

DIRITTI (DGC N. 51 DEL 30/12/2023)**DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE D'ISTRUTTORIA SERVIZIO TECNICO - 2024****ALL. A**

A CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DPR 380/2001 e smi; CERTIFICATI URBANISTICI L.R. 19/1999			
A1.0	certificato di destinazione urbanistica per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : fino a 3 particelle	€	120,00
A1.1	certificato di destinazione urbanistica per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : fino a 5 particelle	€	170,00
A1.2	certificato di destinazione urbanistica per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : fino a 10 particelle	€	250,00
A1.3	certificato di destinaz. urban. per atti notarili DPR 380/2001 e s.m. e i. art. 30 : oltre n. 11 part.: € a particella	€	3,00
A2	urgenze di cui al punto precedente A1.1 entro 8 giorni lavorativi fino a n. 5 particelle : A1.1 +	€	50,00
A3	urgenze di cui al punto precedente A1.2 entro 8 giorni lavorativi fino a n. 10 particelle : A1.2 +	€	50,00
A4	urgenze di cui ai punti precedenti entro 8 giorni lavorativi oltre n. 11 particelle : € a particella	€	10,00

B ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA (AL / CIL)			
B1	Attività di Edilizia Libera (AL / CIL)	€	600,00

C ATTIVITA' ASSEVERATA (CILA)			
C1	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - (CILA)	€	800,00
C2	CILA mancata comunicazione ; CILA sanatoria: tardiva o postuma per lavori già eseguiti Sanzione Art. 6 bis comma 5, primo capoverso - DPR 380/2001 e smi.	€	1100,00
C2.1	CILA sanatoria: in corso esecuzione dei lavori o prima del termine dei lavori Sanzione Art. 6 bis c. 5, secondo capoverso DPR 380/2001 e smi. ridotta di 2/3	€	667,00
C3	CILA SUPER BONUS (CILA-S) (Superbonus Legge 17 luglio 2020, n. 77)	€	800,00
C4	Comunicazioni asseverate per altre tipologie di intervento (ecobonus; sismabonus, ecc.)	€	400,00

D SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA') NON ONEROSA (Art. 22) Dpr 380/2001			
D1	in variante non onerosa (SCIA / SCIA IN VARIANTE NON ONEROSA)	€	1000,00
D2	in sanatoria, tardiva o postuma per lavori già eseguiti (SCIA)	€	1500,00

E SCIA (in alternativa al PdC ONEROSA (Art.23-23bis-23ter DPR380/2001)			
E1	per 1 unità immobiliare (+Costo di Costruzione)	€	1000,00
E2	per ogni unità' aggiuntiva oltre la prima (+Costo di Costruzione)	€	500,00

F PERMESSI DI COSTRUIRE ART. 10 e 28bis;DPR 380/2001), PERMESSI DI COSTRUIRE/ACCERT. DI CONFORMITA'/CONDONI			
F1	locali accessori / tecnologici / tettoie / altro simile	€	200,00
F2	per 1 unità immobiliare (se +F1)	€	1000,00
F3	per ogni unità' aggiuntiva oltre la prima (+F1)	€	400,00
F4	in sanatoria, accertamento di conformità (Legislazione nazionale/regionale)	€	F1/F2/F3
F5	Condono Edilizio (in sanatoria L. 47/85, L. 724/1994, L.326/2003 e altro/condoni successivi)	€	800,00

G RICHIESTA DI VOLTURA, PROROGA TERMINI E VARIANTI AL PdC			
G1	richiesta di voltura	€	100,00
G2	varianti al permesso di costruire	€	200,00
G3	1^ proroga del Permesso di Costruire per legge non sono concesse altre proroghe, le parti non eseguite possono essere presentate con i titoli abilitativi previsti dall' ordinamento giuridico. (Art. 15 DPR 380/2001 e smei)	€	300,00

H SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'			
H1	Per ritardata segnalazione si vedano le sanzioni previste alla successiva lettera U1	€	150,00
		€	U1

I1	AUTORIZZAZIONE SVINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 45/89	€	100,00
I2	AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA	€	200,00

L	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.lgs 42/2004	€	150,00
L1	L.R.P. 32/2008 e ss.mm.ii., e DGR	€	150,00

L2	D.lgs 42/2004	€	150,00
-----------	---------------	---	--------

M	CERTIFICAZIONI IN MATERIE URBANISTICHE		
M1	certificati urbanistici L. 19/99 ART. 5 e ART. 7	€	60,00
M2	urgenze entro 8 giorni	€	250,00
M3.1	Certificato Urbanistico art. 5, LR 56/1999 per BONUS FACCIATE o altro di legge: entro 60 gg.	€	50,00
M3.2	Certificato Urbanistico art. 5, LR 56/1999 urgenze per BONUS FACCIATE: entro 5 gg.	€	200,00

