



COMUNE DI ARGENTERA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.52 DEL 30/12/2024

OGGETTO:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II.. ADEGUAMENTO INDICE ISTAT PER ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **dicembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, dato atto che la presente seduta si svolge in audio-videoconferenza secondo i criteri stabiliti dal regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 30/04/2021 avente per oggetto "Approvazione regolamento per la digitalizzazione delle sedute degli organi collegiali" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano presenti in audio-videoconferenza e in presenza:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CIABURRO On. MONICA	SINDACO	Sì
2. ARNUZZO RENATO	VICE SINDACO	Sì
3. GIAVELLI CHIARA GIULIA	ASSESSORE	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Assiste in audio-videoconferenza all'adunanza quale Segretario Comunale BUE Dott.ssa Carla Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

VERIFICATO CHE:

- ricorrono le condizioni stabilite dal regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 30/04/2021;
- il Segretario verbalizzante ed i componenti tutti hanno accertato univocamente l'identità dei soggetti partecipanti da remoto, chiaramente identificabili e riconoscibili mediante videoconferenza;
- i componenti presenti di persona e da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta;

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora CIABURRO On. MONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Argentera, è dotato di P.R.I. di Comunità Montana, approvato con D.G.R. n. 61 – 31052 dell'8/7/1980; modificato con Variante 2003 al PRICM di adeguamento al PAI con DGR 8 luglio 2022, n. 5-5316, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 luglio 2022, n. 5-5316 – BU28 14/07/2022; ed in attesa dell'approvazione definitiva dell'Autorità di Bacino di cui al Decreto n. 76/2020 e della conseguente L. n. 120/2020 di conversione relativa all'approvazione da parte dell' ADBPO delle modifiche ai piani concernenti la pericolosità idraulica e idrogeologica apportate al PR comunali;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in materia di adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e generale per l'anno 2024;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni consiliari attinenti agli oneri di urbanizzazione primari e secondari, relativi contributi unitari che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere, ai sensi dell'Art. 3 L. n. 10/77 e s.m.i. istituiti con D.C.C. n. 30 del 24/07/1977;

RITENUTO di adeguare le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base al coefficiente Istat relativo all'anno 2024, degli importi riportati nelle tabelle di cui allo sportello SUE;

PREMESSO che l'adeguamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione primari e secondari, di cui al DPR 380/2001 e ss.mm.ii., concernono le voci e gli importi di cui all'Allegato "A" della presente deliberazione;

VISTI:

Lo Statuto Comunale;
Il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
Il Regolamento di Contabilità;
Il TUEL n. 267/2000 e s.m.i.;
Il D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e ss.mm.ii.;
Il Piano Regolatore Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività, non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico dell'Amministrazione comunale, e sarà data pubblicità a norma di legge;

ACQUISITO il parere di regolarità attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della L. 213/2012, espresso dal segretario Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della L. 213/2012 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante, sostanziale e cogente della presente delibera.
2. Di adeguare gli oneri di urbanizzazione I.a e II.a, dei relativi contributi unitari commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., in base al coefficiente di

aggiornamento indice ISTAT anno 2024, per le istanze PdC, SCIA in corso e pervenute a partire dal 01 gennaio 2025.

3. Di approvare gli adeguamenti di cui agli importi dell'Allegato "A", parte integrante della presente deliberazione.
4. Di stabilire che l'adeguamento è calcolato sulla base della variazione dell'indice ISTAT del costo della vita rilevato all'anno 2024, arrotondato all'Euro centesimale più prossimo, che si assommano agli aumenti del costo della vita degli anni antecedenti.
5. Dare atto che il presente provvedimento viene assunto in adeguamento dei parametri adottati con D.C.Prefettizio n. 34 del 9/6/2017, così come riportati nei codici di cui alle tabelle inserite nello sportello informatico delle pratiche edilizie relativo allo SUE a cui si fa riferimento.
6. Di stabilire che, ai sensi del dPR 380/2001 e ss.mm.ii., in materia di contributo di costruzione, questi saranno soggetti all'aggiornamento quinquennale con la revisione generale, in relazione ai riscontri e costi delle opere di urbanizzazione I.a, II.a e generale.
7. Di dare atto che gli importi verranno adeguati annualmente, nell'anno successivo, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita rilevato all'anno corrente.
8. Di dare atto che i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, sono regolarmente previsti nelle apposite risorse di Bilancio.
9. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Vice Sindaco rag. Arnuzzo R., Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio, DGC n. 25 del 13/06/2022 cui si dà mandato per i successivi adempimenti.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, ed il relativo allegato A. viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
11. Di dare atto che il presente provvedimento alla scadenza dei termini di pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni-sottosezione Atti on line" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e alla voce Servizi comunali > Edilizia privata – urbanistica, Diritti di segreteria e spese, del sito web istituzionale.
12. Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CIABURRO On. MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BUE Dott.ssa Carla Caterina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del decreto legislativo 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.