



COMUNE DI CASTELNUOVO DON BOSCO

Via Roma n. 12 - 14022 – Castelnuovo Don Bosco (AT)

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Tel. 011 9876165 - Fax 011 9876816 – P.E.C. suap.castelnuovodonbosco@pec.it

AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROGETTO DI VARIANTE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive

Vista l'istanza prodotta da SWEET HOST s.n.c. con sede in Via Melzo n.5, Milano, rappresentata dal suo legale rappresentante Tiziano Vudafieri, proprietaria dell'immobile sito in Strada San Defendente, il quale propone la realizzazione di una struttura a carattere turistico ricettivo, tipo ostello, ubicata a Alfiano Natta in Strada San Defendente.

Visti i relativi elaborati progettuali redatti dallo *Studio di architettura Maggiora e Ramello associati, Arch. Pierluigi Ramello*;

Visto l'art. Art. 22 bis (Area per ostello (T.R.1) Turistico ricettiva) delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico;

Visto quanto emerso dalla Conferenza dei servizi del 9/9/2024 e del Tavolo Tecnico tenutosi in data 14/02/2025;

Visto gli artt. 43 e 45 della Legge Urbanistica Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che gli elaborati del progetto di piano esecutivo comprensivo di progetto per la realizzazione di una struttura a carattere turistico ricettiva, variazione urbanistica semplificata, verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e schema di convenzione, sono pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune di Alfiano Natta per la durata di quindici giorni consecutivi a partire **dal 07 Aprile 2025 al 21 Aprile 2025** durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di variante di Piano Esecutivo sarà, altresì, consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'ufficio.

Entro i quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del Piano e precisamente **dal 22 Aprile 2025 al 06 Maggio 2025**, potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte da chiunque ne abbia interesse.

Le osservazioni dovranno essere redatte in triplice copia di cui una su carta legale e dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune.

Castelnuovo Don Bosco, lì 07/04/2025

Il Responsabile del S.U.A.P.
Dott. PITTARELLI Mattia*
[Firmato digitalmente]

**Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.*