



**Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime
Piazza Regina Elena 30 - 12010 Valdieri**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFITTO DI ALPI PASCOLIVE
site nel Parco naturale del Marguareis
ZSC/ZPS IT1160057 “Alte Valli Pesio e Tanaro”
nel Comune di CHIUSA DI PESIO (CN)**

BANDO DI GARA

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio dell’Ente n. 11 del 27/02/2023 e della Determinazione dirigenziale n. 53 del 16/03/2023 è indetta una procedura aperta per l’affitto delle alpi pascolive sotto indicate, per la durata di sei anni, in conformità al Capitolato allegato al presente bando.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime
Piazza Regina Elena, 30
12010 VALDIERI (CN)
tel. 0171 976800
mail info@areeprotettealpimarittime.it
pec: apam@pec.areeprotettealpimarittime.it
Partita IVA 01797320049
Codice fiscale 96009220045

OGGETTO DELLA GARA E IMPORTI A BASE D’ASTA

Oggetto del presente bando è l’affitto di pascoli e fabbricati, le cui caratteristiche sono descritte nel capitolato allegato.

E’ possibile presentare offerta per una sola alpe pascoliva.

L’importo a base di gara delle alpi pascolive è il seguente :

| ALPE PASCOLIVA | CANONE A BASE D’ASTA |
|------------------------------|-----------------------------|
| Marguareis | € 3.000,00 |
| Sestrera - Serpentera | € 21.000,00 |
| Vaccarile | € 13.000,00 |

PROCEDURA DI GARA E RIFERIMENTI NORMATIVI

Articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all’articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228. L.r. 6/2013 e D.G.R. n. 16-4061 del 17/11/2016.

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Sia per la durata dell'affitto, sia per l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. Nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole, la durata dell'affitto è stabilita in anni sei con inizio dalla data di stipula del contratto e termine l'11/11/2028.

Sono vietati il tacito rinnovo, il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi.

In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte dell'affittuario, decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione, o di applicazione della clausola risolutoria, l'alpe pascoliva sarà riassegnata con un nuovo bando di gara.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla gara:

A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;

B) le cooperative agricole;

C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, a uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto dell'alpe pascoliva.

Non è consentito a una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse forme (singola o associazioni di imprese) a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con soci, rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per più di un'alpe pascoliva; qualora messa in atto, tale modalità di partecipazione comporterà l'esclusione dalle procedure di assegnazione di tutte le alpi.

REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica e non possono stipulare il contratto di affitto gli operatori economici:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo – salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 – o nei cui confronti è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti sussista una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto; il requisito si applica, altresì, a tutti i soggetti che rivestono una delle cariche sociali o delle posizioni indicate all'art. 80, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e dei cessati dalla carica nell'antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

c) che hanno riportato sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi relativi alla loro condotta professionale; il requisito si applica, altresì, a tutti i soggetti che rivestono una delle cariche sociali o delle posizioni indicate all'art. 80, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e dei cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non

dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

d) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

e) che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, la cui valutazione è rimessa all'Amministrazione;

f) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

h) nei cui confronti è stata applicata una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006, n. 248;

i) che versano nella situazione, causa di esclusione, di cui all'art. 1-bis, comma 14, della L. 18 ottobre 2001, n. 383 (Primi interventi per il rilancio dell'economia) dettato in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso;

j) che versano nelle situazioni di cui all'art. 41, comma 1, del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all'art. 44, comma 11, del d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) in conseguenza di gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi);

k) che sono soggetti alla causa di esclusione di cui all'art. 36, comma 3, della L. n. 300/1970 in conseguenza della violazione dell'obbligo di applicare o far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona di riferimento;

l) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

I concorrenti dovranno inoltre essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale, coltivatori diretti singoli o associati oppure cooperative agricole.

Non saranno ammessi alla gara soggetti che, alla data di presentazione delle offerte, hanno contenziosi o debiti con l'Ente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi riportati di seguito:

OFFERTA ECONOMICA: (Massimo rialzo ammesso 30% sull'importo a base di gara)
Massimo **30 Punti** – 1 punto per ogni punto percentuale di rialzo offerto

OFFERTA TECNICA: Massimo **70 Punti** così suddivisi:

