

UNIONE DI COMUNI MONTANI VAL LEMME



Carrosio



Fraconalto



Parodi Ligure

SERVIZIO TECNICO

*Ambiente – Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici - Patrimonio
S.U.E. - Sportello Unico Edilizia*

I – 15060 Carrosio (AL), Via Gian Carlo Odino n.71 – Telefono 0143 648891

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 83000350062

E-mail: tecnico@unionevallemme.al.it Pec: serviziotechnico.um.vallemme.al@pec.it

Il versamento dei sottoelencati diritti di segreteria deve essere effettuato tramite bonifico al seguente IBAN in favore dell'Unione di Comuni Montani Val Lemme:

BANCA POPOLARE DI MILANO S.C.AR.L. Ag. di Gavi
 ABI 05034 CAB 48310 c.c. 768 -

IBAN IT26C05034483100000000000768 - Causale : diritti segreteria P.E.

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

1. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) (min € 5,16 max € 51,65 – art. 10 c. 10 lett. a) D.L. 8/1993)

- Rilascio nei tempi ordinari (trenta giorni):

- Fino a 4 particelle catastali € 25,00
- Oltre 4 e fino ad un massimo di 10 € 50,00

- Rilascio con urgenza, entro dieci giorni :

- Fino a 2 particelle catastali € 25,00
- Oltre 2 e fino ad un massimo di 5 € 50,00

2. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E DENUNCE INIZIO ATTIVITÀ
(min € 67,45 max € 674,43 – art. 10 c. 10 lett. c) D.L. 8/1993)

• Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	€ 90,00
• Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in sanatoria ai sensi dell'art.37, comma 4, del D.P.R. n.380/2001	€ 150,00
• Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al Permesso di costruire	€ 100,00
• Denuncia interventi in zona sismica	€ 70,00
• Autorizzazione idrogeologica ai sensi L.R.n.45/1989.....	€ 120,00
• Autorizzazione paesaggistica ai sensi L.R. n.32/2008.....	€ 150,00
• Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art.7,comma 2, L.R. n.38/2008	€ 100,00
• Autorizzazione installazione di insegne e mezzi pubblicitari	€ 70,00
• Autorizzazione manomissione suolo pubblico	€ 70,00
• Autorizzazione agli scarichi acque reflue	€ 100,00

Per le pratiche edilizie di cui sopra riguardanti gli interventi conservativi di cui agli artt.**22**, comma 1, lettere a), b) e c), e **23**, comma 01, lett.a), del D.P.R. n.380/2001, nonché gli interventi correlati al comprovato esercizio di attività agricole, si applica una riduzione del 20% (non cumulabile) delle sopraelencate tariffe del presente paragrafo 2 .

3. PIANI DI RECUPERO (min € 5,16 max € 51,65 art. 10 c. 10 lett. d) D.L. 8/1993)

• Autorizzazione per attuazione Piani di Recupero di iniziativa dei privati	€ 50,00
---	---------

4. LOTTIZZAZIONI CON S.U.E. (min € 51,65 max € 516,46 – art. 10 c. 10 lett. e) D.L. 8/1993)

• Autorizzazione Strumenti Urbanistici Esecutivi di cui all'art.32 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.(piani particolareggiati - piani per l'edilizia economica e popolare - piani delle aree per insediamenti produttivi- piani esecutivi di iniziativa privata convenzionata - programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale di cui alla L.R. n.18/1996)	
- fino a 2.500 mq. di superficie territoriale	€ 200,00
- oltre 2.500 fino a 5.000 mq. di superficie territoriale	€ 300,00
- oltre 5.000 fino a 7.500 mq. di superficie territoriale	€ 400,00
- oltre 7.500 mq. di superficie territoriale	€ 500,00

5. CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA
(min € 5,16 max € 51,65 – art. 10 c. 10 lett. f) D.L. 8/1993)

• Volture	€ 30,00
• Proroghe.....	€ 30,00
• Segnalazione Certificata di Agibilità per ogni unità immobiliare.....	€ 50,00
• Certificati e attestazioni fiscali, dichiarazioni di conformità, attestazioni di copie conformi di provvedimenti autorizzativi e quant'altro qui non espressamente richiamato	€ 20,00

6. PERMESSI DI COSTRUIRE (min € 15,49 max € 516,46 – art. 10 c. 10 lett. g) D.L. 8/1993)

1. Realizzazione di edicole funerarie e tombe romane **€ 70,00**
2. I seguenti interventi di nuova costruzione di cui all'art.3, comma 1, lett.e) del D.P.R. n.380/2001 :
 - a) Realizzazione o ampliamenti di edifici o manufatti per usi residenziali..... **€ 0,40/mc.**
con un minimo di € 100,00 e un massimo di € 500,00
(per il calcolo dei mc. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)
 - b) Realizzazione o ampliamenti di edifici o manufatti per le attività agricole
di cui agli artt. 25 e 25 bis della L.R. n.56/1977..... **€ 0,20/mc.**
con un minimo di € 80,00 e un massimo di € 250,00
(per il calcolo dei mc. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)
 - c) Realizzazione o ampliamenti di edifici o manufatti per altre destinazioni d'uso **€ 0,80/mc.**
con un minimo di € 240,00 e un massimo di € 515,00
(per il calcolo dei mc. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)
 - d) Varianti a permessi di costruire o a Scia alternativa: il 50% della tariffa applicata alla pratica originaria
 - e) Interventi da realizzarsi con permesso di costruire in alternativa a SCIA ai sensi art. 22, comma 7, del D.P.R. n.380/2001 **€ 130**
 - f) Permessi di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001 : il doppio della tariffa applicata alla corrispondente pratica regolare
 - g) Interventi vari inerenti :
 1. L'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune, di cui all'art. 3, comma 1, lett.e-2), del D.P.R. n.380/2001 **€ 300**
 2. La realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, di cui all'art. 3, comma 1, lett.e-3), del D.P.R. n.380/2001 **€ 300**
 3. L'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore, di cui all'art. 3, comma 1, lett.e-5), del D.P.R. n.380/2001 **€ 500**
 4. Gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale, di cui all'art. 3, comma 1, lett.e-6), del D.P.R. n.380/2001 **€ 400**
 5. La realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, di cui all'art. 3, comma 1, lett.e-7), del D.P.R. n.380/2001..... **€ 300**
 6. Realizzazione di qualsiasi altro intervento soggetto a permesso di costruire non elencato nelle fattispecie sopra elencate **€ 250**
3. Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui agli artt. 3, comma 1, lett.f), del D.P.R. n.380/2001 e 10, comma 1, lett.b), del D.P.R. n.380/2001 **€ 500**
4. Interventi di ristrutturazione edilizia di all'art.10, comma 1, lett.c), del D.P.R. n.380/2001 **€ 250**
Per le pratiche edilizie riguardanti tali interventi conservativi correlati al comprovato esercizio di attività agricole, si applica una riduzione del 20%
5. Varianti a permessi di costruire o a Scia alternativa: il 50% della tariffa applicata alla pratica originaria .