N	AUTORIZZAZIONI PER PIANO DI RECUPERO E SUE DI INIZIATIVA PRIVATA		
N1	< St 0,5 Ha	€	200,00
N2	> St 0,5 Ha	€	500,00
N3	Richiesta Varianti/Nuove proposte qualunque genere con/senza modifiche senza Riapprovazione diritti come	€	N1 / N2
N4	Richiesta Varianti/Nuove proposte qualunque genere con Riapprovazione St < 0,5 Ha	€	300,00
N5	Richiesta Varianti/Nuove proposte qualunque genere con Riapprovazione St > 0,5 Ha	€	600,00

O	RICHIESTA DI VERIFICHE E SOPRALLUOGO PER OPERE EDILIZIE	€	150,00
----------	----------------------------------------------------------------	---	--------

P	DEPOSITO TIPI DI FRAZIONAMENTO	€	30,00
----------	---------------------------------------	---	-------

Q1	DEPOSITO DENUNCE CEMENTO ARMATO	€	50,00
Q2	Deposito Cemento Armato Postumo (secondo le metodologie e i criteri regionali)	€	200,00

R	<p>FISCALIZZAZIONE (art. 33-34 DPR 380/2001 e smi) OLTRE OO.UU e COSTO DI COSTRUIRE SECONDO LEGGE, non inferiore a: € 1000,00</p> <p>METODOLOGIA DI CALCOLO</p> <p>Determinazione del Cup (Costo unitario di produzione)</p> <p>stabilito ai sensi della Legge n. 392/1978 (gli articoli indicati nei paragrafi sottostanti fanno riferimento alla L. 392/1978):</p> <p>Sc (Superficie convenzionale – art. 13):</p> <p>Sc (Superficie convenzionale) = Sa = Superficie abusiva: mq.;</p> <p>Cc = Costo costruzione (ultimo dato ministeriale al 18.12.1998, su immobili ultimati nel 1997 = £.1.450.000 pari ad €. 748,86) attualizzato all'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" alla data del;</p> <p>Tc = (Tipologia Classe – art. 16): A... coeff.;</p> <p>D = (Demografia – art. 17): Abitanti <10.000 coeff 0,80</p> <p>U = (Ubicazione – art. 18): coeff.;</p> <p>Lp = (Livello di piano – art. 19): coeff.;</p> <p>V = (Vetustà – art. 20): Anni coeff.;</p> <p>Cs = (Conservazione stato – art. 21): coeff.;</p> <p>da cui si avrà il seguente Cup (Costo unitario di produzione):</p> <p>Cup = Cc x Tc x D x U x Lp x V x Cs = €</p> <p>da cui il Valore locativo (Val):</p> <p>Val = Sup. convenzionale (= Sup. abusiva) x Cup = €</p> <p>Sanzione: doppia del Val (Valore locativo) =</p> <p>Sanzione: Val x 2 = €</p> <p>Dove: la Superficie convenzionale = (Sa = Superficie abusiva) è la superficie ai sensi delle tabelle di cui agli artt. 13 e segg. della Legge n. 392/1978 e s.m.i.; - il costo base a mq. è costituito dal costo base a mq. delle tabelle allegate alla Legge n. 392/1978 e s.m.i. attualizzate (rivalutazione ISTAT) alla data di richiesta di fiscalizzazione; - il costo base a mq. va moltiplicato per i coefficienti (maggiorativi o riduttivi) sopra riportati, in modo da giungere al Costo unitario di produzione.</p>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

S	RICHIESTA QUESITI, PARERI, NULLA OSTA PREVENTIVI, ISTANZA PER VARIANTE AL PRG, RICERCA ESTREMI IDENTIFICATIVI PRATICA EDILIZIA O URBANISTICA E ALTRO		
S0	ricerca documenti + informazioni verbali/telefoniche (post 1990)	€	25,00
S1	consultazione - ricerca documenti - informazioni - visione e risposta verbale (post 1990) + S13	€	55,00
S2	ricerca documenti visione con richiesta copie consegna a mano + costo copie stampa e/o copisteria (post 1990)	€	100,00
S2	ricerca, consultaz,visione,ecc. documenti+ copie stampa/spediz(escluso costo copisteria)ante/post 1990	€	200,00
S4	ricerca documenti scansione e trasmissione telematica	€	100,00
S5	ricerca, consultazione, visione documenti complessi ante 1990 + trasmissione	€	200,00
S3	quesiti e pareri e altro in forma scritta	€	200,00
S4	quesiti e pareri e altro in forma verbale	€	20,00 ORA
S5	Altra richiesta di documenti, certificati, abitabilità, agibilità, ecc. non previsti dai presenti diritti	€	150,00
S6	Richiesta risposta scritta per singolo argomento da S1 a S5	€	100,00
S7	Ogni altro accesso agli atti, richieste e visure diverse e di atti e/o documenti vari, spese istruttorie ed altro non contemplati nel presente documento + costo copie e spedizione	€	150,00
S8	Spese predisposizione contratti di di concessione (sepolcreti, cellette, loculi, dispersioni ceneri, altro)	€	150,00
S9	Spese predisposizione contratti di di concessione, atti, altre concessioni/atti vari, convenzioni, ed altro	€	150,00
S10	Ricerca documenti / pratiche S1/S2/S5 oltre la seconda, più	€	25/pratica

