



COMUNE DI SANFRONT

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO con i poteri della Giunta Comunale

N. 29

OGGETTO:

Contributo commisurato al costo di costruzione D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
- Adeguamenti 2025 -

L'anno **duemilaventiquattro** addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle riunioni, è presente la **dott.ssa Marinella RANCURELLO**, Commissario nominato dal Prefetto con decreto n. 33446 datato 11 giugno 2024, con l'assistenza del Vice Segretario il Signor **GOLDONI Dr: Paolo**.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUANALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Visto l'art. 117 del D.Lgs. n.267/00;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni;

Vista la nota del 22.10.2024 di aggiornamento, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione per l'anno 2024 ad €/mq 483,85, della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.19 del 15.02.2018 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo con computo metrico estimativo, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000;

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.136 del 09/12/2021 con cui si sono adottati, per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, due possibili metodi di calcolo del costo di costruzione ovvero sulla base dell'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, opportunamente rivalutato annualmente, oppure mediante una quantificazione sintetica con applicazione dell'importo unitario del costo totale dell'intervento di recupero (C.T.P.) per la ristrutturazione edilizia in edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata stabilito dalla Regione Piemonte con apposita determina;

Vista la D.D. 4 marzo 2019 n.203 della Regione Piemonte (pubblicata sul BUR n.11S1 del 14/03/2019) con cui si stabiliva la cifra di 1.093,00 €/mq. quale importo unitario del costo totale dell'intervento di recupero (C.T.P.) per la ristrutturazione edilizia in edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e agosto 2024 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo) comporta un adeguamento dell'importo complessivo del 73,40 %;

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/12/2023;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia Privata per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

DELIBERA

- Di adeguare, sulla base degli indici ISTAT e della citata proposta della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, il costo

di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, in **€/mq. 483,85**

- Di rivalutare l'importo complessivo derivante dal computo metrico effettuato sulla base dell'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, del **73,40%**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e agosto 2024 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo);
- Di applicare la cifra di **1.093,00 €/mq** quale importo unitario per gli interventi su edifici esistenti per il calcolo del costo di costruzione mediante una quantificazione sintetica corrispondente al costo totale dell'intervento di recupero (C.T.P.) per la ristrutturazione edilizia in edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata stabilito dalla Regione Piemonte con D.D. 4 marzo 2019 n.203;
- Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994;
- di rendere atto che le disposizioni contenute nella presente deliberazione avranno efficacia a partire dal **01/01/2025** per cui le disposizioni in essa contenute si applicheranno sia alle Pratiche Edilizie inoltrate da tale data che alle istanze in corso i cui versamenti non sono stati effettuati entro il 31/12/2024.

Successivamente,

la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marinella RANCURELLO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

GOLDONI Dr: Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Una copia in formato elettronico del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico sul sito Internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Li, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to GOLONDI Dr. Paolo