- 1) Sostituzione a proprie spese di impianto fotovoltaico a servizio delle strutture d'alpeggio con impegno a cedere gratuitamente l'impianto a favore dell'Ente al termine del contratto: **25 Punti** (oppure) Impegno a garantire a proprie spese la manutenzione straordinaria e ordinaria e la gestione degli impianti fotovoltaici esistenti a servizio delle strutture d'alpeggio con impegno a riconsegnare l'impianto funzionante al termine del contratto. L'aggiudicatario si assume la responsabilità per gli interventi realizzati sull'impianto elettrico e manleva l'Ente : **15 Punti**
- 2) Età del titolare dell'azienda o età media dei soci/associati compresa tra i 18 e i 40 anni (alla data della pubblicazione del bando): **15 Punti**
- 3) Impegno a garantire a proprie spese la manutenzione straordinaria e ordinaria e il ripristino delle opere di captazione esistenti a servizio

- dell'alpeggio: **10 Punti**
- 4) Impegno a realizzare a proprie spese interventi di ripristino di tratti di sentieri interni alle superfici concesse in affitto, preventivamente concordati con l'Ente, (espresso in termini di giornate/uomo garantite): **2 Punti per ogni giornata/uomo, per un massimo di 10 Punti**
- 5) Localizzazione della sede dell'azienda nel Comune di Chiusa di Pesio: **10 Punti**

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico cartaceo, contenente tre buste chiuse, ciascuna controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A - DOCUMENTAZIONE

B - OFFERTA TECNICA

C - OFFERTA ECONOMICA

dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Marittime Piazza Regina Elena, 30 12010 VALDIERI (CN) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 4 aprile 2023.** Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente.

Il plico contenente le buste chiuse A, B e C dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: "Non aprire - Offerta per l'asta pubblica del giorno 6/04/2023 per l'affitto di alpi pascolive nel Parco del Marguareis".

CONTENUTO DELLE BUSTE A, B e C

Nella Busta A dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) istanza di partecipazione (secondo il Mod. 1 allegato) per una singola alpe pascoliva e contestuali dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia di un documento d'identità in corso di validità;
 - copia aggiornata del Registro di stalla della Banca Dati Nazionale Zootecnica attestante le caratteristiche e la composizione dell'/degli allevamento/i di proprietà del richiedente; tale Registro deve risultare intestato continuativamente al richiedente da almeno due anni o per una durata inferiore qualora il precedente intestatario sia membro del nucleo familiare del richiedente.
- 3) per le società agricole:
 - elenco dei nominativi degli associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità dei singoli associati;
 - copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
 - copia aggiornata del Registro di stalla della Banca Dati Nazionale Zootecnica attestante le caratteristiche e la composizione dell'/degli allevamento/i di proprietà della società; tale Registro deve risultare intestato continuativamente ai richiedenti da almeno due anni o per una durata inferiore qualora il precedente intestatario sia membro del nucleo familiare di ciascun richiedente.
- 4) per le cooperative agricole:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci (completo di nome, cognome, luogo e data di nascita);
 - copia aggiornata del Registro di stalla della Banca Dati Nazionale Zootecnica attestante le caratteristiche e la composizione dell'/degli allevamento/i di proprietà della cooperativa; tale Registro deve risultare intestato continuativamente ai richiedenti da almeno due anni o per una durata inferiore qualora il precedente intestatario sia membro del nucleo familiare di ciascun richiedente.
- 5) per le associazioni temporanee di scopo:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
 - copia di scrittura privata;
 - elenco dei titolari o dei soci delle aziende associate (completo di nome, cognome, luogo e data di nascita);
 - copia aggiornata del Registro di stalla della Banca Dati Nazionale Zootecnica attestante le caratteristiche e la composizione dell'/degli allevamento/i di proprietà dei richiedenti;

tale Registro deve risultare intestato continuativamente ai richiedenti da almeno due anni o per una durata inferiore qualora il precedente intestatario sia membro del nucleo familiare di ciascun richiedente.

Nella Busta B dovrà essere inserita la dichiarazione contenente gli impegni che il soggetto partecipante intende garantire per la durata del contratto (secondo il Mod. 2 allegato).

Nella Busta C dovrà essere inserita l'offerta economica (secondo il Mod. 3 allegato), redatta in lingua italiana ed espressa come percentuale di rialzo (in cifre e in lettere) sul canone annuale a base d'asta, senza abrasioni o correzioni alcuna e sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante dell'impresa o della cooperativa.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere.

Il massimo rialzo ammissibile è pari al 30%.

L'offerta è valida per 180 giorni dall'esperimento della gara.

PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara avranno inizio **in seduta pubblica alle ore 9,00 del giorno 6 aprile 2023** presso la sede legale dell'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime in Piazza Regina Elena, 30 12010 VALDIERI (CN).

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:

In fase pubblica

- controllo e apertura dei plichi pervenuti in tempo utile;
- apertura delle buste A e verifica della documentazione ivi contenuta;
- ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta.

In fase non pubblica

- valutazione delle "offerte tecniche" contenute nella busta B secondo i criteri di cui al presente bando.

In fase pubblica

- comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole offerte tecniche di cui alla busta B;
- apertura delle buste C, verifica e valutazione della documentazione ivi contenuta;
- stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte partecipanti ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività. Sarà ammesso un solo rappresentante per ogni soggetto partecipante alla gara.

DIRITTO DI PRELAZIONE

In applicazione di quanto previsto dall'art. 4bis della L. 203/1982, qualora risultasse miglior offerente un soggetto diverso dal precedente conduttore dell'alpe, l'Ente comunicherà a quest'ultimo la migliore offerta ricevuta. Il conduttore precedente ha diritto di prelazione se, entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione, offre condizioni tecniche ed economiche uguali a quelle comunicategli.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio, da parte dell'Ente, del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti.

STIPULA DEL CONTRATTO

Entro i termini previsti dalla normativa, verrà predisposto il contratto d'affitto nella forma della scrittura privata, con l'intervento delle Organizzazioni sindacali di categoria.

Nel contratto verrà inserito il capitolato d'affitto, che ne farà parte integrante e sostanziale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario, così come le spese per il pagamento di ogni imposta e tassa connesse, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente concedente.

PAGAMENTO DEL CANONE D'AFFITTO

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere effettuato con le seguenti scadenze annuali: 50% entro il 30 giugno e 50% a saldo entro il 31 ottobre della stagione di pascolo in corso.

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione a partire dal secondo anno in base ai coefficienti di adeguamento dei canoni stabiliti dalle Commissioni tecniche provinciali istituite ai sensi della legge n. 203/1982. L'Ente concedente comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento delle annate successive.

Il canone aggiornato potrà essere ulteriormente aumentato a seguito di sostanziali miglioramenti alle strutture e alla viabilità di servizio eseguite dall'Ente concedente per un importo preventivamente concordato tra le parti.

Al canone annuale, previo controllo della documentazione all'atto della monticazione e controlli a campione durante la stagione d'alpeggio, sarà applicato uno sconto del 5% per le aziende che condurranno in alpeggio le seguenti specifiche razze bovine e ovine minacciate di abbandono per almeno il 5% (arrotondato all'unità superiore) del numero complessivo dei capi monticati:

Bovini: Pezzata Rossa d'Oropa, Varzese (Tortonese), Valdostana Pezzata Nera, Barà-Pustertaler, Bruna linea carne.

Ovini: Sambucana, Garessina, Frabosana, Saltassassi, Tacola, delle Langhe, Savoiarda.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una **cauzione**, per un ammontare pari a un'annualità del canone di affitto, sotto forma di versamento presso la tesoreria dell'Ente concedente o di fidejussione bancaria o di polizza fidejussoria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente medesimo senza che il beneficiario sia tenuto a provare l'inadempimento del debitore e senza poter opporre eccezioni relative all'inesistenza o all'inesigibilità del credito, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente concedente e la durata pari a quella dell'affitto maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'alpe pascoliva stabilito dall'Ente concedente.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Nel caso in cui l'affittuario non dovesse versare il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto entro venti giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, l'Ente concedente potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte dell'affittuario. Nel caso in cui il deposito cauzionale avvenisse mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità.

L'aggiudicatario dovrà fornire idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose.

DISPOSIZIONI FINALI E NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato d'affitto, alle norme agrarie vigenti in materia e al Codice civile.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nello schema di capitolato allegato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ente Ing. Luca Gautero.

INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile all'indirizzo web:

https://privacy.nelcomune.it/areeprotettealpimarittime.it/informativa_parco_contratti_pubblici#content

INFORMAZIONI

Per tutte le informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti funzionari dell'Ente concedente (dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00 - il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00):

tel. 0171976835 (Caterina Caballo) - 0171976870 (Davide Sigaudò) per chiarimenti di natura tecnica,

tel. 0171976800 (Luca Gautero) per chiarimenti di natura amministrativa.

Valdieri, 16/03/2023

Il Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Luca Gautero

(firmato digitalmente ai sensi art. 21 del D.lgs. 82/2005)