

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE - LEGGE 28 -1 -1977, N. 10 E D.M. 10 - 5 -1977

SUPERFICIE UTILE ABITABILE Su - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurato al netto di murature, pilastri, tramezzi, sginci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

SUPERFICIE ACCESSORI Snr - Le superfici per servizi accessori riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali
- a stretto servizio delle residenze;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi;
- logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

CARATTERISTICHE PARTICOLARI

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani .sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI DI EDIFICI E MAGGIORAZIONI

CLASSE	% DI INCREMENTO	MAGGIORAZIONE
I	Fino a 5 inclusa	nessuna
II	Da 5 a 10 inclusa	5%
III	Da 10 a 15 inclusa	10%
IV	Da 15 a 20 inclusa	15%
V	Da 20 a 25 inclusa	20%
VI	Da 25 a 30 inclusa	25%
VII	Da 30 a 35 inclusa	30%
VIII	Da 35 a 40 inclusa	35%
IX	Da 40 a 45 inclusa	40%
X	Da 45 a 50 inclusa	45%
XI	Oltre il 50 inclusa	50%

ISTANZA	PROGETTO SIG.	PROGETTISTA
N.	PER LA COSTRUZIONE DI	
	IN VIA	

Superfici residenziali e relativi servizi accessori			
Sigle		Denominazione	Superficie mq.
1	Su	Superficie utile abitabile	
2	Snr	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc	Superficie complessiva	

Superfici per attività turistiche, commerciali, direzionali e relativi accessori			
Sigle		Denominazione	Superficie mq.
1	Sn	Superficie netta non residenziale	
2	Sa	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St	Superficie totale non residenziale	

Classi di superficie mq.	Alloggi n°	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale $4 = 3/Su$	% Incremento	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4	5	$6 = 4 \times 5$
≤ 95				0	
$95 < 110$				5	
$110 < 130$				15	
$130 < 160$				30	
> 160				50	
Su					i_1

2. INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

		Superficie netta di servizi e accessori	Interventi di variabilità rapporto Snr Su 100 %		% Incremento
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, ecc.		≤ 50		0
b	Autorimesse singole e collettive		$50 < 75$		10
c	Androni e porticati		$75 < 100$		20
d	Logge e balconi		> 100		30
Snr			Snr Su 100 %		i_2

3. INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

Numero di caratteristiche	% Incremento		
0	0		
1	10		
2	20		
3	30		
4	40		
5	50		
i_3		Totale incrementi $i_1 + i_2 + i_3 = i_r$	

c. e.	M.

- A. Costo massimo al mq. edilizia convenzionata €/mq 492,74
- B. Costo al mq. di costruzione maggiorata $A \cdot (1 + M/100)$ €/mq
- C. Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times B$ €/mq

Il sottoscritto dichiara che i dati contenuti nella presente scheda sono veri e si riferiscono al progetto da lui redatto per conto del Sig.
relativi alla concessione n. del

Borgomanero, li

IL TECNICO PROGETTISTA

.....