° 345 - 19066 con la quale è stato disposto l'importo dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali demandando ai Comuni le variazioni successive da applicarsi annualmente;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 13.05.1997 ad oggetto "Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziale", nonché le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 41 del 05.08.1998, n. 221 del 01.09.1999, n. 220 del 13.09.2000, n. 145 del 06.09.2001, n. 106 del 04.09.2002 e determine dirigenziali n. 103/SU del 20.10.2003, n. 121/SU del 22.09.2004, n. 127/SU del 19.08.2005, n. 126/SU del 18.09.2006, n. 142/SU del 23.08.2007, n. 104/SU del 19.08.2009, n. 93/SU del 25.08.2009, n. 39/SU del 12.04.2011, n. 104/SU del 10.09.2012, n. 162/SU del 17/12/2012, n. 122/SU del 05/12/2013, n. 76/SU del 17/12/2014, n. 66/SU del 02/12/2016, n. 5/SU del 10/01/2017, n. 14/SU del 08/01/2018, n. 7/SU del 09/01/2019, n. 472 del 12/12/2019, n. 16/SU del 15/01/2021, n. 467/SU del 27/12/2021 e n. 423/SU del 27/12/2023 ad oggetto "Aggiornamento del valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali";

**Vista** la nota della Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – del 10 novembre 2023 con la quale viene rideterminato a titolo collaborativo il costo di costruzione degli edifici residenziali in riferimento agli indici ISTAT registrati dal giugno 1995 al giugno 2023;

**Riconosciuta** pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione degli edifici residenziali come indicato dalla Regione Piemonte in € 480,86 per l'anno 2024;

## DETERMINA

- 1) Di aggiornare per l'anno 2024, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il **valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali, ad € 480,86;**
- 2) Di dare atto che le restanti disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 13.05.1997 rimangono invariate.

Di fare espressamente presente che il responsabile dell'istruttoria del procedimento è la Dipendente Geom. Morena Medina, Settore Urbanistico, Area Tecnica.