



ENTE DI GESTIONE AREE PROTETTE ALPI MARITTIME

Valdieri (CN) – Piazza Regina Elena 30

Tel. 0171 976800 – info@areeprotettealpimarittime.it

PEC: apam@pec.areeprotettealpimarittime.it

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA FORESTERIA DELLA RISERVA DI CRAVA MOROZZO Comune di Rocca de' Baldi

L'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Marittime intende esperire un'indagine di mercato esplorativa al fine di individuare possibili operatori interessati all'affidamento della gestione della Foresteria situata nel territorio della Riserva di Crava Morozzo, in Comune di Rocca de' Baldi, per un periodo di anni tre con possibilità di due rinnovi triennali fino ad un massimo di anni nove

Il presente avviso è da intendersi con scopo esclusivamente esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessanti che per l'Ente. L'Ente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Descrizione della struttura

La struttura è costituita da un unico corpo di fabbricato ed è composta dai seguenti locali :

1. Piano terra

Il piano terra, accessibile dall'esterno attraverso una porta posta sul lato sud della struttura, si articola in: *bar - zona pranzo, locale cucina, antibagno e bagno (ad uso del gestore) – servizio igienico per la clientela*

2. Piano primo

Il primo piano è accessibile dall'esterno con una rampa di scale ed è composto da:

n. 3 Camere per un totale di 14 posti letto

n. 2 servizi igienici, di cui uno con doccia

Tutti i locali sopra descritti sono dotati di arredi e attrezzature funzionali all'avvio dell'attività.

La struttura ricettiva è classificata come **Casa per ferie** ai sensi della normativa regionale e nazionale vigente.

In relazione alle caratteristiche del **locale Bar**, sono ammesse le seguenti tipologie di licenza:

1 - (somministrazione di bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura, toast, piadine e prodotti similari, cioè alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e un eventuale riscaldamento);

2 - (somministrazione di alimenti di cui alla tipologia 1) e, in aggiunta, prodotti di gastronomia da intendersi come: 1) alimenti preparati in esercizi autorizzati conservati con le modalità previste per la tipologia ed eventualmente sottoposti a riscaldamento; 2) piatti semplici preparati con mero assemblaggio di ingredienti (es. macedonie, insalate o piatti a base di salumi e formaggi) previo lavaggio e sanificazione;

3 - (somministrazione di alimenti di cui tipologie 1 e 2), con attività di preparazione alimenti configurabile come piccola ristorazione e/o ristorazione veloce e/o tavola calda;

Si precisa che per le tipologie 2 e 3 è necessaria l'installazione di lavastoviglie nel locale cucina (già presente predisposizione a fianco del lavandino).

L'attivazione delle licenze come sopra descritte sarà a carico del gestore.

Annessa alla struttura è presente un'ampia area attrezzata dotata di fontana, porta bici, 4 pedane in legno e 4 tavoli in legno per il pic-nic.

Servizi turistici diversi

Il gestore dovrà garantire presso la struttura un adeguato servizio di accoglienza e informazione turistica sia agli ospiti, sia ai visitatori occasionali:

a) Attività di informazione e promozione: dovranno essere assicurati un servizio di front office qualificato e la diffusione gratuita del materiale fornito dall'Ente Parco, finalizzato ad informare i visitatori sulle attività e sulle caratteristiche salienti del territorio, sulle opportunità di visita e di fruizione della Riserva di Crava Morozzo, e delle altre aree protette gestite dall'Ente;

b) Vendita: in regola con la normativa vigente potrà essere fornito un servizio di vendita del materiale educativo, divulgativo e commerciale prodotto dall'Ente ed eventualmente da altri soggetti, ivi compresi eventuali prodotti agroalimentari e di artigianato locale, con le modalità e alle condizioni concordate con l'Ente Parco;

c) Accoglienza: dovranno essere garantite attività di animazione culturale, organicamente collegate ai caratteri naturali, culturali, artigianali, agricoli del territorio, mirate a ottimizzare l'accoglienza dei visitatori e a valorizzare le peculiarità del territorio.

Personale da impiegare nel servizio

L'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme in materia di assicurazioni obbligatorie, antinfortunistica, previdenziale e assistenziale nei confronti di eventuale personale impiegato.



Soggetti ammessi a inviare le manifestazioni di interesse

Potranno inviare la propria manifestazione di interesse i seguenti soggetti: imprese individuali, società, cooperative e associazioni in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento di attività di natura commerciale.

L'iscrizione nel registro della CCIAA, se non posseduta al momento dell'invio della manifestazione di interesse, potrà essere acquisita entro la data di affidamento della gestione.

Termine e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, indirizzate all'Ente di gestione Aree protette Alpi Marittime, dovranno essere formulate in conformità al modulo allegato, scaricabile sul sito internet dell'Ente, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante e accompagnato da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 5 aprile 2023** mediante: consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, Piazza Regina Elena 30, Valdieri, raccomandata a.r. all'Ente di gestione Aree protette Alpi Marittime – Piazza Regina Elena 30 – 12010 Valdieri o PEC all'indirizzo: apam@pec.areeprotettealpimarittime.it

Procedura di selezione degli operatori

L'Ente, trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, inviterà i soggetti a formulare un'offerta di gestione finalizzata ad un successivo affidamento.

Si procederà all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse.

Altre informazioni

Il Responsabile unico del procedimento è il Direttore dell'Ente di gestione Ing. Luca Gautero, al quale dovranno pervenire eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari (tel. 0171 976800 – e-mail: info@areeprotettealpimarittime.it).

Per informazioni relative alla struttura è possibile chiedere informazioni al referente dell'Ufficio tecnico Dr. Ezio Castellino (tel. 0171 976880- e-mail: ezio.castellino@areeprotettealpimarittime.it)

L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile all'indirizzo web https://privacy.nelcomune.it/areeprotettealpimarittime.it/informativa_parco_contratti_publici#content

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi e contratti"

Valdieri, 20/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Luca Gautero
(firmato digitalmente ai sensi art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegato: Modulo per presentazione manifestazione di interesse

Fac-simile

**Spett. Ente di gestione
Aree protette delle Alpi Marittime
Piazza Regina Elena 30
12010 Valdieri (CN)**

OGGETTO: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento della gestione della Foresteria della Riserva di Crava Morozzo

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a.....il/...../.....

Residente in.....Via.....n.....

In qualità di Legale Rappresentante di

Con sede legale inVia.....n.....

C.F./P.IVA.....Tel.....

mail.....PEC.....

domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- di essere interessato a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione in oggetto;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - che la Ditta è iscritta al n..... del registro Imprese presso la CCIAA di dal attività svolta.....;
- (oppure)



- di procedere all'iscrizione presso il Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A entro la data di stipula del contratto
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nell'avviso, che saranno oggetto di verifica nel corso della procedura di gara e con le modalità prescritte nella lettera di invito.
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura tramite Posta Certificata all'indirizzo:
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante*

Le domande di partecipazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore