



COMUNE DI CUGGIONO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE NR. 703 del 28/12/2023

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 - CONFERMA COSTO ANNO 2023**

FIRMATO
IL RESP. AREA TECNICA
CROCE LUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 - CONFERMA COSTO ANNO
2023**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Nominato con decreto del Sindaco n. 55 in data 01.12.2022

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 559 del 30/12/2022, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 495,58 (quattrocentonovantacinque/cinquantotto) al metro quadrato, con decorrenza 01/01/2023 per tutti i crediti la cui esigibilità è determinata in data successiva al 1° gennaio 2023 dal relativo provvedimento emesso dal Settore Tecnico competente, ovvero da un nuovo provvedimento di ricalcolo per versamenti non ancora effettuati e per i quali non sia già applicata ed esigibile la quota per ritardati pagamenti;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute sino all'ultimo dato disponibile di novembre 2023, e dato atto che:

- l'ultimo indice utilizzato del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100, è 123,30 (novembre 2022);
- nel corso del 2023 l'indice è variato da 123,30 e 122,00, risalendo a 122,50 con l'ultimo dato (provvisorio) di novembre 2023;

Ritenuto quindi di confermare, per variazioni intervenute nel 2023 inferiori all'1%, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro 495,58 al metro quadrato;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, L.R. 12/05, il costo di costruzione base per edifici a destinazione residenziale da utilizzare per la quantificazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi della L.R. 12/05, resta confermato in €/mq 495,58 (quattrocentonovantacinque/cinquantotto), come da quantificazione allegata alla presente;
2. di dare atto che tale valore è applicato con decorrenza 01/01/2023 per tutti i crediti la cui esigibilità è determinata in data successiva al 1° gennaio 2023 dal relativo provvedimento emesso dal Settore Tecnico competente, ovvero da un nuovo provvedimento di ricalcolo per versamenti non ancora effettuati e per i quali non sia già applicata ed esigibile la quota per ritardati pagamenti, e resta confermato per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024.

Il Responsabile Settore Tecnico

Geom. Luca Croce