



COMUNE DI ARGENTERA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.51 DEL 30/12/2024

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI
RESIDENZIALI ANNO 2025 - COMUNICAZIONE DI
AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2025 DA PARTE DELLA REGIONE
PIEMONTE – D.P.R. 380/2001, ART. 16 C. 9.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **dicembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, dato atto che la presente seduta si svolge in audio-videoconferenza secondo i criteri stabiliti dal regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 30/04/2021 avente per oggetto "Approvazione regolamento per la digitalizzazione delle sedute degli organi collegiali" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano presenti in audio-videoconferenza e in presenza:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CIABURRO On. MONICA	SINDACO	Sì
2. ARNUZZO RENATO	VICE SINDACO	Sì
3. GIAVELLI CHIARA GIULIA	ASSESSORE	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Assiste in audio-videoconferenza all'adunanza quale Segretario Comunale BUE Dott.ssa Carla Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

VERIFICATO CHE:

- ricorrono le condizioni stabilite dal regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 30/04/2021;
- il Segretario verbalizzante ed i componenti tutti hanno accertato univocamente l'identità dei soggetti partecipanti da remoto, chiaramente identificabili e riconoscibili mediante videoconferenza;
- i componenti presenti di persona e da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta;

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora CIABURRO On. MONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996, n. 345-19066 (BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTO l'articolo 16, c. 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii., che ha sostituito l'art. 6 della L. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art.7, c. 2, della L. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

ATTESO che per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994);

VISTA la nota della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 22 ottobre 2024, recante **“Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali”** per l'Anno 2025 per un importo di €/mq. 483,85;

PRESO ATTO che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, dovrà essere corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni e ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento del relativo costo di costruzione;

DATO ATTO che l'aggiornamento del costo di costruzione deve essere assunto dai Comuni sulla base della proposta regionale;

ATTESA la necessità di provvedere ad adeguare gli importi attualmente dovuti per il costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2025, al fine di garantire il giusto introito alle casse comunali;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 e smi. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante, sostanziale e cogente della presente delibera.
2. Per i motivi esposti in premessa di procedere ad aggiornare il Costo di Costruzione per i

nuovi edifici residenziali, relativo all'anno 2025, per l'importo di **€/mq. 483,85**.

3. Di applicare il nuovo costo di costruzione, a partire dal **01 gennaio 2025**, agli interventi previsti dal D.P.R. 380/01 e s.m.i., dall'approvazione del presente provvedimento.
4. Di dichiarare il presente provvedimento, con le stesse modalità ed esito di votazione, immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per i rimanenti 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009).

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
CIABURRO On. MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
BUE Dott.ssa Carla Caterina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del decreto legislativo 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.